4. pielikums Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūras

“Rīgas enerģētikas aģentūra”

2024. gada 19. septembra nolikumam Nr. REA-24-1-nos

*(Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūras “Rīgas enerģētikas aģentūra” 10.04.2025. nolikuma Nr.REA-25-1-nos redakcijā)*

# DARBA UZDEVUMS TEHNISKĀ PROJEKTA DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDEI

**“Tehniskā projekta izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai**

# ielā , Rīgā”

**1. Darba uzdevums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Priekšmets** | **Nosacījumi** |
| 1. | Priekšmets | “Tehniskā projekta izstrāde daudzdzīvokļu ēkai  ielā , Rīgā” |
| 2. | Adrese |  |
| 3. | Kadastra apzīmējums |  |
| 4. | Objekta raksturojums | Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja klasificēta kā ēka, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi. |
| 5. | Veicamie darbi | Izstrādāt un būvvaldē saskaņot tehniskā projekta1 dokumentāciju, kurai jāatbilst:   * Būvniecības likumam; * Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” prasībām; * Tehniskā projekta dokumentācijai jāatbilst Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām; * Tehniskā projekta dokumentācijai jāatbilst Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” prasībām. |

1 Tehniskais projekts – būvniecības ieceres dokumentācija, kas satur grafiskos dokumentus, teksta dokumentus, aprēķinus un citu informāciju par būvniecības ieceri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Vispārīgās prasības pretendentam | * Pretendenta būvspeciālistiem jābūt spēkā esošajiem sertifikātiem; * pēdējo 3 (trīs) gadu laikā Pretendents ir izstrādājis vismaz 3 (trīs) daudzdzīvokļu ēku atjaunošanas projektus/būvniecības ieceres dokumentāciju, kura ir saskaņota un akceptēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā būvprojekta vadītājs ir veicis, izstrādājis un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā saņēmis apstiprinājumu būvdarbu uzsākšanai. |
| 7. | Darba uzdevumu izklāsts | 1. Saņemt no pasūtītāja ēkas aktuālo tehniskās inventarizācijas lietas kopiju (kadastrālās uzmērīšanas lieta). 2. Saņemt no pasūtītāja ēkas aktuālo energosertifikāta dokumentācijas kopiju. 3. Saņemt no pasūtītāja ēkas aktuālo tehniskās apsekošanas atzinuma dokumentācijas kopiju. 4. Energoefektivitātes paaugstināšanas risinājumiem jābūt izvēlētiem saskaņā ar energoauditā norādītajiem ieteicamajiem pasākumiem (tajā skaitā siltumizolācijas materiālu veidiem un slāņu biezumiem) Ja projektētājs iecerējis veikt izmaiņas, tad obligāti jāsaskaņo ar energoauditoru un pasūtītāju. 5. Iekļaut risinājumus konstatētajiem bojājumiem vai defektiem saskaņā ar tehniskās apsekošanas atzinumā norādītajiem ieteicamajiem pasākumiem. 6. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaut visas būvprojekta daļas un sadaļas. 7. Izstrādāt stāvu plānus visiem ēkas stāviem līdz horizontāla griezuma detalizācijas pakāpei. 8. Daudzdzīvokļu ēkas projektos drīkst izmantot Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) pieejamos tipveida projektus. 9. Iesniegt tehniskā projekta realizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentus būvvaldei, izmantojot BIS. 10. Saņemt būvvaldes lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu (atkarībā no būvniecības ieceres veida). |
| 8. | Iesniedzamie dokumenti | * Akceptēts būvvaldē tehniskais projekts, kas atkarībā no plānotajiem būvdarbiem, sevī ietver:   + Vispārīgās daļas dokumentācijas kopumu;   + Arhitektūras daļas dokumentācijas kopumu;   + Inženiersistēmu daļas dokumentācijas kopumu;   + Būvdarbu organizācijas daļas dokumentu kopumu;   + Ekonomikas daļas dokumentāciju. * Tehniskā projekta pirmajā lapā obligāti jānorāda atsauce uz līdzfinansējuma programmu (jāizvēlas atbilstoši noslēgtajam līgumam starp Aģentūru un dzīvojamās ēkas pilnvaroto personu):   1. “Tehniskais projekts tiek līdzfinansēts saskaņā ar Rīgas domes 2024. gada 28. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-297-sn Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūras “Rīgas enerģētikas aģentūra” tehniskās dokumentācijas atbalsta programmas ietvaros”   vai   * 1. “Tehniskais projekts tiek līdzfinansēts Eiropas Investīciju bankas ELENA programmas projekta “Rīga renovē (Riga Renovates) ietvaros” (PVM ID APS0316) (Granta līgums Nr. ELENA-2018-198)”. |
| 9. | Termiņš | Darba izstrāde veicama 6 (sešu) mēnešu laikā (ieskaitot saskaņošanas procesu) no līguma noslēgšanas dienas starp pasūtītāju un izpildītāju. |
| 10. | Piedāvājuma apjoms | Piedāvājumā jāietver vismaz šāda informācija:   * finanšu piedāvājums. |
| 11. | Forma | Izstrādātā tehniskā projekta dokumentācija jāiesniedz:   1. būvvaldei, izmantojot BIS; 2. pasūtītājam ar drošu elektronisku parakstu parakstītus dokumentus 1 (vienā) eksemplārā e- pastā vai failu apmaiņas serverī. |
| 12. | Cita informācija | * Atbilstoši dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumiem noformēts piedāvājums jāiesniedz elektroniski; * Viens pretendents drīkst iesniegt vienu piedāvājumu. |

Pasūtītājs: