3. pielikums Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūras

“Rīgas enerģētikas aģentūra”

2024. gada 19. septembra nolikumam Nr. REA-24-1-nos

*(Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūras “Rīgas enerģētikas aģentūra” 10.04.2025. nolikuma Nr.REA-25-1-nos redakcijā)*

DARBA UZDEVUMS TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMAM

“Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ielā , Rīgā”

1. **Darba** **uzdevums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** **p.k.** | **Priekšmets** | **Nosacījumi** |
| 1. | Priekšmets | “Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde daudzdzīvokļu ēkai ielā , Rīgā” |
| 2. | Adrese |  |
| 3. | Kadastra apzīmējums |  |
| 4. | Objekta raksturojums | Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja klasificēta kā ēka, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi |
| 5. | Veicamie darbi | - Atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumu Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” prasībām. |
| 6. | Vispārīgās prasības | * Sertificēts būvspeciālists vienā no šādām jomām:
	+ arhitekta prakse;
	+ ēku konstrukciju projektēšana;
	+ ēku būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.
 |
|  | Pretendentam (pakalpojuma sniedzējam) līguma izpildē jānodrošina būvspeciālists ēku stāvokļa izvērtēšanas jomā, kurš atbilst šādām prasībām: |
| 7. | Darba uzdevumu izklāsts | Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādes laikā:1. veikta būvkonstrukciju (pamatu, nesošo sienu, starpstāvu pārsegumu, jumta pārsegumu, nesošo siju utt.) apsekošana dabā, novērtēts to tehniskais stāvoklis un nolietojuma pakāpe;
2. veikta inženierkomunikāciju (apkures, karstā ūdens, aukstā ūdens, kanalizācijas u.c.) apsekošana dabā, novērtēts to tehniskais stāvoklis un nolietojuma pakāpe;
3. apsekoti un novērtēti citi būves elementi un sniegti priekšlikumi to uzlabojumiem (balkoni, lodžijas, lievenis, kāpņu telpas jumts, jumta segums u.c.);
4. prasību izpildi dokumentēt, veicot fotofiksāciju, kas pievienota tehniskās apsekošanas atzinumam, norādot uz konstatētajiem bojājumiem vai defektiem;
5. tehniskās apsekošanas atzinumā veikts novērtējums energosertifikātā plānotajiem energoefektivitātes pasākumiem;
6. veikts novērtējums ēkas nesošajām būvkonstrukcijām visā šīs ēkas apjomā attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti, lietošanas drošību;
7. veikta ēkas būvkonstrukciju un to elementu faktiskā tehniskā stāvokļa novērtējumu ugunsizturības aspektā, kā arī ugunsdrošībai nozīmīgu inženiertehnisko sistēmu faktiskā tehniskā stāvokļa un darbspējas novērtējumu;
8. veikts ēkas novērtējums attiecībā uz patvaļīgas būvniecības pazīmju esamību attiecīgajā ēkā un iespējamās patvaļīgās būvniecības ietekmi uz attiecīgās ēkas nesošajām būvkonstrukcijām.

Tehniskās apsekošanas atzinumam obligāti jāsatur slēdziens un priekšlikumi par pasākumiem ēkas tālākajai drošai ekspluatācijai par šādām būves daļām:* 1. pamati;
	2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes;
	3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas;
	4. pašnesošās sienas;
	5. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi;
	6. būves telpiskās noturības elementi;
	7. jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums;
	8. balkoni un jumtiņi;
	9. dūmeņi;
1. pamatu hidroizolācija un lietus ūdens novadīšanas sistēma.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8. | Iesniedzamie dokumenti | * Tehniskās apsekošanas atzinums:
	+ atzinuma pirmajā lapā obligāti jānorāda atsauce uz līdzfinansējuma programmu (jāizvēlas atbilstoši noslēgtajam līgumam starp Aģentūru un dzīvojamās ēkas pilnvaroto personu):

1) “Tehniskās apsekošanas atzinums tiek līdzfinansēts saskaņā ar Rīgas domes 2024. gada 28. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-297-sn Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūras “Rīgas enerģētikas aģentūra” tehniskās dokumentācijas atbalsta programmas ietvaros”**vai**2) “Tehniskās apsekošanas atzinums tiek līdzfinansēts Eiropas Investīciju bankas ELENA programmas projekta “Rīga renovē (Riga Renovates) ietvaros” (PVM ID APS0316) (Granta līgums Nr. ELENA-2018-198)”* apliecinājums, ka eksperts par saviem līdzekļiem apņemas novērst trūkumus tehniskajā dokumentācijā, kā arī vismaz vienu reizi 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas bez papildu samaksas veikt tehniskā apsekošanas atzinuma korekciju atbilstoši energoefektivitātes programmu prasībām, ja tas ir nepieciešams.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9. | Termiņš | Darba izstrāde veicama 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas starp pasūtītāju un izpildītāju. |
| 10. | Piedāvājuma apjoms | Piedāvājumā jāietver šāda informācija:* finanšu piedāvājums;
* Pretendenta – būvkomersanta – nodrošinātā neatkarīgā eksperta būvju tehniskā apsekošanas jomā kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas;
 |
| 11. | Forma | * iesniegt pasūtītājam ar drošu elektronisku parakstu parakstītus dokumentus 1 (vienā) eksemplārā e-pastā vai failu apmaiņas serverī;
* Dokumentāciju augšupielādēt Būvniecības informācijas sistēmā.
 |
| 12. | Cita informācija | * Piedāvājums jāiesniedz elektroniski, noformēts atbilstoši dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumiem.
* Viens pretendents drīkst iesniegt vienu piedāvājumu.
 |

Pasūtītājs: