

Ēku atjaunošana Rīgā

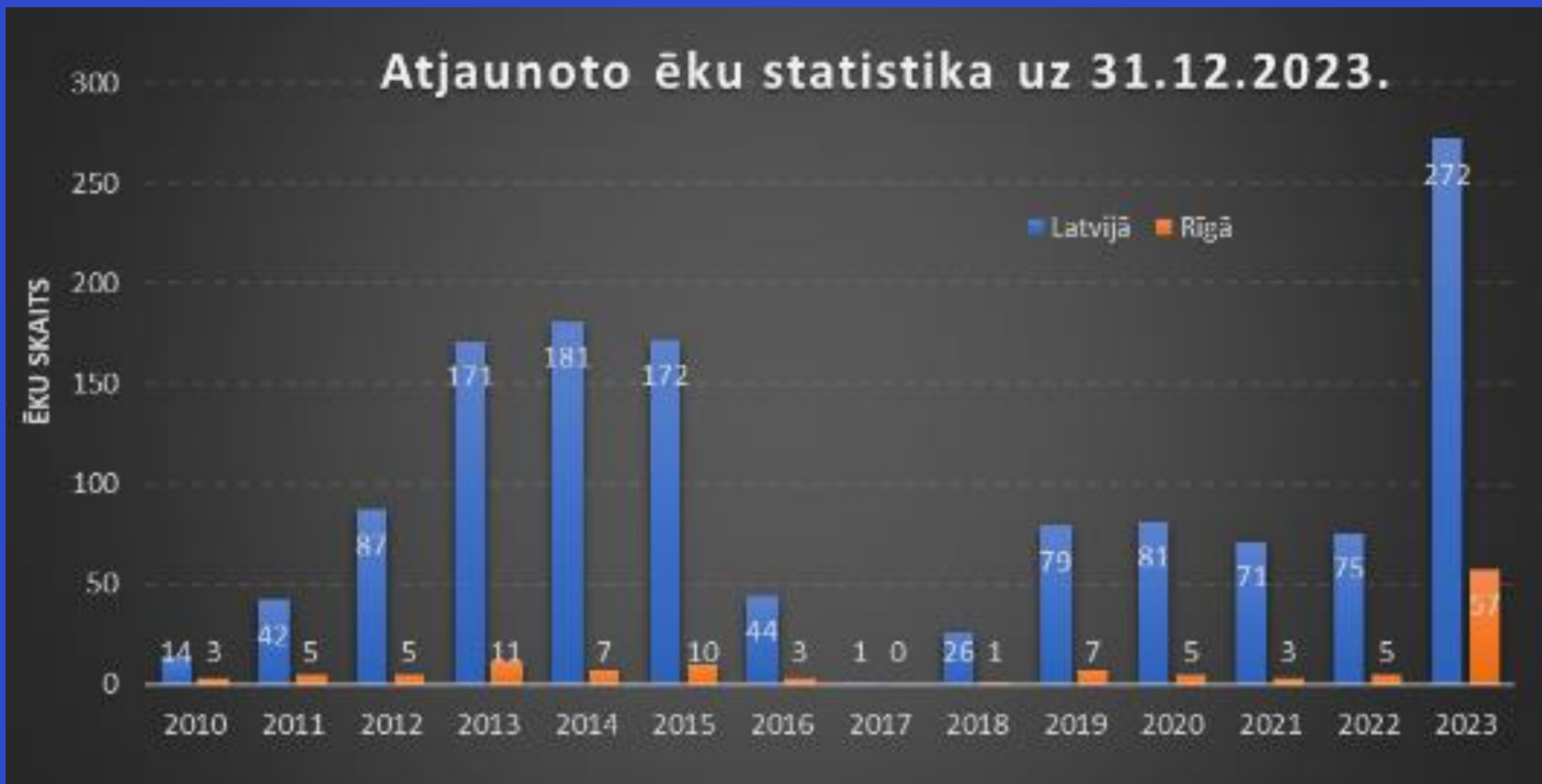
15.10.2024.

Rīgas enerģētikas aģentūra
Jānis Ikaunieks
Direktors



Ēku energoefektivitāte Rīgā

2024. gadā
procesā 11 ēkas



Atjaunoto ēku skaits RD energoefektivitātes programmā atjauno.riga.lv

2021	2022	2023
5	9	14

ANM programma

Projekta numurs	Statuss	Pieteikuma datums	Iela
DME2-321	Kapitāla atlaide rezervēta	02.07.2024	Salacas iela
DME2-212	Kapitāla atlaide rezervēta	07.03.2024	Nometņu iela
DME2-245	Kapitāla atlaide rezervēta	26.03.2024	Ozolu iela
DME2-224	Kapitāla atlaide rezervēta	14.03.2024	Zalves iela
DME2-370	Kapitāla atlaide rezervēta	04.09.2024	Jelgavas iela
DME2-366	Pieteikums izvērtēšanā	04.09.2024	Katrīnas dambis
DME2-357	Pieteikums izvērtēšanā	03.09.2024	Latgales iela
DME2-300	Pieteikums izvērtēšanā	03.09.2024	Anitas iela
DME2-65	Līgums noslēgts un piešķirts aizdevums	07.03.2024	Lidoņu iela
DME2-246	Kapitāla atlaide rezervēta	22.04.2024	Sabiles iela
DME2-353	Pieteikums izvērtēšanā	19.08.2024	Vijciema iela
DME2-303	Pieteikums izvērtēšanā	14.08.2024	Latgales iela
DME2-354	Pieteikums izvērtēšanā	11.08.2024	Bērzpils iela
DME2-280	Kapitāla atlaide rezervēta	09.07.2024	Bauskas iela
DME2-207	Līgums noslēgts un piešķirts aizdevums	13.02.2024	Lapu iela
DME2-297	Kapitāla atlaide rezervēta	17.06.2024	Jelgavas iela
DME2-305	Kapitāla atlaide rezervēta	13.06.2024	Krustpils iela
DME2-290	Kapitāla atlaide rezervēta	10.06.2024	Jelgavas iela
DME2-227	Kapitāla atlaide rezervēta	16.05.2024	Valdeķu iela
DME2-163	Kapitāla atlaide rezervēta	08.04.2024	Elijas iela
DME2-124	Līgums noslēgts un piešķirts aizdevums	29.08.2023	Lāču iela
DME2-214	Kapitāla atlaide rezervēta	19.03.2024	Auces iela
DME2-235	Kapitāla atlaide rezervēta	14.03.2024	Patversmes iela
DME2-67	Līgums noslēgts un piešķirts aizdevums	01.06.2023	Kokneses prospekts

- **Kopā 168 projekti Latvijā**
- **24 pieteikumi (14,2%)**
- 2014-2021 (14,5)
- 2007-2013 (9,1%)

REA energoefektivitātes informācijas centrs

MVD mājokļu kompetences centrs

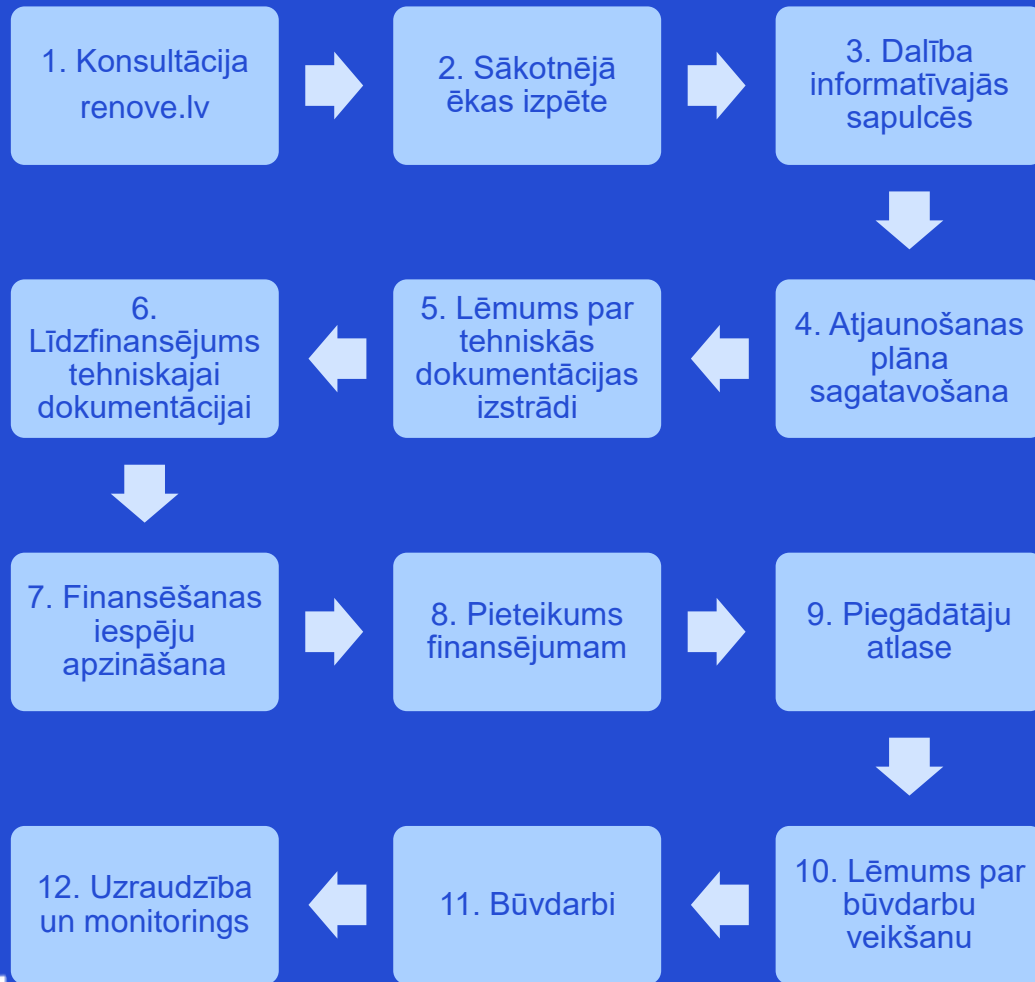
- 46 ēkas, kuras virzās uz ēku atjaunošanu saistībā ar REA
 - Konsultācijas (191+45)
 - dalība informatīvajās sanāksmēs (28)
 - Termogrāfija (38)
 - Līdzfinansējums (27)
 - Paraugdokumentācija
- Publiski pasākumi apkaimēs (21)
- Apmācības un semināri
- Dalība dažādos semināros



2024

Mēnesis	Konsultāciju skaits	Atkārtotas sapulces	Sapulces	Mediji	Pasākumi apkaimēs	Termogrāfijas	Apmācības	Pieteikumi Līdzfinansējumam
Janvāris	31	9	0	1	4	8	1	3
Ferbruāris	23	10	4	0	0	22	0	6
Marts	15	4	3	0	1	8	0	7
Aprīlis	27	8	2	2	3	0	0	5
Maijs	22	7	4	1	3	0	2	1
Jūnijs	25	3	10	0	1	0	0	2
Jūlijs	20	0	1	0	3	0	0	0
Augusts	14	1	3	1	6	0	0	0
Septembris	14	3	1	0	0	0	2	3
KOPĀ	191	45	28	5	21	38	5	27

SOĻI



Izveidots māju saraksts – ap 60 mājas, kur pašvaldībai pieder puse vai vairāk kā puse dzīvokļu īpašumu
Izveidots prioritāro atjaunojamo māju saraksts un uzsākta saziņa ar privātīpašumā esošo dzīvokļu īpašniekiem

REA

Īsteno 1.-12. soļus

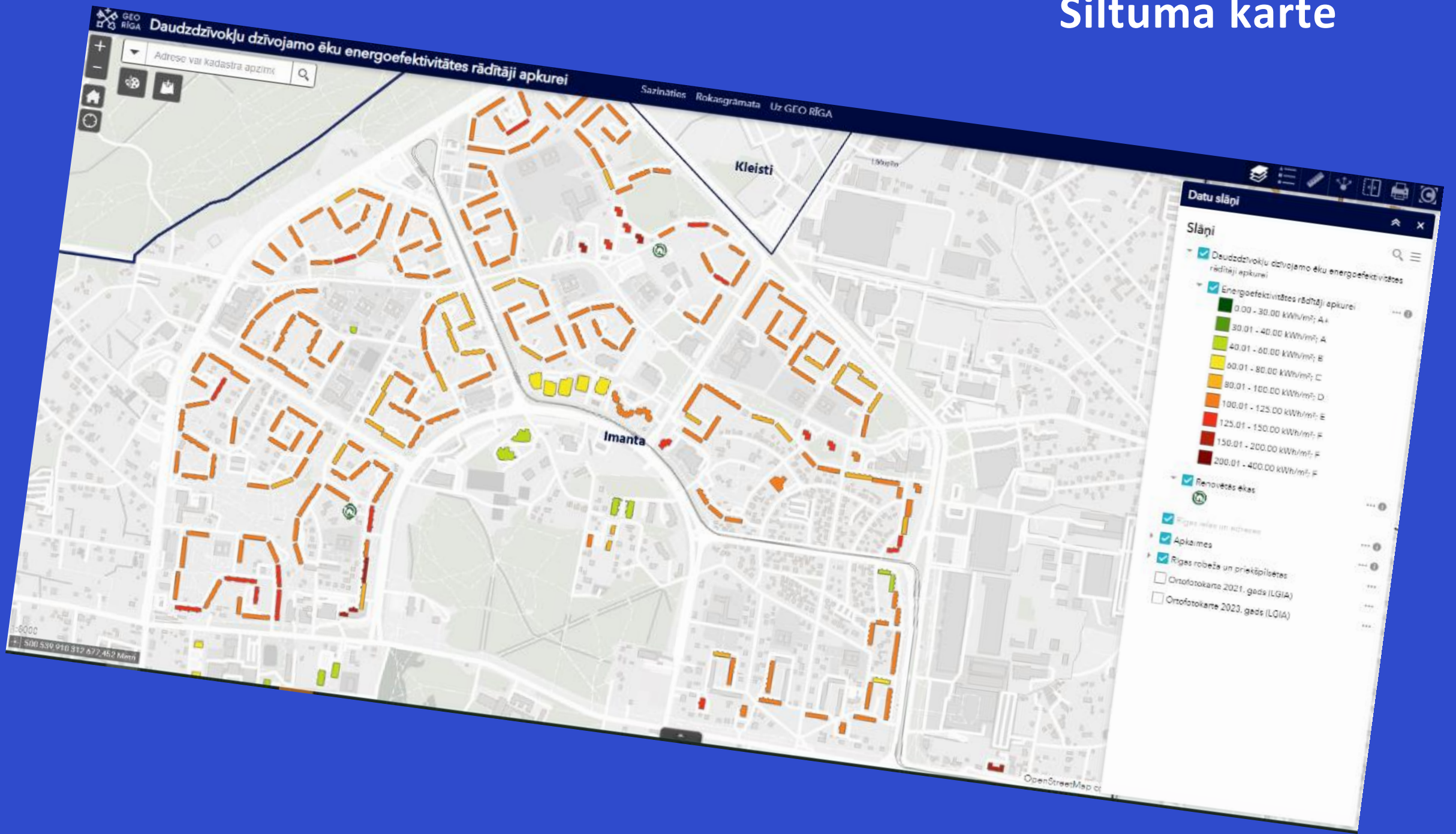
MKC

Atbalsta REA 1.-12. soļu ieviešanā:

- Sapulču ierosināšanā un darbības uzsākšanā ēkās ar pašvaldības dzīvokļiem
- Ja nepieciešams, ēku pārņemšanā valdījumā
- Juridiski sarežģītu konsultāciju nodrošināšana sadarbībā ar Īres valdi
- Vienotas informācijas sistēmas
- Vienotas informatīvās kampaņas iedzīvotāju informēšanai
- Sadarbība ar pārvaldniekiem
- Normatīvo aktu iniciēšana nacionālā līmenī



Siltuma karte



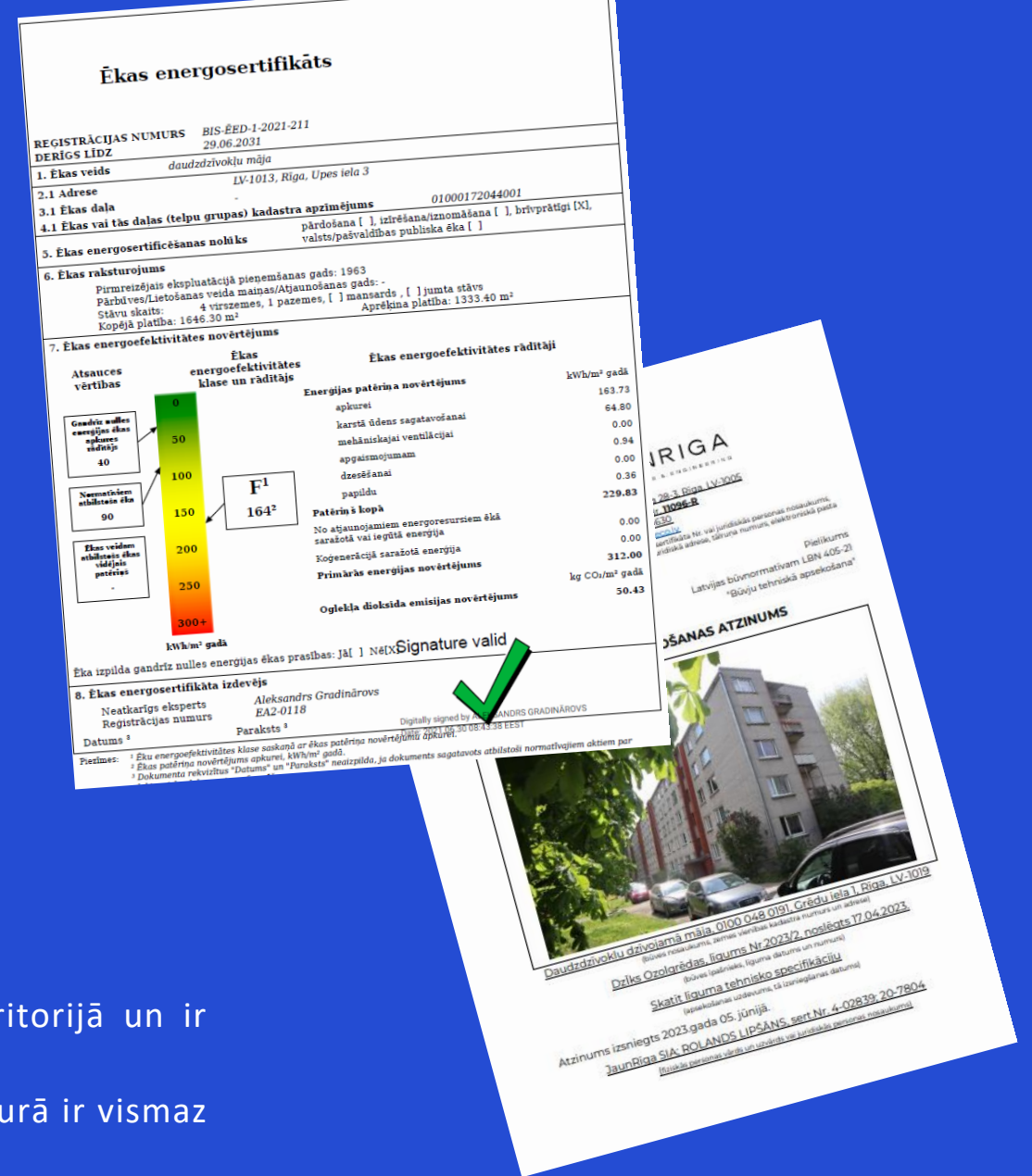
Līdzfinansējums - > saistošie noteikumi

Dotācija

- Daudzdzīvokļu mājas energosertifikāta un tā pielikumu izstrādei atbilstoši normatīvajiem aktiem ēku energosertifikācijas jomā Pašvaldības līdzfinansējums veido 90% no energosertifikāta izmaksām, bet ne vairāk kā 1200 euro;
- Daudzdzīvokļu mājas tehniskās apsekošanas atzinumam, kas izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo LBN 405-21 "Būvju tehniskā apsekošana" Pašvaldības līdzfinansējums veido 90% no atzinuma izmaksām, bet ne vairāk kā 1200 euro.
- Tehniskais projekts, kas izstrādāts atbilstoši energosertifikātam un tehniskās apsekošanas atzinumam definētajiem uzdevumiem Pašvaldības līdzfinansējums veido 90% no atzinuma izmaksām, bet ne vairāk kā 15 000 EUR

Nosacījumi

- Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā un ir nodota ekspluatācijā līdz 2001. gadam;
- Daudzdzīvokļu māja klasificēta kā ēka, kurā ir vismaz 3 dzīvokļi;
- Lēmums par dokumentācijas izstrādi



EIB ELENA tehniskais atbalsts

HOME → WHAT WE OFFER → ADVISORY SERVICES →

ELENA – European Local Energy Assistance

[X](#) [f](#) [in](#) [✉](#) [B](#)

ELENA provides technical assistance for energy efficiency and renewable energy investments targeting buildings and innovative urban transport.

📅 Do you want to know how you can benefit from ELENA? [Attend one of the events](#) organised under the ELENA Roadshow across the EU Member States.

Follow ELENA on [Twitter](#)



EIB ELENA KOPĒJAIS APJOMS		
Tehniskā dokumentācija	1 575 000	EUR
Personāls	859 500	EUR
Finanšu audits	25 500	EUR
Kopā projekts	2 460 000	EUR
EIB ELENA ATBALSTS	2 214 000	EUR
RĪGAS PAŠVALDĪBA	246 00	EUR
Ieguldījums ēkās	45 000 000	EUR

Amata nosaukums	Cilvēkmēneši
Projektu vadītājs	36
Energoefektivitātes speciālists (4 cilv.)	132
Jurists/iepirkumu speciālists	24
Komunikācijas eksperts	18
Būvzinženieris	12

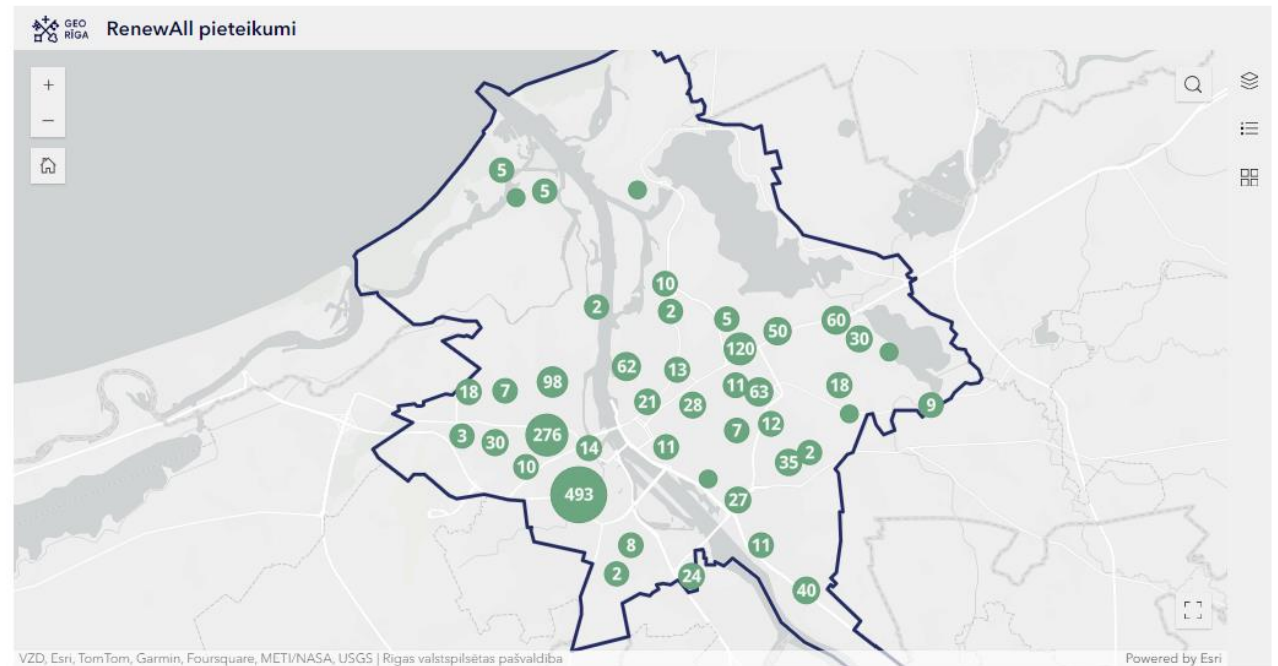
Projekta ilgums 36 mēneši

Kvartālu pieeja

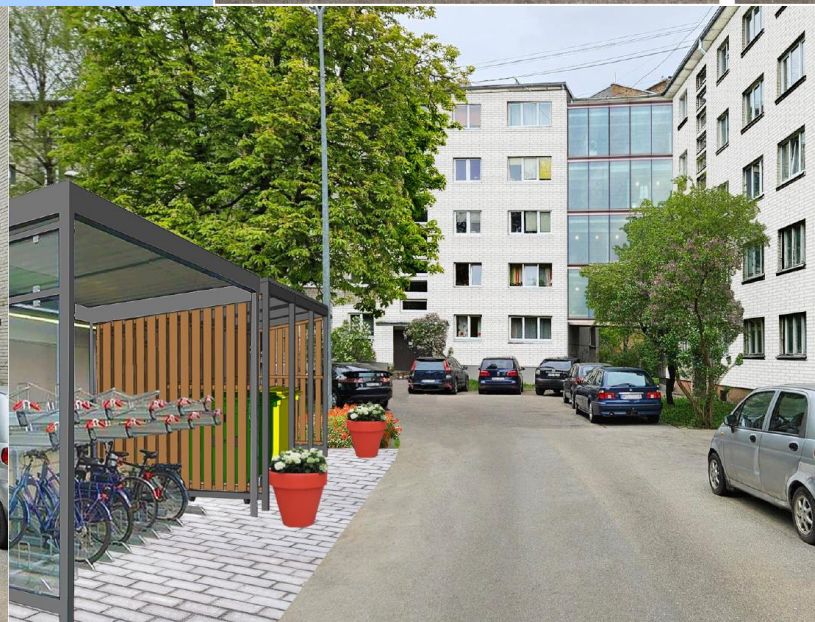
- REA iesaiste līdzdalības budžeta nolikuma sagatavošanā 2025
- Ieteikumi un rekomendācijas ĪD atjauno.riga.lv programmai
- Iesaiste ERAF darbības programmas līdzfinansējuma saskaņošanā
- Kvartālu identificēšana – Baltezers iela
- Kvartālu pārskatīšana
- Iedzīvotāju aptauja
- Vizualizācijas
- Darbs ar iedzīvotājiem
- Atjaunošanas plānu sagatavošana
- Lēmumi
- Līdzfinansējums
- Pieteikumi ALTUM



Jau iesniegtie pieteikumi



Kvartālu atjaunošanas vizualizācijas



Lielākie izaicinājumi

Lēmumu pieņemšanas process

Trūcīgie un mazturīgie

Saistību uzņemšanās

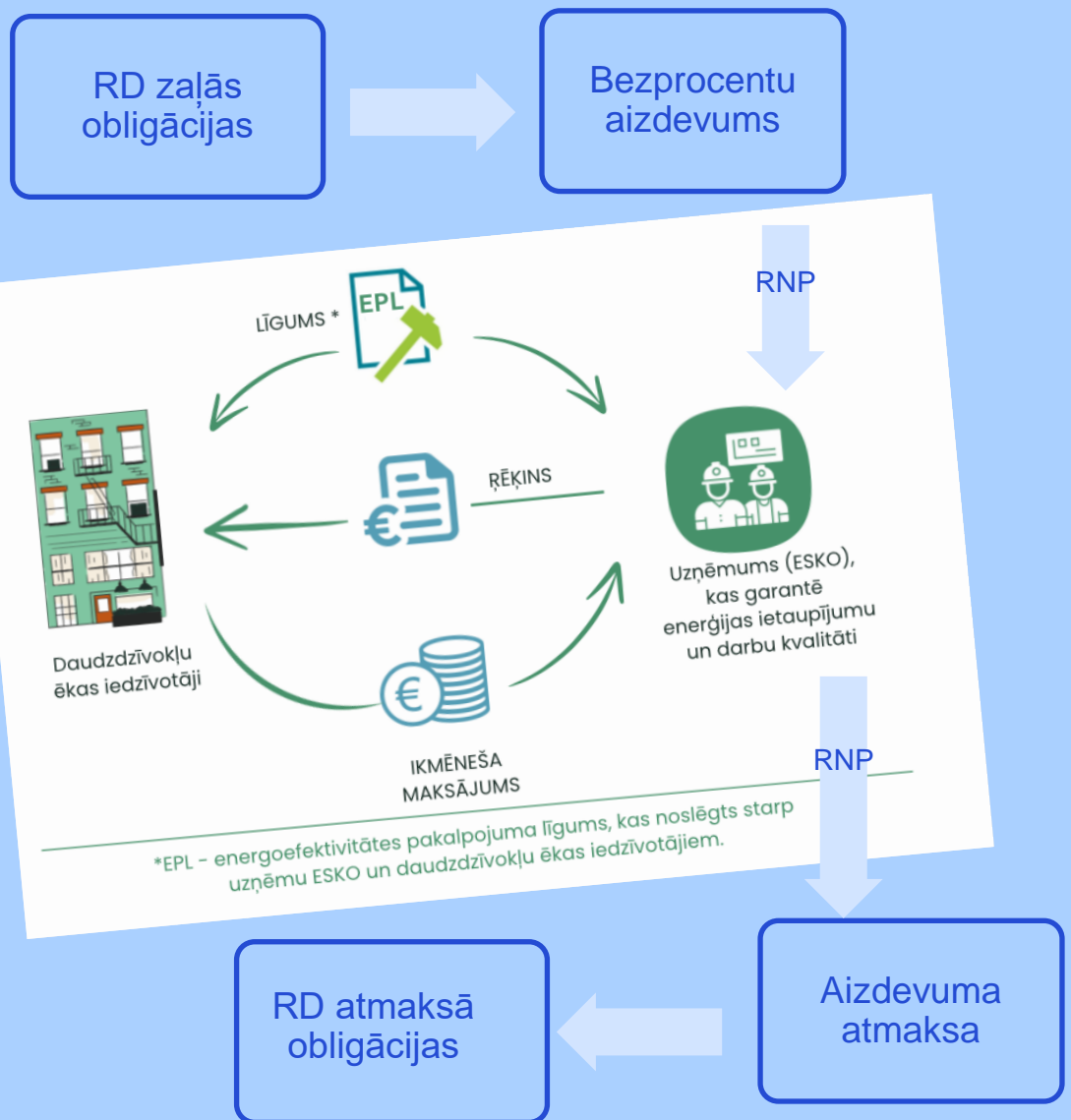
Finansējums



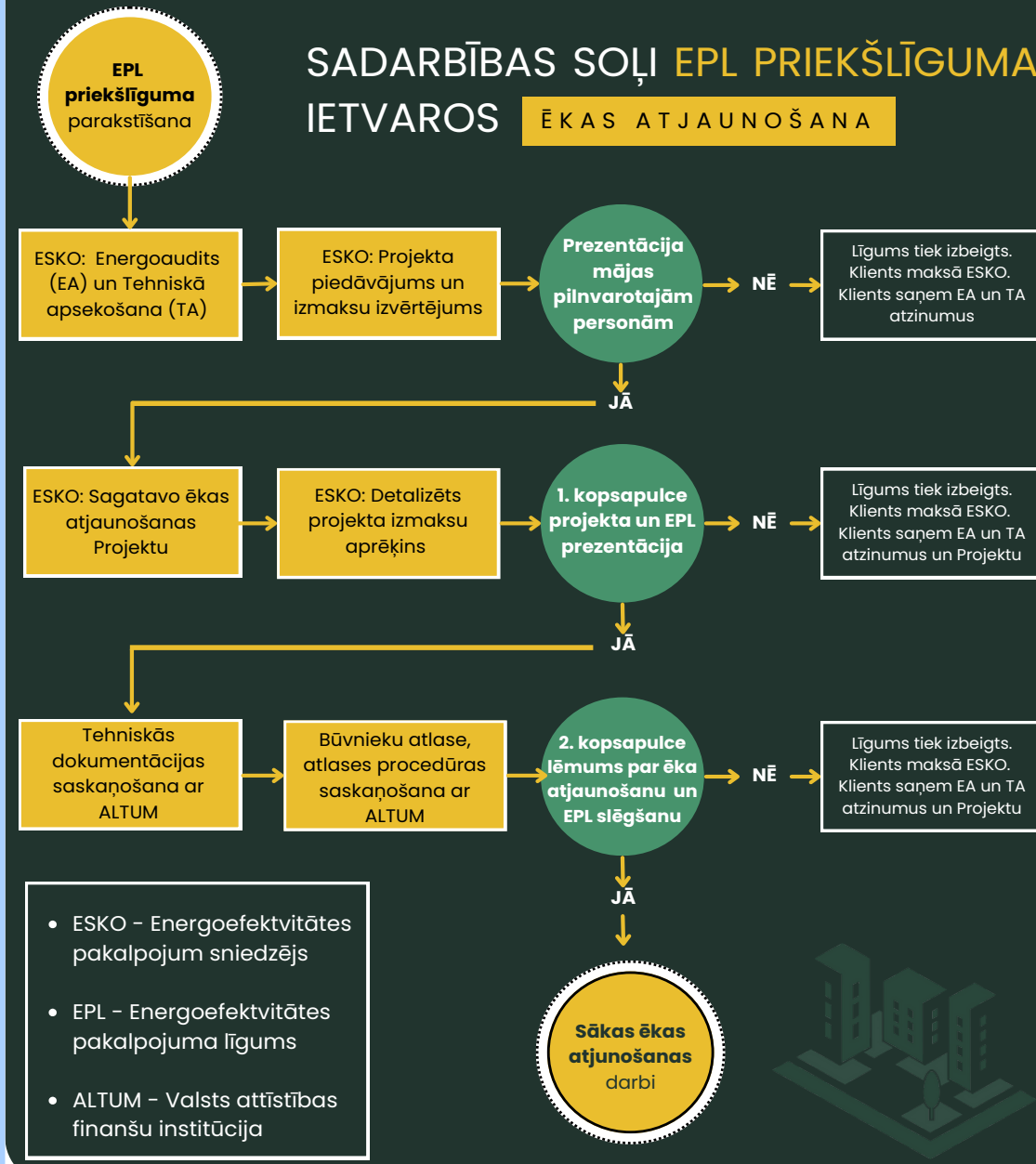
TEHNISKĀS DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE

Energoefektivitātes fonds

Dividendes atmaksā %
!! Projektu izpilde!!



SADARBĪBAS SOĻI EPL PRIEKŠLĪGUMA IETVAROS ĒKAS ATJAUNOŠANA



- ESKO – Energoefektivitātes pakalpojumu sniedzējs
- EPL – Energoefektivitātes pakalpojuma līgums
- ALTUM – Valsts attīstības finanšu institūcija





Kvartālu atjaunošanas finansēšana, izmantojot energoefektivitātes pakalpojuma līgumu



RĪGAS NAMU PĀRVALDNIĒKS



RĪGAS ENERĢĒTIKAS
AĢENTŪRA



RĪGAS TEHNISKĀ
UNIVERSITĀTE

Projekta RenewALL mērķi



- Atjaunot 60 000 m² jeb 1 200 dzīvokļus
- Piesaistīt 22,5 miljonu EUR ieguldījumu ēku atjaunošanā
- Ieviest atjaunojamās enerģijas risinājumus 250 MWh/gadā
- Nodrošināt sistemātisku pieeju un pašvaldības iesaisti pilsētvides atjaunošanai un ieguldījumus ēku atjaunošanā ar augstu atkārtotamības pakāpi
- Paaugstināt projektētāju, speciālistu, izpildītāju un gala lietotāju zināšanas

Kvartāla pieeja

- Jauns posms pilsētplānošanā.
- Holistiska teritorijas attīstīšanas pieeja, atjaunojot ēkas tiek ņemta vērā telpiskā perspektīva un tiek paredzēta dzīvojamās vides atjaunošanu.
- Kvartāla koncepts Latvijas likumdošanā nav definēts.

Kas ir kvartāls projektā?

Kvartāls ir ēku puduris ar vismaz **3 ēkām** un tam piesaistītā publiskā ārtelpa.

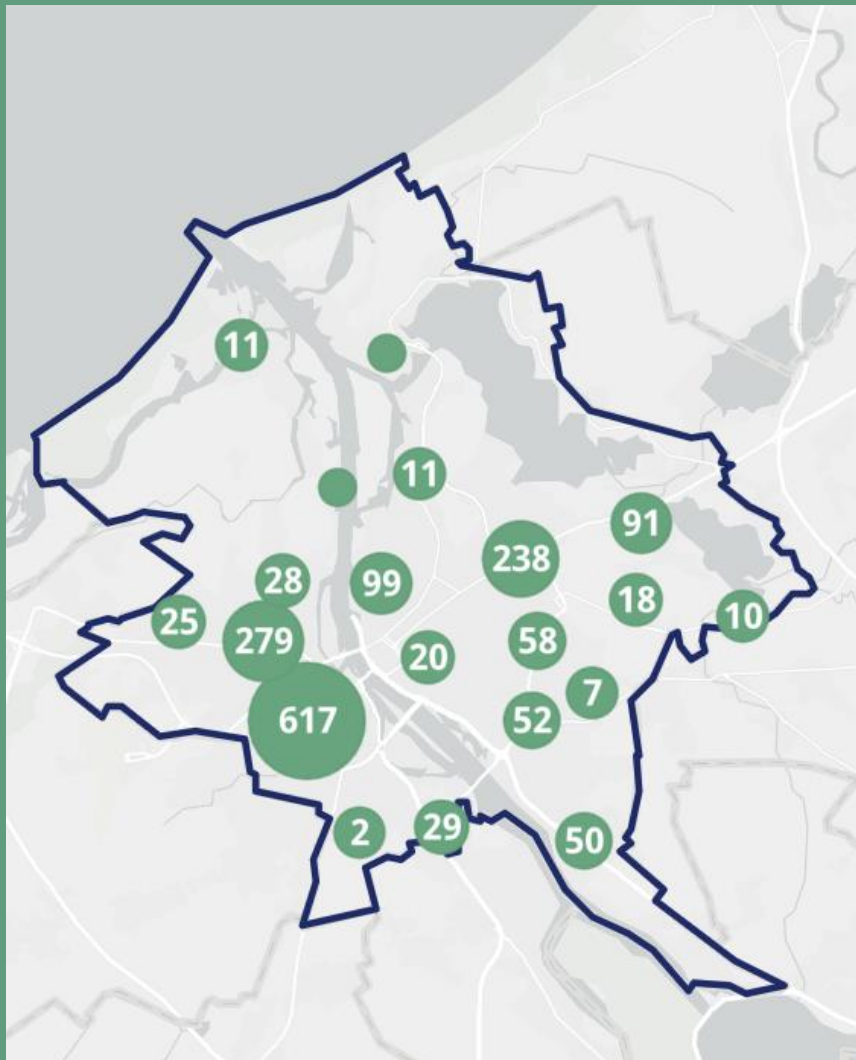


Ko piedāvā projekts RenewALL



- Piedalīties sava kvartāla attīstības vīzijas radīšanā, sadarbībā ar arhitektiem, energoefektivitātes ekspertiem un būvniecības sektora pārstāvjiem.
- Iespēju ar Rīgas domes atbalstu atjaunot un labiekārtot kvartāla teritoriju.
- Saņemt regulāras konsultācijas kvartālā.
- Izmantot iespēju slēgt ēku Energopakalpojuma līgumu un saņemt bezmaksas projekta vadību.

RenewAll kvartālu atlase



Attēls: Pieteikšanās RenewAll iniciatīvai Georiga.eu, rezultāti kartē.





Rīgas enerģētikas agentūra

Jānis Ikaunieks
Direktors

rea.riga.lv

Ikaunieks.janis@riga.lv