

DARBA UZDEVUMS TEHNISKĀ PROJEKTA DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDEI

**“Tehniskā projekta izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai
_____ ielā ____, Rīgā”**

1. Darba uzdevums

Nr. p.k.	Priekšmets	Nosacījumi
1.	Priekšmets	“Tehniskā projekta izstrāde daudzdzīvokļu ēkai _____ ielā ____, Rīgā”
2.	Adrese	
3.	Kadastra apzīmējums	
4.	Objekta raksturojums	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja klasificēta kā ēka, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi
5.	Veicamie darbi	Izstrādāt un būvvaldē saskaņot tehniskā projekta ¹ dokumentāciju, kurai jāatbilst: - Būvniecības likumam; - Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” prasībām; - Tehniskā projekta dokumentācijai jāatbilst Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām; - Tehniskā projekta dokumentācijai jāatbilst Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” prasībām.

¹ Tehniskais projekts – būvniecības ieceres dokumentācija, kas satur grafiskos dokumentus, teksta dokumentus, aprēķinus un citu informāciju par būvniecības ieceri

6.	Vispārīgās prasības pretendents	<ul style="list-style-type: none"> - Pretendenta būvspeciālistiem jābūt spēkā esošajiem sertifikātiem; - pēdējo 3 (trīs) gadu laikā Pretendents ir izstrādājis vismaz 3 (trīs) daudzdzīvokļu ēku atjaunošanas projektus/būvniecības ieceres dokumentāciju, kura ir saskaņota un akceptēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā būvprojekta vadītājs ir veicis, izstrādājis un Pilsētas attīstības departamentā saņēmis apstiprinājumu būvdarbu uzsākšanai.
7.	Darba uzdevumu izklāsts	<ol style="list-style-type: none"> 1. Saņemt no pasūtītāja ēkas aktuālo tehniskās inventarizācijas lietas kopiju (kadastrālās uzmērīšanas lieta). 2. Saņemt no pasūtītāja ēkas aktuālo energosertifikāta dokumentācijas kopiju. 3. Saņemt no pasūtītāja ēkas aktuālo tehniskās apsekošanas atzinuma dokumentācijas kopiju. 4. Energoefektivitātes paaugstināšanas risinājumiem jābūt izvēlētiem saskaņā ar energoauditā norādītajiem ieteicamajiem pasākumiem (tajā skaitā siltumizolācijas materiālu veidiem un slāņu biezumiem) Ja projektētājs iecerējis veikt izmaiņas, tad obligāti jāsaņemas ar energoauditoru un pasūtītāju. 5. Iekļaut risinājumus konstatētajiem bojājumiem vai defektiem saskaņā ar tehniskās apsekošanas atzinumā norādītajiem ieteicamajiem pasākumiem. 6. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaut visas būvprojekta daļas un sadaļas. 7. Izstrādāt stāvu plānus visiem ēkas stāviem līdz horizontāla griezuma detalizācijas pakāpei. 8. Daudzdzīvokļu ēkas projektos drīkst izmantot Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) pieejamos tipveida projektus. 9. Iesniegt tehniskā projekta realizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentus būvvaldei, izmantojot BIS. 10. Saņemt būvvaldes lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu (atkarībā no būvniecības ieceres veida).
8.	Iesniedzamie dokumenti	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptēts būvvaldē tehniskais projekts, kas atkarībā no plānotajiem būvdarbiem, sevī

		<p>ietver:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vispārīgās daļas dokumentācijas kopumu; ○ Arhitektūras daļas dokumentācijas kopumu; ○ Inženiersistēmu daļas dokumentācijas kopumu; ○ Būvdarbu organizācijas daļas dokumentu kopumu; ○ Ekonomikas daļas dokumentāciju. <p>- Tehniskā projekta pirmajā lapā obligāti jānorāda “Tehniskais projekts līdzfinansēts saskaņā ar Rīgas domes 2024. gada 28. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-297-sn Rīgas pašvaldības aģentūras “Rīgas enerģētikas aģentūra” tehniskās dokumentācijas atbalsta programmas ietvaros”.</p>
9.	Termiņš	Darba izstrāde veicama 6 (sešu) mēnešu laikā (ieskaitot saskaņošanas procesu) no līguma noslēgšanas dienas starp pasūtītāju un izpildītāju.
10.	Piedāvājuma apjoms	Piedāvājumā jāietver vismaz šāda informācija: – finanšu piedāvājums.
11.	Forma	Izstrādātā tehniskā projekta dokumentācija jāiesniedz: 1) būvvaldei, izmantojot BIS; 2) pasūtītājam ar drošu elektronisku parakstu parakstītus dokumentus 1 (vienā) eksemplārā e-pastā vai failu apmaiņas serverī.
12.	Cita informācija	– Atbilstoši dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumiem noformēts piedāvājums jāiesniedz elektroniski; – Viens pretendents drīkst iesniegt vienu piedāvājumu.

Pasūtītājs: