

DARBA UZDEVUMS TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMAM

“Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai _____ ielā ____, Rīgā”

1. Darba uzdevums

Nr. p.k.	Priekšmets	Nosacījumi
1.	Priekšmets	“Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde daudzdzīvokļu ēkai _____ ielā ____, Rīgā”
2.	Adrese	
3.	Kadastra apzīmējums	
4.	Objekta raksturojums	daudzdzīvokļu dzīvojamā māja klasificēta kā ēka, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi
5.	Veicamie darbi	– Atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumu Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” prasībām.
6.	Vispārīgās prasības Pretendentam (pakalpojuma sniedzējam) līguma izpildē jānodrošina būvspeciālists ēku stāvokļa izvērtēšanas jomā, kurš atbilst šādām prasībām:	– Sertificēts būvspeciālists vienā no šādām jomām: <ul style="list-style-type: none">○ Arhitekta prakse;○ Ēku konstrukciju projektēšana;○ Ēku būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.
7.	Darba uzdevumu izklāsts	Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādes laikā: 1. veikta būvkonstrukciju (pamatu, nesošo sienu, starpstāvu pārsegumu, jumta pārsegumu, nesošo siju utt.) apsekošana dabā, novērtēts to tehniskais stāvoklis un nolietojuma pakāpe;

		<p>2. veikta inženierkomunikāciju (apkures, karstā ūdens, aukstā ūdens, kanalizācijas u.c.) apsekošana dabā, novērtēts to tehniskais stāvoklis un nolietojuma pakāpe;</p> <p>3. apsekoti un novērtēti citi būves elementi un sniegti priekšlikumi to uzlabojumiem (balkoni, lodžijas, lievenis, kāpņu telpas jumts, jumta segums u.c.);</p> <p>4. prasību izpildi dokumentēt veicot fotofiksāciju, kas pievienota tehniskās apsekošanas atzinumam, norādot uz konstatētajiem bojājumiem vai defektiem;</p> <p>5. tehniskās apsekošanas atzinumā veikts novērtējums energosertifikātā plānotajiem energoefektivitātes pasākumiem;</p> <p>6. veikts novērtējums ēkas nesošajām būvkonstrukcijām visā šīs ēkas apjomā attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti, lietošanas drošību;</p> <p>7. veikta ēkas būvkonstrukciju un to elementu faktiskā tehniskā stāvokļa novērtējumu ugunsizturības aspektā, kā arī ugunsdrošībai nozīmīgu inženiertehnisko sistēmu faktiskā tehniskā stāvokļa un darbības novērtējumu;</p> <p>8. veikts ēkas novērtējums attiecībā uz patvaļīgas būvniecības pazīmju esamību attiecīgajā ēkā un iespējamās patvaļīgās būvniecības ietekmi uz attiecīgās ēkas nesošajām būvkonstrukcijām.</p> <p>Tehniskās apsekošanas atzinumam <u>obligāti</u> jāsaturslēdziens un priekšlikumi par pasākumiem ēkas tālākajai drošai ekspluatācijai par šādām būves daļām:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pamati; 2) nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes; 3) karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas; 4) pašnesošās sienas; 5) pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi; 6) būves telpiskās noturības elementi; 7) jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums; 8) balkoni un jumtiņi; 9) dūmeņi; 10) pamatu hidroizolācija un lietus ūdens novadīšanas sistēma
8.	Iesniedzamie	Tehniskās apsekošanas atzinums:

	dokumenti	<ul style="list-style-type: none"> - atzinuma pirmajā lapā obligāti jānorāda “Tehniskā apsekošana līdzfinansēta saskaņā ar Rīgas domes 2024. gada 28. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-297-sn Rīgas pašvaldības aģentūras “Rīgas enerģētikas aģentūra” Tehniskās dokumentācijas atbalsta programmas ietvaros”; - apliecinājums, ka eksperts par saviem līdzekļiem apņemas novērst trūkumus tehniskajā dokumentācijā, kā arī vismaz vienu reizi 12 mēnešu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas bez papildu samaksas veikt tehniskā apsekošanas atzinuma korekciju atbilstoši energoefektivitātes programmu prasībām, ja tas ir nepieciešams.
9.	Termiņš	Darba izstrāde veicama 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas starp pasūtītāju un izpildītāju.
10.	Piedāvājuma apjoms	<p>Piedāvājumā jāietver šāda informācija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - finanšu piedāvājums; - Pretendenta – būvkomersanta – nodrošinātā neatkarīgā eksperta būvju tehniskā apsekošanas jomā kvalifikāciju apliecināšu dokumentu kopijas;
11.	Forma	<ul style="list-style-type: none"> - iesniegt pasūtītājam ar drošu elektronisku parakstu parakstītus dokumentus 1 (vienā) eksemplārā e-pastā vai failu apmaiņas serverī; - Dokumentāciju augšupielādēt Būvniecības informācijas sistēmā.
12.	Cita informācija	<ul style="list-style-type: none"> - Piedāvājums jāiesniedz elektroniski, noformēts atbilstoši dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumiem. - Viens pretendents drīkst iesniegt vienu piedāvājumu.

Pasūtītājs: