

DARBA UZDEVUMS ENERGOSERTIFIKĀTA IZSTRĀDEI

“Energosertifikāta un tā pārskata izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai
_____ ielā ____, Rīgā”

Darba uzdevums:

Nr. p.k.	Priekšmets	Nosacījumi
1.	Priekšmets	“Energosertifikāta un tā pārskata izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai _____ ielā ____, Rīgā”
2.	Adrese	
3.	Kadastra apzīmējums	
4.	Objekta raksturojums	daudzdzīvokļu dzīvojamā māja klasificēta kā ēka, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi
5.	Veicamie darbi	<ul style="list-style-type: none">- Veikt ēkas energoefektivitātes novērtēšanu saskaņā ar:<ul style="list-style-type: none">o Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumiem Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi”.o Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.1.i. investīcijas “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu” īstenošanas noteikumiem.
6.	Vispārīgās prasības: Pretendentam (piegādātājam)	<ul style="list-style-type: none">- Eksperts ir reģistrēts būvniecības informācijas sistēmā (BIS) Neatkarīgo ekspertu reģistrā ēku energoefektivitātes jomā;

	<p>līguma izpildē jānodrošina neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā (ēku energoauditors), kurš atbilst šādām prasībām:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Eksperta sertificēšanas statuss ir aktīvs.
<p>7.</p>	<p>Darba uzdevumu izklāsts</p>	<p>Veikt ēkas konstrukciju un inženiersistēmu tehniskā stāvokļa pārbaudi, kas ietekmē enerģijas patēriņu un ēkas energoefektivitātes prasību izpildi; tai skaitā apsekot vismaz 3 dzīvokļus, un veikt nepieciešamos konstrukciju (tostarp logu izmēru) mērījumus. Ēkas energosertifikāta aprēķinu, aprēķinos izmantotās ievaddatu vērtības un pārējo informāciju (attēli u.tml.) norādīt pielikumā. Fotofiksācijas faili elektroniskā formātā var būt lielākā skaitā nekā sagatavotajos dokumentos;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokumentēt būtiskākos ēkas tehniskā stāvokļa novērojumus; - veikt ēkas izmērītās enerģijas novērtējumu un analīzi, ņemot vērā energoresursu veidu katrā dzīvoklī un telpā, un sastādot kopējo ēkas energobilanci, pamatojoties uz pieprasītajiem energoresursu piegādātāju izmērītajiem datiem; - veikt ēkas aprēķinātās energoefektivitātes novērtējumu, kas iegūts, pamatojoties uz aprēķiniem par enerģijas patēriņu ēkas apkures, dzesēšanas, ventilācijas, karstā ūdens sagatavošanas vajadzībām; - veikt ēkas energosertifikāta un tā pielikumu izstrādi tādā apjomā un kvalitātē, lai pasūtītājs tos varētu izmantot kā izejas datus ēkas atjaunošanas tehniskās dokumentācijas sagatavošanai un darbu veikšanai; - dokumentācijā ietvert vismaz 2 dažādus scenārijus atjaunošanas pasākumiem, lai pēc piedāvāto scenāriju īstenošanas, ēka atbilstu vismaz C klases apkures patēriņam vai sniegt pierādījumus, ka scenāriji ir pārrunāti ar ēkas pārstāvjiem; - sagatavoto ēkas energosertifikātu reģistrēt ēku energosertifikātu reģistrā;

		<ul style="list-style-type: none"> - energoefektivitātes uzlabošanas pasākumos ietvert vismaz šādus pasākumus: <ul style="list-style-type: none"> - ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšana ar siltumizolāciju, izskatot ventilējamās fasādes un apmestās fasādes risinājumus; - ēkas novecojošo logu un durvju nomaiņa; - pamatu siltināšana; - ēkas apkures sistēmas sakārtošana: <ul style="list-style-type: none"> o nomainot vecos sildķermeņus, izveidojot apvedcauruli, uzstādot termostatiskos ventiļus. Siltummezgla sakārtošana, ja nepieciešams (1.variants); o izveidojot jaunu divcauruļu horizontālo sistēmu ar individuālajiem skaitītājiem, veco radiatoru nomaiņa un termostatisko ventiļu uzstādīšana. Siltummezgla sakārtošana, ja nepieciešams (2.variants); - ventilācijas sistēmas sakārtošana: <ul style="list-style-type: none"> o svaiga gaisa pieplūdes nodrošināšana; o siltuma atgūšana (rekuperācija) no ventilācijas; - karstā ūdens sistēmas atjaunošana, ja attiecināms, gadījumos, ja ir centralizēta karsta ūdens sadale, tad šis pasākums ir jāparedz un jāizvērtē. Ja tas jau ir veikts, tad tam jābūt atspoguļotam energosertifikātā; - apkures un karstā ūdens cauruļvadu siltināšana nekondicionētās telpās;
7.1.	<p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumiem Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” ēkai izstrādātais energosertifikāts satur pielikumus, kuros iekļauti</p>	<p>Pielikumā jāietver:</p> <ul style="list-style-type: none"> - priekšlikumus par pasākumiem, kas <u>ir tehniski iespējami konkrētajai ēkai</u>; - energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, to aprakstu un sasniedzamo rādītāju, norādot pielietojamo materiālu tehniskās īpašības atbilstošās mērvienībās; - ieteikto pasākumu plānoto piegādātās enerģijas un primārās enerģijas ietaupījumu, primārās neatjaunojamās enerģijas ietaupījumu un šo visu rādītāju īpatnējo enerģijas ietaupījumu uz ēkas aprēķina platību (kWh/m² gadā);

	<p>priekšlikumi un norādes par pasākumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ieteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu plānotās īstenošanas izmaksas (var norādīt arī pasākuma izmaksu atmaksāšanās laiku); - ja ēkai īstenotais priekšlikums palielina vai samazina arī kādas citas energosistēmas patēriņu, attiecīgo patēriņu atsevišķi norādīt ar attiecīgi pozitīvu vai negatīvu zīmi; - inženiersistēmu novērtējumā izmantotās vērtības.
<p>8.</p>	<p>Iesniedzamie dokumenti</p>	<p>Neatkarīgam ekspertam ēku energoefektivitātes jomā (energoauditoram) ir jāizstrādā un pasūtītājam jāiesniedz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ēkas energosertifikāts, kas reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā; - pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā, saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumiem Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” 1. pielikumu; - pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām, saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumiem Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” 24.3. punktu: <ul style="list-style-type: none"> o ievaddatos dokumenta pirmajā lapā obligāti jānorāda: “Energosertifikāts tiek līdzfinansēts saskaņā ar Rīgas domes 2024. gada 28. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-297-sn Rīgas pašvaldības aģentūras “Rīgas enerģētikas aģentūra” tehniskās dokumentācijas atbalsta programmas ietvaros”; - apliecinājums, ka eksperts par saviem līdzekļiem apņemas novērst trūkumus tehniskajā dokumentācijā, kā arī vismaz vienu reizi 12 mēnešu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas bez papildu samaksas veikt energosertifikāta korekciju atbilstoši energoefektivitātes programmu prasībām, ja tas ir nepieciešams;

		<ul style="list-style-type: none"> - pārkaršanas risku izvērtējums, ja pēc atjaunošanas plānots sasniegt A+, A vai B apkures klasi. Pārkaršanas risku izvērtējums iesniedzams brīvā formā. Ja pārkaršanas risku izvērtējuma aprēķinos ir konstatēti pārkaršanas riski, tad energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumos risinājumi pārkaršanas risku novēršanai.
9.	Termiņš	Darba izstrāde veicama 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas starp iesniedzēju un izpildītāju.
10.	Pretendenta piedāvājuma apjoms	<p>Piedāvājumā jāietver šāda informācija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - finanšu piedāvājums; - Pretendenta nodrošinātā neatkarīgā eksperta ēku energoefektivitātes jomā (energoauditora) kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas.
11.	Forma	<ul style="list-style-type: none"> - iesniegt pasūtītājam ar drošu elektronisku parakstu parakstītus dokumentus 1 (vienā) eksemplārā e-pastā vai failu apmaiņas serverī; - dokumentāciju augšupielādēt BIS ēku energosertifikātu reģistrā.
12.	Cita informācija	<ul style="list-style-type: none"> - Atbilstoši dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumiem noformēts piedāvājums jāiesniedz elektroniski. - Viens pretendents drīkst iesniegt vienu piedāvājumu.

Pasūtītājs: