3. pielikums

**DARBA UZDEVUMS TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMAM**

**“Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde daudzīvokļu dzīvojamai mājai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ielā\_\_\_, Rīgā”**

1. **Darba uzdevums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Priekšmets** | **Nosacījumi** |
| 1. | Iepirkuma priekšmets | “Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde daudzīvokļu ēkai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_\_\_\_, Rīgā” |
| 2. | Adrese |  |
| 3. | Kadastra apzīmējums |  |
| 4. | Objekta raksturojums |  |
| 5. | Veicamie darbi | * Atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumu Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” prasībām.
 |
| 6. | Vispārīgās prasības:Pretendentam (pakalpojuma sniedzējam) līguma izpildē jānodrošina neatkarīgs eksperts ēku stāvokļa izvērtēšanas jomā, kurš atbilst šādām prasībām: | * Pretendenta un eksperta profesionālajā darbībā nav bijuši būtiski pārkāpumi;
* pretendenta darbība nav bijusi apturēta;
* pēdējo 3 (trīs) gadu laikā nodrošinātais eksperts ir veicis un sagatavojis vismaz 3 (trīs) būvju tehniskās apsekošanas atzinumus daudzdzīvokļu ēkām.
 |
| 7. | Darba uzdevumu izklāsts  | Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādes laikā:* 1. veikta būvkonstrukciju (pamatu, nesošo sienu, starpstāvu pārsegumu, jumta pārsegumu, nesošo siju utt.) apsekošana dabā, novērtēts to tehniskais stāvoklis un nolietojuma pakāpe;
	2. veikta inženierkomunikāciju (apkures, karstā ūdens, aukstā ūdens, kanalizācijas u.c.) apsekošana dabā, novērtēts to tehniskais stāvoklis un nolietojuma pakāpe;
	3. apsekotas un novērtētas citi būves elementi un sniegti priekšlikumi to uzlabojumiem (balkoni, lodžijas, lievenis, kāpņu telpas jumts, jumta segums u.c.);
	4. prasību izpildi dokumentēt veicot fotofiksāciju, kas pievienota tehniskās apsekošanas atzinumam, norādot uz konstatētajiem bojājumiem vai defektiem;
	5. tehniskās apsekošanas atzinumā veikts novērtējums energosertifikātā plānotajiem energoefektivitātes pasākumiem;
	6. veikts novērtējums ēkas nesošajām būvkonstrukcijām visā šīs ēkas apjomā attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti, lietošanas drošību;
	7. veikta ēkas būvkonstrukciju un to elementu faktiskā tehniskā stāvokļa novērtējumu ugunsizturības aspektā, kā arī ugunsdrošībai nozīmīgu inženiertehnisko sistēmu faktiskā tehniskā stāvokļa un darbspējas novērtējumu;
	8. veikts ēkas novērtējums attiecībā uz patvaļīgas būvniecības pazīmju esamību attiecīgajā ēkā un iespējamās patvaļīgās būvniecības ietekmi uz attiecīgās ēkas nesošajām būvkonstrukcijām.

Tehniskās apsekošanas atzinumam obligāti jāsatur slēdziens un priekšlikumi par pasākumiem ēkas tālākajai drošai ekspluatācijai par šādām būves daļām:1. pamati;
2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes;
3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas;
4. pašnesošās sienas;
5. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi;
6. būves telpiskās noturības elementi;
7. jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums;
8. balkoni un jumtiņi;
9. dūmeņi
10. pamatu hidroizolāciju un lietus ūdens novadīšanas sistēmu
 |
| 8. | Iesniedzamie dokumenti | Tehniskās apsekošanas atzinums  |
| 9. | Termiņš | Darba izstrāde veicama 8 nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas starp Pasūtītāju un izpildītāju. |
| 10. | Piedāvājuma apjoms | Piedāvājumā jāietver šāda informācija:* finanšu piedāvājums;
* Pretendenta – būvkomersanta – nodrošinātā neatkarīgā eksperta būvju tehniskā apsekošanas jomā kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas.
* apliecinājums par to, ka pretendenta un eksperta profesionālajā darbībā nav bijuši būtiski pārkāpumi (brīvā formā);
 |
| 11. | Forma | * Dokumentus iesniegt Pasūtītājam 1 (vienu) eksemplāru elektroniskā formā elektroniski parakstītu e-pastā vai failu apmaiņas serverī
* Dokumentāciju augšupielādēt Būvniecības informācijas sistēmā.
 |
| 12. | Cita informācija | * Piedāvājums jāiesniedz elektroniski, noformēts atbilstoši dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumiem.
* Viens pretendents drīkst iesniegt vienu piedāvājumu.
 |

Pasūtītājs: