2. pielikums

**DARBA UZDEVUMS ENERGOSERTIFIKĀTA IZSTRĀDEI**

**“Energosertifikāta un tā pārskata izstrāde daudzīvokļu dzīvojamai mājai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ielā\_\_\_, Rīgā”**

**Darba uzdevums:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Priekšmets** | **Nosacījumi** |
| 1. | Iepirkuma priekšmets | “Energosertifikāta un tā pārskata izstrāde daudzīvokļu dzīvojamai mājai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_\_\_\_, Rīgā” |
| 2. | Adrese |  |
| 3. | Kadastra apzīmējums |  |
| 4. | Objekta raksturojums |  |
| 5. | Veicamie darbi | * Veikt ēkas energoefektivitātes novērtēšanu saskaņā ar:
	+ Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumiem Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi”.
	+ Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumiem.
 |
| 6. | Vispārīgās prasības:Pretendentam (piegādātājam) līguma izpildē jānodrošina neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā (energoauditors), kurš atbilst šādām prasībām: | * Pretendenta un eksperta profesionālajā darbībā nav bijuši būtiski pārkāpumi;
* pretendenta darbība nav bijusi apturēta;
* pēdējo 3 (trīs) gadu laikā nodrošinātais eksperts ir veicis vismaz 3 (trīs) energoauditus daudzdzīvokļu ēkām.
 |
| 7. | Darba uzdevumu izklāsts  | Veikt ēkas konstrukciju un inženiersistēmu tehniskā stāvokļa pārbaudi, kas ietekmē enerģijas patēriņu un ēkas energoefektivitātes prasību izpildi; tai skaitā apsekot vismaz 3 dzīvokļus, un veikt nepieciešamos konstrukciju (tostarp logu izmēru) mērījumus. Ēkas energosertifikāta aprēķinu, aprēķinos izmantotās ievaddatu vērtības un pārējo informāciju (attēli u.tml.) norādīt pielikumā. Fotofiksācijas faili elektroniskā formātā var būt lielākā skaitā nekā sagatavotajos dokumentos;* dokumentēt būtiskākos ēkas tehniskā stāvokļa novērojumus;
* veikt ēkas aprēķinātās energoefektivitātes novērtējumu, kas iegūts, pamatojoties uz aprēķiniem un, ja attiecināms, iesniegtajiem siltumpiegādātaja datiem par enerģijas patēriņu ēkas apkures, dzesēšanas, ventilācijas, karstā ūdens sagatavošanas vajadzībām;

veikt ēkas energosertifikāta un tā pielikumu izstrādi tādā apjomā un kvalitātē, lai Pasūtītājs tos varētu izmantot kā izejas datus ēkas atjaunošanas tehniskās dokumentācijas sagatavošanai un darbu veikšanai;dokumentācijā ietvert vismaz 2 dažādus scenārijus atjaunošanas pasākumiem, lai pēc piedāvāto scenāriju īstenošanas, ēka atbilstu vismaz C klases apkures patēriņam vai sniegt pierādījumus, ka scenāriji ir pārrunāti ar ēkas pārstāvjiem;sagatavoto ēkas energosertifikātu reģistrēt ēku energosertifikātu reģistrā; energoefektivitātes uzlabošanas pasākumos ietvert vismaz šādus pasākumus:* ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšana ar siltumizolāciju, izskatot ventilējamās fasādes un apmestās fasādes risinājumus;
* ēkas novecojošo logu un durvju nomaiņa;
* pamatu siltināšana;
* ēkas apkures sistēmas sakārtošana
	+ nomainot vecos sildķermeņus, izveidojot apvedcauruli, uzstādot termostatiskos ventiļus. Siltummezgla sakārtošana, ja nepieciešams (1.variants);
	+ izveidojot jaunu divcauruļu horizontālo sistēmu ar individuālajiem skaitītājiem, veco radiatoru nomaiņa un termostatisko ventiļu uzstādīšana. Siltummezgla sakārtošana, ja nepieciešams (2.variants);
* ventilācijas sistēmas sakārtošana;
* karstā ūdens sistēmas atjaunošana, ja nepieciešams;
* apkures un karstā ūdens cauruļvadu siltināšana nekondicionētās telpās;
 |
| 7.1. | Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 222 ēkai izstrādātais energosertifikāts satur pielikumus, kuros iekļauti priekšlikumi un norādes par pasākumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai. Pielikumam jāietver:  | * priekšlikumus par pasākumiem, kas ir tehniski iespējami konkrētajai ēkai;
* energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, to aprakstu un sasniedzamo rādītāju, norādot pielietojamo materiālu tehniskās īpašības atbilstošās mērvienības;
* ieteikto pasākumu plānoto piegādātās enerģijas un primārās enerģijas ietaupījumu, primārās neatjaunojamās enerģijas ietaupījumu un šo visu rādītāju īpatnējo enerģijas ietaupījumu uz ēkas aprēķina platību (kWh/m2 gadā);
* ieteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu plānotās īstenošanas izmaksas (var norādīt arī pasākuma izmaksu atmaksāšanās laiku);
* ja ēkai īstenotais priekšlikums palielina vai samazina arī kādas citas energosistēmas patēriņu, attiecīgo patēriņu atsevišķi norādīt ar attiecīgi pozitīvu vai negatīvu zīmi;
* inženiersistēmu novērtējumā izmantotās vērtības
 |
| 8. | Iesniedzamie dokumenti | Neatkarīgam ekspertam ēku energoefektivitātes jomā (energoauditoram) ir jāizstrādā un Pasūtītājam jāiesniedz:* ēkas energosertifikāts, kas reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā;
* pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā, saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 8. aprīļa noteikumiem Nr.222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” 1. pielikumu;
* pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām, saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 8.aprīļa noteikumiem Nr.222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” 24.3. punktu;
* ievaddatos jānorāda bez izmaiņām sekojošais: “Energosertifikāts tiek līdzfinansēts saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. RD-22-183-sn Rīgas pašvaldības aģentūras “Rīgas enerģētikas aģentūra” Tehniskās dokumentācijas atbalsta programmas ietvaros”;
* apliecinājums, ka eksperts apņemas vienu reizi 12 mēnešu laikā veikt energosertifikāta korekciju atbilstoši energoefektivitātes programmu prasībām, ja tas būtu nepieciešams;
* pārkaršanas risku izvērtējums, ja pēc atjaunošanas plānots sasniegt A+, A vai B apkures klasi. Pārkaršanas risku izvērtējums iesniedzams brīvā formā. Ja pārkaršanas risku izvērtējuma aprēķinos ir konstatēti pārkaršanas riski, tad energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumos risinājumi pārkaršanas risku novēršanai.
 |
| 9. | Termiņš | Darba izstrāde veicama 8 nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas starp iesniedzēju un izpildītāju. |
| 10. | Pretendenta piedāvājuma apjoms | Piedāvājumā jāietver šāda informācija:* finanšu piedāvājums;
* Pretendenta nodrošinātā neatkarīgā eksperta ēku energoefektivitātes jomā (energoauditora) kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas.
* apliecinājums par to, ka Pretendenta un eksperta profesionālajā darbībā nav bijuši būtiski pārkāpumi (brīvā formā);
 |
| 11. | Forma | * Dokumentus iesniegt Pasūtītājam 1 (vienu) eksemplāru elektroniskā formā elektroniski parakstītu e-pastā vai failu apmaiņas serverī;
* Dokumentāciju augšupielādēt ēku energosertifikātu reģistrā, Būvniecības informācijas sistēmā.
 |
| 12. | Cita informācija | * Piedāvājums jāiesniedz elektroniski, noformēts atbilstoši dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumiem.
* Viens pretendents drīkst iesniegt vienu piedāvājumu.
 |

Pasūtītājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūras

“Rīgas enerģētikas aģentūra” direktors J. Ikaunieks