

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**  
**Projekts „Mājokļu energoauditi 2013”(PVS ID 3006)**  
**Publiskā iepirkuma identifikācijas numurs: RD REA 2014/1**

**1. Vispārējā informācija**

Pamatojoties uz Rīgas domes 24.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.47 „Par kārtību, kādā Rīgas pilsētas pašvaldība sniedz palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā”, ir nepieciešams veikt privatizētām daudzdzīvokļu mājām Rīgā energoauditus kā pirmo soli, lai sagatavotos māju renovācijas uzsākšanai un dotu iespēju mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai izšķirties par konkrētiem veicamajiem pasākumiem mājas renovācijas procesā. Ir izsludināta māju pieteikšana energoauditiem un tiek veikta to reģistrācija pieteikšanās secībā. Kopā ar pieteikumu mājas pilnvarotā persona iesniedz arī energoaudita veikšanai nepieciešamos pamatdokumentus - dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu par energoaudita veikšanu, dzīvokļu īpašnieku apstiprināto pilnvaroto personu, kas dzīvokļu īpašnieku vārdā veic visas ar energoauditu saistītās darbības, kā arī mājas inventarizācijas lietu vai kadastrālās uzmērīšanas lietu. Šo dokumentu kopijas kopā ar Rīgas p/a ”Rīgas enerģētikas aģentūra” sagatavotajiem siltumenerģijas patēriņa datiem par pēdējiem 3 kalendāriem gadiem energoauditori saņems, noslēdzot līgumu. Māju grupēšana lotēs iepirkumā notiek māju pieteikšanās secībā – pa 10 vienā lotē.

**2. Izpildītāja pienākums nodrošināt šādus pakalpojumus:**

2.1. Sagatavot daudzdzīvokļu māju enerģosertifikātus (energoaudita atskaites) atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 9.jūlija noteikumu Nr. 383 „Noteikumi par ēku enerģosertifikāciju” prasībām. **Energoaudita atskaitei ir jāsaturs ēkas fasāžu termogrammas (4-5 uzņ.) situācijas ilustrēšanai un iedzīvotāju motivēšanai izšķirties par mājas renovāciju.**

Papildus enerģosertifikātam jāpievieno pielikumā tabula, kurā novērtēts - katra energoefektivitātes pasākuma gada siltumenerģijas ietaupījums MWh/gadā, pasākuma ieviešanas aptuvenās izmaksas EUR, līdzekļu ietaupījums EUR/gadā, atmaksāšanās laiks gados un pasākuma varianta norāde, par kuru veikti aprēķini. Šādi dati nepieciešami kā palīgmateriāls, lai iedzīvotāji varētu izšķirties par atbalstu atsevišķu pasākumu ieviešanai. Papildus nepieciešams arī uzrādīt īpatnējo siltumenerģijas patēriņu uz vienu mājas lietderīgi izmantotās (dzīvokļi + izmantotās nedzīvojamās telpas) platības kvadrātmetru kWh/m<sup>2</sup>/gadā, par kuru notiek maksājumi, un kas kā rādītājs ir saprotams iedzīvotājiem.

Jāievēro, ka daudzdzīvokļu mājas energoaudita atskaitē minimāli jābūt ietvertiem šādiem iespējamiem izvērtējumiem – bēniņu vai savietotā jumta, ēkas cokola un pamatu, pagraba pārseguma un ārsienu siltināšanai, koplietošanas telpu logu un dzīvokļa logu nomaiņai; ārdurvju nomaiņai vai siltināšanai; ventilācijas sistēmas renovācijai bez siltuma atguves; karstā ūdens sistēmas renovācijai vai nomaiņai, veicot stāvvadu siltumizolēšanu, apkures sistēmas renovācijai, nomainot radiatorus un viencauruļu sistēmai tos aprīkojot ar apvadu un termoregulatoru, uzstādot alokatorus (siltuma maksas sadalītājus) siltuma patēriņa uzskaitēi, ja netiek veikta pārbūve uz divcauruļu sistēmu ar siltumskaitītāju uzstādīšanu dzīvokļiem, termoregulatoru uzstādīšanai uz stāvvadiem ar atgaitas temperatūras kontroli apkures sistēmas funkcionālai tuvināšanai divcauruļu apkures sistēmai un automātiskai sistēmas balansēšanai, kā arī stacionārām apkures iekārtām, ja tādas darbojas dzīvojamā mājā.

2.2. Darba apjoms vienam sertificētam energoauditoram ir 10 energoauditi jeb 1 lote. Lotes piešķir pasūtītājs secībā pēc piedāvājumu vērtēšanā piešķirto punktu skaita.

2.3. Sertificēts energoauditors sagatavo darba rezultātā augstāk minētos izstrādātos dokumentus 3 eksemplāros drukātā un katru eksemplāru kopā iesietā veidā - pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēja pusei, kā arī elektroniski par katru objektu atsevišķi CD-RW.

### **3. Darbu izpildes un apmaksas kārtība**

3.1. Ar katru sertificētu energoauditoru tiek slēgti trīspusēji līgumi par katru māju atsevišķi. Līgumslēdzējas puses ir – pasūtītājs (Rīgas p/a „Rīgas enerģētikas aģentūra”), daudzdzīvokļu mājas pilnvarotā persona un izvēlētais pretendents. Pēc gala atskaites saņemšanas tiek noformēts pieņemšanas – nodošanas akts.

3.2. Pakalpojuma sniegšanas termiņu nosaka saskaņā ar iesniegto piedāvājumu. Darba apmaksu saņem divos maksājumos – avansā un maksājumā pēc nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Avansu maksā mājas pilnvarotā persona pēc līguma noslēgšanas 20% apjomā no līguma summas. Gala maksājumu veic pasūtītājs pēc nodošanas – pieņemšanas akta visu pušu parakstīšanas.