



APSTIPRINĀTS

Iepirkuma komisijas

2014.gada 24.februāra sēdē

(Protokols Nr.1)

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja

Maija Rubīna

INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM

1. Publiskā iepirkuma identifikācijas numurs:

RD REA 2014/1.

2. Pasūtītājs un kontaktpersona:

Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas enerģētikas aģentūra”, reģ.Nr.90002316775, juridiskā adrese: Brīvības iela 49/53, pasta indekss: LV-1010, Rīga, Latvija, tālr.: +371 67012350, fakss: +371 67181171, e-pasts: rea@riga.lv, mājas lapas un pircēja profila adrese: www.rea.riga.lv. Pasūtītāja kontaktpersona par organizatoriska satura jautājumiem: Ingrīda Nokalna, 67012444.

3. Pasūtītāja darbības joma:

Energoapgādes, energoefektivitātes un atjaunojamo energoresursu izmantošanas vadība un koordinācija Rīgas pašvaldībā.

4. Pretendents:

Par pretendentu var būt fiziska vai juridiska persona, šo personu apvienība jebkurā kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā tirgū sniegt pakalpojumus un kas ir iesniedzis piedāvājumu.

5. Iepirkuma priekšmets un paredzamā līgumcena:

5.1. Projekta „Mājokļu energoauditi 2013” (PVS ID 3006) ietvaros atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (*skat. pielikums Nr.1*) **sertificēta energoauditora (neatkarīga eksperta)**, kas atbilst Ministru kabineta 2013.gada 9.jūlija noteikumu Nr.382 „Noteikumi par neatkarīgiem ekspertiem ēku energoefektivitātes jomā” prasībām, **pakalpojumi energoaudīta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Rīgā**, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 25.jūnija noteikumu Nr.348 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode” un Ministru kabineta 2013.gada 9.jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju”, kā arī Rīgas domes 2013.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.47 „Par kārtību, kādā Rīgas pilsētas pašvaldība sniedz palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā” 3.3. punkta prasībām, papildinot to ar citiem dokumentiem.

5.2. Iepirkuma priekšmets ir sadalīts četrās lotēs, katrā lotē ir desmit daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgā.

5.3. Paredzamā kopējā līgumcenas robeža (bez PVN) ir EUR 16861.20 (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit viens euro un 20 centi), kas tiek dalīta četrās lotēs pa EUR 4215.30 (četri tūkstoši piecpadsmit euro un 30 centi) katrā.

6. Iepirkuma līguma veids, nosaukums un izpildes termiņš:

Projekta „Mājokļu energoauditi 2013” (PVS ID 3006) ietvaros līgums par energoaudita veikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Rīgā. Līguma izpildes termiņš ir ne ilgāk kā 2 (divi) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.

7. Iepirkuma veikšanas veids, CPV kategorija un kods:

Iepirkums atbilst Publisko iepirkumu likuma 2.pielikuma „A” daļai, 12.CPV kategorija, CPV kods: 71000000-8 (Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi.).

8. Pakalpojuma sniegšanas vieta, NUTS kods:

Rīga, LV006.

9. Piedāvājuma noformējums un iesniegšana:

9.1. Piedāvājums jāiesniedz Rīgas pašvaldības aģentūrā „Rīgas enerģētikas aģentūra”, Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV – 1010 5.stāvā, 518.kab. līdz **2014.gada 07.martam plkst.15:00**, personīgi vai nosūtīt pa pastu līdz norādītajam termiņam. Pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar grozīt savu piedāvājumu. Piedāvājums, kas ir iesniegts pēc minētā termiņa, netiek atvērts un iepirkuma komisija neatvērtu piedāvājumu nosūta pa pastu uz pretendenta norādīto adresi.

9.2. Pretendents (skatīt 4.punktu) var iesniegt tikai vienu piedāvājumu par viena sertificēta energoauditora pakalpojumiem uz 1 loti.

9.3. Piedāvājumam, kas sastāv no pretendenta atlases dokumentiem, finanšu piedāvājuma (*skat. formu pielikumā Nr.2*), izmantojot izstrādāto formu, ir jābūt iesietam, caurauklotam un visām lapām secīgi numurētām. Piedāvājumam ir jābūt skaidri salasāmam, bez labojumiem un dzēsumiem. Pievienojot dokumentu kopijas, to pareizībai ir jābūt apliecinātai.

9.4. Piedāvājums jāiesniedz vienā eksemplārā papīra formātā aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

9.4.1. pasūtītāja nosaukums un adrese;

9.4.2. pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums un adrese;

9.4.3. atzīme „Piedāvājums publiskajam iepirkumam projekta „Mājokļu energoauditi 2013” (PVS ID 3006) ietvaros, publiskā iepirkuma identifikācijas RD REA 2014/1.

10. Prasības pretendentiem un pretendentu atlase:

10.1. Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.² panta piektās daļas izslēgšanas nosacījumi.

10.2. Pretendentam ir:

10.2.1. Sertificēta energoauditora pieredze ēku energoauditu pasūtījumu izpildē, t.sk. ne vairāk kā trijos iepriekšējos gados (2011., 2012., 2013) izstrādāti vismaz 10 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoauditi;

10.2.2. sertificētam energoauditoram jābūt pieejamai ēku termiskās efektivitātes mēraparatūrai un ēkas termogrammas sagatavo sertificēts termogrāfijas speciālists.

10.3. Pretendenta atlases dokumentos ietilpst šādi dokumenti:

10.3.1. pieteikuma vēstule par piedalīšanos iepirkumā, kas satur arī apliecinājumu, par to, ka sertificēts energoauditors būs pieejams visā līguma darbības termiņā, un tā rīcībā minētājā laika posmā būs pieejama nepieciešamā ēku termiskās efektivitātes mēraparatūra;

10.3.2. sertificēta energoauditora sertifikāta kopija, kas apliecina, ka energoauditors ir tiesīgs noteikt ēku un apkures iekārtu un sistēmu energoefektivitāti un izsniegt ēkas energosertifikātu;

10.3.3. saraksts, izmantojot izstrādāto formu (*skat. formu pielikumā Nr.3*) ar sertificēta energoauditora veiktajiem 10 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energauditiem ne vairāk kā trijos iepriekšējos gados (2011., 2012., 2013);

10.4. Iepirkuma komisija atlasa tikai tos pretendētus, kas ir iesnieguši instrukcijā minētos dokumentus noteiktajā kārtībā un atbilst visām instrukcijā noteiktajām prasībām. Ja pretendents neatbilst kādai no minētajām prasībām vai nav iesniegts instrukcijas prasībām atbilstošs piedāvājums, pretendents tiek izslēgts no dalības iepirkumā un tā piedāvājums netiek izskatīts.

11. Piedāvājumu vērtēšana un lēmuma pieņemšana.

11.1. Piedāvājuma izvēles kritērijs ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.

11.2. Iepirkuma komisija pārbauda pretendentu finanšu piedāvājumu atbilstību instrukcijas *pielikumā Nr.2* noteiktajām prasībām. Neatbilstošie piedāvājumi netiek vērtēti.

11.3. Piedāvājuma vērtēšana tiek veikta saskaņā ar zemāk norādīto vērtēšanas metodi:

Nr.	Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
1	Finanšu aspekts:	Maks.70
	Piedāvājuma cenas bez PVN salīdzinājums ar zemākās cenas bez PVN piedāvājumu Punktu summa veidojas: $70 \times (\text{zemākā cena} / \text{piedāvātā cena})$	
2	Tehniskie aspekti:	Maks.30
	Punktu summa veidojas: $30 \times (\text{darba veikšanas īsākais termiņš} / \text{piedāvātais darbu veikšanas termiņš})$	

11.4. Ja piešķirtais punktu skaits ir vienāds diviem vai vairāk piedāvājumiem, priekšroka dodama tam piedāvājumam, kas ieguvis vislielāko punktu skaitu vērtēšanas kritērijā „Finanšu aspekts”.

11.5. Iepirkuma komisija izvērtē iesniegtos piedāvājumus un izvēlas četrus piedāvājumus ar saņemto vislielāko punktu skaitu.

11.6. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības iepirkumā jebkurā no šādiem gadījumiem saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.² panta piekto daļu:

„1) pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;

2) pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*. ”.

11.7. Minēto apstākļu esamību pasūtītājs pārbauda tikai attiecībā uz pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības atbilstoši noteiktajām prasībām un kritērijiem.

11.8. Lai pārbaudītu, vai pretendents nav izslēdzams no dalības iepirkumā 8.² panta piektās daļas 1. vai 2.punktā minēto apstākļu dēļ, pasūtītājs:

11.8.1. attiecībā uz pretendentu (neatkarīgi no tā reģistrācijas valsts vai pastāvīgās dzīvesvietas), izmantojot Ministru kabineta noteikto informācijas sistēmu, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iegūst informāciju:

11.8.1.1. par 8.² panta piektās daļas 1.punktā minētajiem faktiem — no Uzņēmumu reģistra,

11.8.1.2. par 8.² panta piektās daļas 2.punktā minēto faktu — no Valsts ieņēmumu dienesta un Latvijas pašvaldībām. Pasūtītājs minēto informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta un Latvijas pašvaldībām ir tiesīgs saņemt, neprasot pretendenta piekrišanu;

- 11.8.2. attiecībā uz ārvalstī reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu pretendentu papildus pieprasa, lai tas iesniedz attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka uz to neattiecas 8.² panta piektajā daļā noteiktie gadījumi. Termiņu izziņu iesniegšanai pasūtītājs nosaka ne īsāku par 10 (desmit) darbdienu pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja attiecīgais pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz minēto izziņu, pasūtītājs to izslēdz no dalības iepirkumā.
- 11.9. Atkarībā no atbilstoši 8.² panta septītās daļas 1.punkta "b" apakšpunktam (skatīt 11.8.1.2. punktu) veiktās pārbaudes rezultātiem pasūtītājs:
- 11.9.1. neizslēdz pretendentu no dalības iepirkumā, ja konstatē, ka saskaņā ar Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā esošo informāciju pretendentam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
- 11.9.2. informē pretendentu par to, ka tam konstatēti nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, un nosaka termiņu — 10 darbdienu pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas — konstatēto parādu nomaksai un parādu nomaksas apliecinājuma iesniegšanai. Pretendents, lai apliecinātu, ka tam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, iesniedz attiecīgi pretendenta vai tā pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai pašvaldības izdotu izziņu par to, ka attiecīgajai personai laikā pēc pasūtītāja nosūtītās informācijas saņemšanas dienas nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*. Ja noteiktajā termiņā minētie dokumenti nav iesniegti, pasūtītājs pretendentu izslēdz no dalības iepirkumā.
- 11.10. Iepirkuma komisija par uzvarētāju iepirkumā atzīst pretendentus, kuri izraudzīti atbilstoši noteiktajām prasībām un kritērijiem un nav izslēdzams no dalības iepirkumā.
- 11.11. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas informē visus pretendentus par iepirkuma komisijas pieņemto lēmumu.

12. Cita vispārīgā informācija.

12.1. Piedalīšanās šajā iepirkumā ir pretendenta brīvas gribas izpausme. Iesniedzot savu piedāvājumu pretendents visā pilnībā pieņem un ir gatavs pildīt visus šī iepirkuma ietvaros izvirzītos noteikumus un prasības. Pretendents apzinās, ka jebkurš piedāvājumā iekļautais nosacījums, kas ir pretrunā ar šajā dokumentā ietvertajiem noteikumiem vai prasībām, var būt par iemeslu piedāvājuma noraidīšanai.

12.2. Pretendents pilnībā sedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. Pasūtītājs neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām neatkarīgi no iepirkuma rezultāta. Pretendenta iesniegtais piedāvājums pēc iepirkuma noslēguma netiek atdots atpakaļ.

12.3. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma pārtraukšanu, ja nav saņemts neviens piedāvājums vai nav saņemts šajā dokumentā izvirzītajiem noteikumiem un prasībām atbilstošs piedāvājums.

13. Pielikumi.

1. Tehniskā specifikācija – uz 2 lpp.
2. Finanšu piedāvājuma forma – uz 1 lpp.
3. Saraksta forma veiktajiem māju energoauditiem – uz 1 lpp.
4. Līguma (ar pielikumu) projekts – uz 5 lpp.