

Līgums Nr. REA-18-__-lī
projekta “Mājokļu energoauditi” ietvaros

Rīgā,

2018. gada __. martā

Saskaņā ar projekta „Mājokļu energoauditi” ietvaros organizētā iepirkuma „Par energoaudita veikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Rīgā” ar identifikācijas numuru RDREA 2018/1 rezultātiem,

Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360, Rīgas pašvaldības aģentūras “Rīgas enerģētikas aģentūra” (turpmāk - Aģentūra) direktora p.i. Timura Safiulina personā, kurš rīkojas saskaņā ar Aģentūras nolikumu, turpmāk tekstā saukts „Pasūtītājs”, no vienas puses, no vienas puses,

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”, reģ. Nr. 40103362321, tās Uzņēmējdarbības veicināšanas nodaļas māju atjaunošanas projektu vadītāja Andra Cekula personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības pilnvarojumu un pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (**mājas adrese**), _____, turpmāk tekstā – Māja, no otras puses, un

SIA „XXXXXXXX”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā __. __. __. ar vienoto reģistrācijas Nr. 00000000000, tās valdes locekļa (Vārds Uzvārds) personā, kurš rīkojas uz _____ pamata, turpmāk tekstā – Izpildītājs, no trešās puses,

katra puse atsevišķi turpmāk – Puse, un visas kopā – Puses, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Aģentūra uzdod un Izpildītājs atbilstoši iepirkuma Tehniskās specifikācijas (1.pielikums) prasībām un iesniegtajam piedāvājumam veic energoauditu Mājai, un izstrādā energoaudita dokumentu kopumu, turpmāk – energoaudita atskaite, kas satur:

1.1.1. ēkas energosertifikātu. Energosertifikātam pielikumā Izpildītājs papildus pievieno tabulu, kurā ir novērtēts: katra energoefektivitātes pasākuma gada siltumenerģijas ietaupījums MWh/gadā, pasākuma ieviešanas aptuvenās izmaksas EUR, līdzekļu ietaupījums EUR/gadā, atmaksāšanās laiks gados un pasākuma varianta norāde, par kuru veikti aprēķini. Papildus Izpildītājs uzrāda īpatnējo siltumenerģijas patēriņu uz vienu mājas lietderīgi izmantotās (dzīvokli + izmantotās nedzīvojamās telpas) platības kvadrātmetru kWh/m²/gadā, par kuru notiek maksājumi, un kas kā rādītājs ir saprotams iedzīvotājiem;

1.1.2. pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā;

1.1.3. pārskatu par energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām;

1.1.4. ēkas visu fasāžu termogrammas (4-5 fotogrāfijas), turpmāk tekstā – Darbs.

1.2. Izpildītājam Darbs ir jāveic 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā un Līguma 1.1.apakšpunktā minētie dokumenti ir jāiesniedz Aģentūrā līdz **2018. gada** __. __., **Rīgā, Brīvības ielā 49/53, 518. kabinetā.**

Māja: (Adrese)

1.3. Izpildītājs atbilstoši iesniegtajam piedāvājumam Darbam norīko un uzdod to veikt neatkarīgajam ekspertam ēku energoefektivitātes jomā (Vārds Uzvārds), sertifikāta sērija EA-0000, mob.tālr.Nr. 00000000, e-pasta adrese: aaaaaaa@bbbbbbb.lv.

2. Samaksas kārtība un termiņi

2.1. Līguma kopējā summa par kvalitatīvi un savlaicīgi paveiktu Darbu **EUR 000.00** (vārdiem *euro*, 00 centi), ieskaitot PVN 21% EUR 00.00 (vārdiem *euro*, 00 centi) apmērā, kas ir Līguma ietvaros veicamā Darba apmaksas summa, turpmāk tekstā – Līguma summa.

2.2. Aģentūra un Māja samaksā Līguma summu Izpildītājam šādā kārtībā:

2.2.1. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un avansa rēķina saņemšanas Māja veic samaksu Izpildītājam **20%** apmērā jeb **EUR 00.00** (vārdiem *euro*, 00 centi), t.sk. PVN 21% apmērā EUR 00.00 (vārdiem *euro*, 00 centi). Mājas veiktā samaksas summa uzskatāma par Izpildītāja veicamā Darba priekšapmaksu.

2.2.2. 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no trīspusējas Darba nodošanas - pieņemšanas akta (2. pielikums) parakstīšanas un elektroniskā rēķina saņemšanas dienas Aģentūra veic samaksu Izpildītājam **80%** apmērā jeb **EUR 000.00** (vārdiem *euro*, 00 centi), t.sk. PVN 21% apmērā EUR 00.00 (vārdiem *euro*, 00 centi).

2.3. Izpildītājs Aģentūrai sagatavo rēķinu elektroniskā formātā, atbilstoši Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu.

2.4. Elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad Izpildītājs, atbilstoši pašvaldības portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu, ir iesniedzis Aģentūrai elektronisku rēķinu, ar nosacījumu, ka Izpildītājs ir iesniedzis pareizi, atbilstoši Līguma noteikumiem, aizpildītu elektronisko rēķinu un Aģentūra to ir pieņēmusi apmaksai.

2.5. Izpildītājam ir pienākums pašvaldības portālā www.eriga.lv sekot līdzi iesniegtā elektroniskā rēķina apstrādes statusam.

2.6. Ja Izpildītājs ir iesniedzis nepareizi aizpildītu un/vai Līguma noteikumiem neatbilstošu elektronisko rēķinu, Aģentūra šādu rēķinu apmaksai nepieņem un neakceptē. Izpildītājam ir pienākums iesniegt atkārtoti pareizi un Līguma noteikumiem atbilstoši aizpildītu elektronisko rēķinu. Šādā situācijā, elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad Izpildītājs ir iesniedzis atkārtoto elektronisko rēķinu.

2.7. Māja par šā Līguma 2.2.1 apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa nokavēšanu Izpildītājam maksā nokavējuma naudu 0,2% (divas desmitās daļas procenta) apmērā no maksājuma summas par katru kavēto maksājuma dienu. Maksājuma kavējums nedrīkst būt ilgāks par 5 (piecām) darba dienām, pretējā gadījumā Puses Līgumu izbeidz.

2.8. Aģentūra par šā Līguma 2.2.2.apakšpunktā paredzētā maksājuma termiņa nokavēšanu Izpildītājam maksā nokavējuma naudu 0,2% (divas desmitās daļas procenta) apmērā no maksājuma summas par katru kavēto maksājuma dienu.

3. Izpildītāja Darba nodošana un pieņemšana

3.1. Pēc Darba pabeigšanas, bet ne vēlāk kā līdz Līguma 1.2. apakšpunktā minētajam termiņam, Izpildītājs:

3.1. 1 sagatavo energoaudita atskaiti 1 (vienā) eksemplārā drukātā un iesietā veidā, kā arī elektroniski rediģējamā (Word vai Excel) formātā, to augšupielādējot mākonservisā Dropbox speciāli paredzētā saitē, kas izpildītājam tiks nosūtīta elektroniski uz e-pastu;

Māja: (Adrese)

3.1.2. iesniedz Aģentūrai 3 (trijos) eksemplāros drukātā veidā Darba nodošanas - pieņemšanas aktu, kas noformēts atbilstoši Līguma 2. pielikumam;

3.1.3. iesniedz Aģentūrai 1 (vienā) eksemplārā izdrukas veidā rakstisku iesniegumu par Darba pabeigšanu;

3.2. Pēc Līguma 3.1. apakšpunktā minēto dokumentu saņemšanas Aģentūra 5 (piecu) darba dienu laikā izskata iesniegtos dokumentus, un, ja iebildumu nav, Aģentūra, Māja un Izpildītājs paraksta Darba nodošanas - pieņemšanas aktu, kas apliecina Līgumā minētā Darba pilnīgu izpildi.

3.3. Aģentūrai ir tiesības 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 3.1. apakšpunktā minēto dokumentu saņemšanas veikt izpildītā Darba pārbaudi un rakstveidā pieprasīt precizēt un/vai labot Mājas energoaudita atskaiti. Izpildītājam ir pienākums Aģentūras norādītos nepieciešamos precizējumus un labojumus veikt un iesniegt 7 (septiņu) darba dienu laikā no Aģentūras rakstveida pieprasījuma saņemšanas. Pēc precizējumu un labojumu veikšanas Izpildītājs atkārtoti ar rakstisku iesniegumu informē Aģentūru par Darba pabeigšanu un iesniedz precizēto un/vai laboto Mājas energoaudita atskaiti. Pēc atkārtoti iesniegto dokumentu saņemšanas Aģentūra un Māja rīkojas atbilstoši Līguma 3.2. apakšpunkta noteikumiem.

3.4. Izpildītājs par Līgumā 1.2. un 3.3. apakšpunktā minētā termiņa nokavēšanu Aģentūrai un Mājai maksā nokavējuma naudu 2% (divi procenti) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto Darba izpildes dienu. Nokavējuma nauda tiek aprēķināta proporcionāli Aģentūras un Mājas maksājumu daļai.

4. Pušu atbildība

4.1. Puses apņemas ievērot Līgumā noteiktās saistības un ievērot visas uz šajā Līgumā paredzēto saistību izpildi attiecināmās normatīvo aktu prasības.

4.2. Līgumā minēto līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā paredzēto saistību pilnīgas izpildes.

4.3. Izpildītājs nodrošina Līgumā minētā Darba kvalitatīvu izpildi un energoaudita atskaites nodošanu Aģentūrai un Mājai.

4.4. Izpildītājs ir atbildīgs par Darba izpildes un energoaudita atskaites nodošanas termiņu ievērošanu.

4.5. Aģentūra un Māja ir atbildīgas par attiecīgo maksājumu termiņu ievērošanu.

4.6. Ja Izpildītājs nav pabeidzis Darbu Līguma 1.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un nepamatotu apstākļu dēļ Darbs nav izpildīts līdz Līguma 3.4. apakšpunktā noteiktajam termiņam, vai ja Izpildītājs ir pildījis to nepienācīgi un neveic Aģentūras pieprasītos labojumus un/vai precizējumus saskaņā ar Līguma 3.3. apakšpunkta nosacījumiem, kā arī, ja Izpildītājs nenodod Darbu Aģentūrai, energoaudita atskaite netiek sagatavota vai neatbilst Līguma noteikumiem, Izpildītājs atlīdzina Mājai tādējādi nodarītos zaudējumus saņemtās priekšapmaksas apmērā un Puses Līgumu izbeidz.

5. Nepārvaramas varas apstākļi

5.1. Ja kāda no Pusēm nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas Līgumā paredzētās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kurus izraisījusi jebkāda veida dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, blokāde, Pusēm rakstiski vienojoties, Līgumā paredzēto saistību izpildes laiks tiek pagarināts par laiku, kas vienāds ar minēto apstākļu izraisīto aizkavēšanos.

5.2. Ja šie nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, jebkura no Pusēm ir tiesīga atteikties no savu Līgumā paredzēto saistību izpildes, un neviena no Pusēm nav tiesīga prasīt zaudējumu atlīdzināšanu.

5.3. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt Līgumā paredzētās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nekavējoties informē par to pārējās Puses un ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo pārējām Pusēm par nepārvaramas varas apstākļu rašanos, sniedz šo nepārvaramas varas apstākļu raksturojumu, norāda to ietekmi uz Līgumā paredzēto saistību izpildi, kā arī termiņu, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto saistību izpildi. Puses pienākums ir pienācīgi apliecināt šādu nepārvaramas varas apstākļu esamību.

5.4. Pusei, kas uzzinājusi par nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos, nekavējoties jāinformē par to pārējās Puses.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība un zaudējumu atlīdzība

6.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

6.2. Zaudējumus, kas radušies Līguma neizpildes vai nepilnīgas izpildes rezultātā, zaudējumus radījusī Puse atlīdzina zaudējumus cietušajai Pusei Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

7. Līguma termiņš, grozīšana un izbeigšanas kārtība

7.1. Šis Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz Līgumā paredzēto saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Jebkura no Pusēm var pārtraukt līgumattiecības, rakstiski par to brīdinot pārējās Puses vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja pārējās Puses ir pieļāvušas šā Līguma noteikumu pārkāpumus.

7.3. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkura vienošanās tiek noformēta rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Objektīvu iemeslu dēļ Līgums var tikt pagarināts tikai vienu reizi, Līguma izpildes termiņu pagarinot par 10 (desmit) darba dienām. Ja pēc Līguma pagarinājuma Izpildītājs nav izpildījis Līguma saistības, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu.

7.5. Līgums ir sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām, no kurām:

7.5.1. Līguma pamatteksts uz 5 (piecām) lapām;

7.5.2. Līguma pielikums „Darba nodošanas – pieņemšanas akts” uz 1 (vienas) lapas.

7.6. Līguma eksemplāri ir identiski ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

8. Pušu paraksti un rekvizīti

8.1. Aģentūra:

Rīgas pilsētas pašvaldība
Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050
NMR kods: 90011524360
PVN reģ.Nr.: LV90011524360
RD iestāde: Rīgas pašvaldības aģentūra
"Rīgas enerģētikas aģentūra"
RD iestādes adrese: Brīvības iela 49/53,
Rīga, LV-1010
RD iestādes kods: 239
Bankas rekvizīti:
AS Luminor Bank
Kods: NDEALV2X
Konta Nr. LV35NDEA0022500033010

Direktora p.i. _____

8.3. Izpildītājs:

SIA „XXXXXXXXXX”
Reģ.Nr.000000000000
Adrese
Bankas rekvizīti:
(Nosaukums)
Kods: AAAALV00
Konta Nr.: LV00AAAA00000000000000

Valdes loceklis _____

V.Uzvārds

8.2. Māja:

(Adrese)
SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
Reģ. Nr.: LV40103362321
Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011
Bankas rekvizīti:
Banka: AS „Citadele”
Kods: PARXLC22
Konts: LV84PARX0013044380001

Uzņēmējdarbības veicināšanas nodaļas
vadītājs _____

Darbu nodošanas – pieņemšanas akts

Rīgā,

2018. gada ____.

Saskaņā ar 2018.gada ____ .martā starp **Rīgas pašvaldības aģentūru „Rīgas enerģētikas aģentūra”**, tās direktora p.i. Timura Safiulina personā, kurš rīkojas uz nolikuma pamata, turpmāk tekstā – Aģentūra,

SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”, , tās Uzņēmējdarbības veicināšanas nodaļas māju atjaunošanas projektu vadītāja Andra Cakula personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības pilnvarojumu un pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (**mājas adrese**), (remontdarbu plānu vai kā citādi), turpmāk tekstā – Māja, no otras puses, un

SIA „XXXXXXXX”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ____ . ____ . ar vienoto reģistrācijas Nr.00000000000, tās valdes locekļa (Vārds Uzvārds) personā, kurš rīkojas uz _____ pamata, turpmāk tekstā – Izpildītājs, noslēgto līgumu Nr. REA-18-____ -lī, turpmāk tekstā – Līgums.

1. Aģentūra un Māja apliecina, ka Izpildītājs saskaņā ar Līgumu ir izpildījis šādas Līgumā uzņemtās saistības attiecībā par energoaudita veikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā un atbilstoši iepirkuma tehniskās specifikācijas prasībām un iesniegtajam piedāvājumam veicis energoauditu Mājai, izstrādājis un iesniedzis energoaudita atskaiti.

2. Akts sastādīts 3 (trīs) eksemplāros – pa vienam katrai pusei.

1.Aģentūra:	2.Māja:
Rīgas pilsētas pašvaldība	(Adrese)
Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050	SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”
NMR kods: 90011524360	Reģ. Nr.: LV40103362321
PVN reģ.Nr.: LV90011524360RD	iestāde: Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011
Rīgas pašvaldības aģentūra ”Rīgas enerģētikas aģentūra”	Bankas rekvizīti:
RD iestādes adrese: Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010	Banka: AS „Citadele”
RD iestādes kods: 239	Kods: PARXLC22
Bankas rekvizīti:	Konts: LV84PARX0013044380001
Nordea Bank AB, Latvijas filiāle	Uzņēmējdarbības veicināšanas nodaļas vadītājs
Kods: NDEALV2X	_____
Konta Nr.	
LV35NDEA0022500033010	
Direktora p.i.	

3.Izpildītājs:
SIA „XXXXXXXX”
Reģ.Nr.00000000000
Adrese
Bankas rekvizīti:
(Nosaukums)
Kods: AAAALV00
Konta Nr.: LV00AAAA0000000000000
Valdes loceklis _____
V.Uzvārds