

ENERĢIJAS PATĒRIŅA VADĪBAS UZLABOŠANA DAUDZDZĪVOKĻU MĀJĀS

Pamatojums pasākuma īstenošanai

Dominējošais apkures sistēmas risinājums esošajā daudzdzīvokļu dzīvojamajā fondā Rīgā ir viencauruļu apkures sistēma. Pēc iedzīvotāju pašiniciatīvas tiek daļēji apmainīti radiatori, tomēr to izvēlē netiek ievēroti nekādi aprēķina dati un šādi atšķirīgi risinājumi vienas ēkas dzīvokļos parasti veido situāciju, kurā nav iespējams uzturēt komforta temperatūras režīmu visā ēkā, daļā dzīvokļu būs pārkure, daļā dzīvokļu savukārt būs vēsi.

Modernie tehniskie risinājumi ļauj tuvināt viencauruļu sistēmas darbību divcauruļu sistēmas funkcijām un panākt tādu tās darbību un temperatūras kontroli, kas veido pie optimāla siltumenerģijas patēriņa komforta apstākļus visos dzīvokļos.

Rīgas centralizētās siltumapgādes sistēmā jau ir īstenots šādas renovācijas priekšnosacījums – ēkās ir ieviesti modernie siltuma mezgli ar neatkarīgo pieslēgumu, kas ļauj veikt otrā līmeņa temperatūras regulēšanu siltummezglos automātiskā režīmā. Pirmā līmeņa regulēšanu veic Rīgas pilsētas siltumapgādes uzņēmums AS „Rīgas siltums” ar siltumnesēja temperatūras maiņu ārējos siltumtīklos atkarībā no ārgaisa temperatūras.

Lēmuma pieņēmēji

Lēmumu par šādas sistēmas ieviešanu, veicot daudzdzīvokļu mājas renovāciju, pieņem dzīvokļu īpašnieki, pamatojoties uz pakalpojumu sniedzšo uzņēmumu aprēķiniem un konsultācijām.

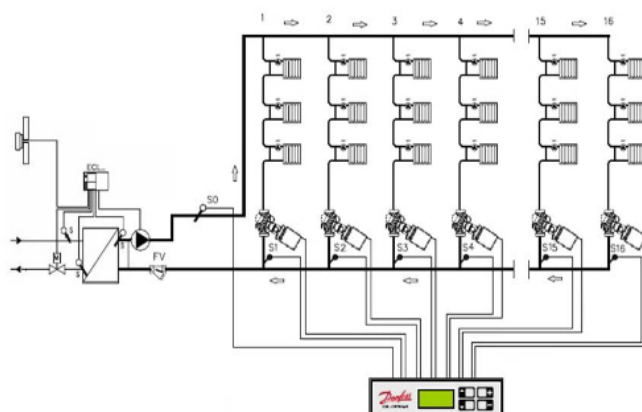


Mērķi

- Panākt iedzīvotāju motivāciju sekot siltumenerģijas patēriņa apjomam dzīvoklī, veikt patēriņa salīdzināšanu mājai un izmaksu optimizāciju.

Izmantojot patēriņa uzskaites un regulēšanas iespējas:

- veidot racionālu siltumenerģijas izlietojumu dzīvojamās ēkās, sniedzot sociāli ekonomiskus ieguvumus iedzīvotājiem un CO₂ emisiju samazinājumu;
- ieviest inovatīvu metodi energoefektīvas temperatūras un enerģijas patēriņa regulēšanai daudzdzīvokļu mājās;
- ieviest attālinātu, bezvadu datu pārraides sistēmu izmantojošu, enerģijas patēriņa uzskaites sistēmu dzīvokļos.



Virzošie spēki

- Ekonomiskie ieguvumi no izmaksu efektīva inovatīva risinājuma izmantošanas (viencauruļu sistēmas tuvināšana divcauruļu sistēmas darbībai) ierobežotu ēku renovācijai finanšu līdzekļu apstākļos.
- Pasākums sekmē Rīgas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības plāna viedai pilsētai 2014.-2020.gadam izvirzīto CO₂ emisiju mērķu sasniegšanu.
- ES definētās un pielietotās enerģijas efektivitātes politikas piemērošana nacionālajā likumdošanā (Eneģoefektivitātes Direktīvas 2012/27/ES pārņemšana).

Šķēršļi

- Eksistējošais tiesiskais regulējums, kas nosaka nepieciešamību saņemt daudzdzīvokļu nama dzīvokļu īpašnieku vairākuma piekrišanu projekta īstenošanai.
- Nepietiekama informācija un zināšanas dzīvokļu īpašniekiem/māju apsaimniekotājiem par principiem un tehnoloģijām patēriņa uzskaitē un automātiskai temperatūras regulēšanai ēkā.
- Nepieciešama finansējuma piesaistīšana projekta īstenošanai (valsts, pašvaldības resursi un/vai ES fondu atbalsts) papildus dzīvokļu īpašnieku līdzekļiem.

Iesaistītie dalībnieki

- Dzīvokļu īpašnieki.
- Namu apsaimniekotāji.
- Pakalpojumus sniedzšie uzņēmumi.

Pilotprojekti

Daudzdzīvokļu māja Gaujas ielā 29 - pirmā ēka Rīga, kas 2011.gadā vienlaikus ar mājas renovāciju ieviesa visus minētos pasākumus, tajā skaitā alokatorus, un ir labs paraugs mājas kompleksai renovācijai.

Plašāka informācija

Rīgas p/a „Rīgas enerģētikas aģentūra”
<http://www.rea.riga.lv>, e-pasts: rea@riga.lv

Ieviešanas gaita

Viencauruļu sistēmas renovāciju iespējams veikt ar minimālām izmaksām, kas ietver šādus pasākumus:

- uz apkures sistēmas atgaitas stāvvadiem uzstāda termoregulatorus ar izpildmehānismu un atgaitas temperatūras kontroli, kas vienlaikus nodrošina arī sistēmas automātisko balansēšanu. Ieviešot šo pasākumu, tiks nodrošināta vienāda siltumnesēja temperatūra visu radiatoru ieejā;
- radiatoru nomaina dzīvokļos (kur tas vēl nav veikts), aprīkojot tos ar apvadu un termoregulatoru patēriņa regulēšanai pie katra radiatora. Programmējamo radiatoru termoregulatoru ieviešana paver plašas siltumenerģijas patēriņa regulēšanas iespējas;
- siltumenerģijas patēriņa uzskaitē uz radiatoriem ir jāuzstāda alokatori (siltummaksas sadalītāji), vai arī citas siltumpatēriņa uzskaites ierīces, vēlams ar attālinātu datu nolasīšanas sistēmu.

Rezultāti, ietekme uz CO₂ emisijām

Pilotprojektā, veicot mājas komplekso renovāciju, tiek ietaupītas līdz 148 tonnu CO₂ emisiju gadā, bet enerģijas patēriņa vadības uzlabošanas pasākums dod ietaupījumu 7,3 tonnu CO₂ emisiju gadā.

Ja 25% no kopējā Rīgas dzīvojamā fonda tiek īstenots šāds pasākums, tad tas varētu dot līdz 6500 tonnu CO₂ emisiju ietaupījumu gadā.

<http://www.rea.riga.lv/energoefektivitate/katalogs>

Sagatavoja: Rīgas p/a „Rīgas enerģētikas aģentūra” un Fizikālās enerģētikas institūts starptautiskā projekta GreenITNet ietvaros



European Union
European Regional Development Fund