



Šobrīd ļoti daudz tiek runāts par esošo daudzdzīvokļu ēku atjaunošanu, izmantojot atbalstu no Eiropas Savienības, ko administrē Valsts finanšu institūcija "ALTUM".

Ņemot vērā līdzšinējo SIA „RENEESCO” pieredzi visaptverošā daudzdzīvokļu ēku atjaunošanas projektu īstenošanā, vēlamies izstāstīt un parādīt par iespējām atjaunot Jūsu ēku, izmantojot ESKO pieeju.

**1. solis – Energoefektivitātes pakalpojuma priekšlīgums**, kur iedzīvotāji uzdod RENEESCO veikt visas nepieciešamās darbības (iedzīvotāju informēšana par plānotajiem procesiem, tehniskās dokumentācijas izstrāde, līgumu un pieteikumu sagatavošana finansējuma saņemšanai), lai nonāktu līdz ēkas atjaunošanai, ņemot vērā iedzīvotāju vēlmi atjaunot ēku, būtiski nepalielinot esošos izdevumus par ēkas apsaimniekošanu un ekspluatāciju.

**2. solis – Energoefektivitātes pakalpojumu līgums (EPL)**. Noslēgtais EPL ar RENEESCO ir ilgtermiņa sadarbība, kas sevī ietver:

1. Atjaunotu daudzdzīvokļu māju;
2. Augstu būvdarbu kvalitāti un komfortu iekšelpās;
3. Garantētu ikgadējo enerģijas ietaupījumu un enerģijas patēriņu (MWh/gadā);
4. Veikto darbu uzturēšanu.

Lai detalizētāk izstāstītu par RENEESCO šī brīža piedāvājumu daudzdzīvokļu ēkām, piedāvājam tikties:

- 18.12.2017. plkst. 17:00, semināra telpās 6. stāvā (sekojiet norādēm) Elizabetes ielā 45/47, Rīgā;
- 15.01.2018. plkst. 17:00, semināra telpās 6. stāvā (sekojiet norādēm) Elizabetes ielā 45/47, Rīgā.

Reģistrēties pasākumam [šeit](#)

Papildus informāciju var iegūt arī pie mums birojā: SIA „RENEESCO” Elizabetes ielā 45/47, Rīga, LV-1010. Vai sazinoties ar mums: Tel. Nr.: 67027427, e-pasts: [info@renesco.lv](mailto:info@renesco.lv), mūsu mājas lapa: [www.renesco.lv](http://www.renesco.lv).

# JAUNA PIEEJA ĒKU ATJAUNOŠANAI LATVIJĀ

## IEVADS

Dzīvojamā fonda saglabāšanai ir nepieciešama visaptveroša daudzdzīvokļu ēku atjaunošana. Lai rastu risinājumu esošajai situācijai, Rīgas Tehniskā universitāte kopā ar nozares un finanšu ekspertiem 2015. gadā uzsāka projektu SUNShINE. Projekta mērķis ir parādīt, ka visaptveroša daudzdzīvokļu ēku atjaunošana, slēdzot Energoefektivitātes pakalpojumu līgumu (saīsinājumā EPL), kas tiek apmaksāta no enerģijas ietaupījumiem, ir viens no iespējamiem ilgtermiņa risinājumiem Latvijā, lai glābtu Latvijas dzīvojamo sektoru. SUNShINE projekta ietvaros ir radīta inovatīva finanšu un zināšanu platforma daudzdzīvokļu ēku atjaunošanai Latvijā, standartizēts Energoefektivitātes pakalpojuma līgums un nodibināts alternatīvs finanšu piesaistes fonds Latvijas-Baltijas energoefektivitātes fonds (saīsinājumā LABEEF), kas iedzīvotājiem nodrošinās atjaunotu daudzdzīvokļu ēku ar līgumā noteiktām garantijām (50% enerģijas patēriņa samazinājums, komforts, drošība un veselībai labvēlīgi apstākļi) 15-25 gadu garumā, bet nozarei - nepieciešamo finansējumu plaša mēroga ēku atjaunošanas projektu īstenošanai, ilgtspējību, standartizāciju un nepārtrauktību pat pēc 2020. gada, kad Eiropas Savienības fondu finansējums vairs nebūs pieejams. SUNShINE projekts ieviests un finansēts Eiropas Savienības pētniecības un inovāciju programmas Apvārsnis 2020 ietvaros.

## IESAISTĪTĀS PUSES

- **Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki** - ierosinātāji un lēmumu pieņēmēji, kuri pieņem visus svarīgākos lēmumus, lai dzīvojamās ēkas atjaunošana varētu notikt. Svarīgi, lai vismaz 2/3 dzīvokļu īpašniekiem būtu vēlme atjaunot savu īpašumu!
- **LABEEF** - "Latvijas-Baltijas energoefektivitātes fonds" ir fonds, kura galvenais mērķis ir sekmēt ilgtermiņa investīciju vidi dzīvojamo ēku visaptverošiem atjaunošanas projektiem. Fonds darbojas saskaņā ar projekta SUNShINE sagatavotām vadlīnijām, kuru ietvaros finansējuma piesaistei nodrošina atklātu un standartizētu mehānismu. Fonda mērķis ir piesaistīt gan vietējos, gan ārvalstu investorus un ilgtermiņā nodrošināt novecojošā dzīvojamā fonda atjaunošanu Latvijā. Fonds tiek finansēts ar investīcijām no Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankas, kā arī no privātiem ieguldītājiem. [www.sharex.lv](http://www.sharex.lv)
- **ALTUM** - ir valsts attīstības finanšu institūcija. Tā ar finanšu instrumentiem (aizdevumiem, garantijām, ieguldījumiem riska kapitāla fondos u. c.) nodrošina finansējumu jomās, kuras valsts ir izvirzījusi kā svarīgas un atbalstāmas, un kurās pietiekamā apmērā nav pieejams kredītiestāžu finansējums. Īstenojot valsts atbalsta programmas, ALTUM izmanto Latvijas un ES fondu finansējumu. [www.altum.lv](http://www.altum.lv)
- **RENESCO** - ESKO idejas pionieris Latvijā un SUNShINE projekta dalībnieks. Viens no pieredzējušākajiem ēku atjaunošanas uzņēmumiem Latvijā. Organizē atjaunošanas procesa ieviešanu dzīvē, sākot no iedzīvotāju sapulču vadīšanas, līdz ēku ilgtermiņa uzturēšanai pēc to atjaunošanas! [www.renesco.lv](http://www.renesco.lv)

## NOSLĒGUMS

Ir ieguldīts milzīgs darbs no dažādām valstiskām, nevalstiskām un privātām organizācijām, lai radītu iespēju daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašniekiem efektīvi un ekonomiski sakārtot savus **privātos(!)** īpašumus. Valsts ir sagatavojusi finanšu atbalstu līdz 50% apmērā no atjaunošanas summas. Ir sakārtoti juridiskie jautājumi un sagatavoti līgumi lai ēku atjaunošana noritētu kvalitatīvi un droši dzīvojamo ēku īpašniekiem. Ir radīti finanšu mehānismi, lai iedzīvotājiem nebūtu problēmas ar finanšu piesaisti savu īpašumu atjaunošanai. Vairāku gadu garumā ir strādāts, lai dotu iespēju iedzīvotājiem, kuri dzīvo mūsdienām neatbilstošās ēkās, mainīt šo vidi un pārvērst to par komfortablu, ekonomiski izdevīgu dzīves vietu šai un nākamajām paaudzēm! Atliek tikai izmantot šo iespēju!

# DIVI SOĻI LĪDZ ATJAUNOTAI MĀJAI

## 1.SOLIS EPL PRIEKŠLĪGUMA NOSLĒGŠANA

Ir jānoslēdz līgums, kas uzdod RENESCO veikt visas nepieciešamās darbības, lai nonāktu līdz ēkas atjaunošanai, ņemot vērā iedzīvotāju vēlmi atjaunot ēku, būtiski nepalielinot esošos izdevumus par ēkas apsaimniekošanu un ekspluatāciju. RENESCO veic visus priekšdarbus iedzīvotāju informēšanai par plānotajiem procesiem, organizē tehniskās dokumentācijas izstrādi, sagatavo līgumus un pieteikumus finansējuma saņemšanai.

## 2.SOLIS EPL LĪGUMA NOSLĒGŠANA

Ir jānoslēdz Energoefektivitātes pakalpojuma līgums (Energy Performance Contracting, saīsinājumā EPL). EPL ir iekļauta informācija par garantijām (garantēts enerģijas ietaupījums, garantēti kvalitātes standarti, garantēti komforta standarti, garantēti apkopes standarti) kādas ESKO Jums nodrošina visā līguma darbības laikā. Vienlaikus Energoefektivitātes pakalpojuma līgumā ir skaidri norādīti visi maksājumi, kas ietver atjaunošanas darbu investīcijas, projekta finansējuma izmaksas un arī kompensāciju par īstenoto pasākumu ekspluatāciju un apkopi, kā arī šo maksājumu veikšanas kārtību. EPL līguma ietvaros tiek uzsākti būvdarbi, to uzraudzība un līguma izpildes kontrole.



# PRIEKŠLĪGUMS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAKALPOJUMA LĪGUMA NOSLĒGŠANAI - PIRMAIS SOLIS KVALITATĪVAI ĒKAS ATJAUNOŠANAI!

## Kas tas ir...?

Līgums paredz kvalitatīvu sagatavošanās procesu, lai ēkas atjaunošana noritētu veiksmīgi.

Procesā ietilpst:

- skaidrojošais darbs iedzīvotājiem, sapulču organizēšana;
- dokumentu sagatavošana un iesniegšana Altum;
- darbu izpildītāju atlase, līgumu gatavošana un slēgšana ar izpildītājiem un finanšu institūcijām.



## Kāpēc mēs...?



Līgums tiek slēgts ar RENESCO - komandu, kam ir liela pieredze ēku atjaunošanā un uzturēšanā. Kopš 2008. gada esam atjaunojuši 15 daudzdzīvokļu ēkas visā Latvijā - Cēsīs, Valmierā, Siguldā un Rīgā, un turpinām par tām rūpēties jau vairākus gadus.

## Vai tas ir...?

Līguma slēgšana ir droša. Mājas iedzīvotājiem, kā līguma slēdzējai, ir vairākas iespējas, kurās var pieņemt lēmumu par tālākām darbībām. Var izvēlēties:

- kādu atjaunošanas ceļu iet;
- kādu finansējuma modeli izvēlēties;
- turpināt vai pārtraukt līgumu.

Līgums paredz saprātīgas atjaunošanas izmaksas, lai tās būtiski nepalielinātu ēkas iedzīvotāju kopējās izmaksas par ēkas apsaimniekošanu un ekspluatāciju.

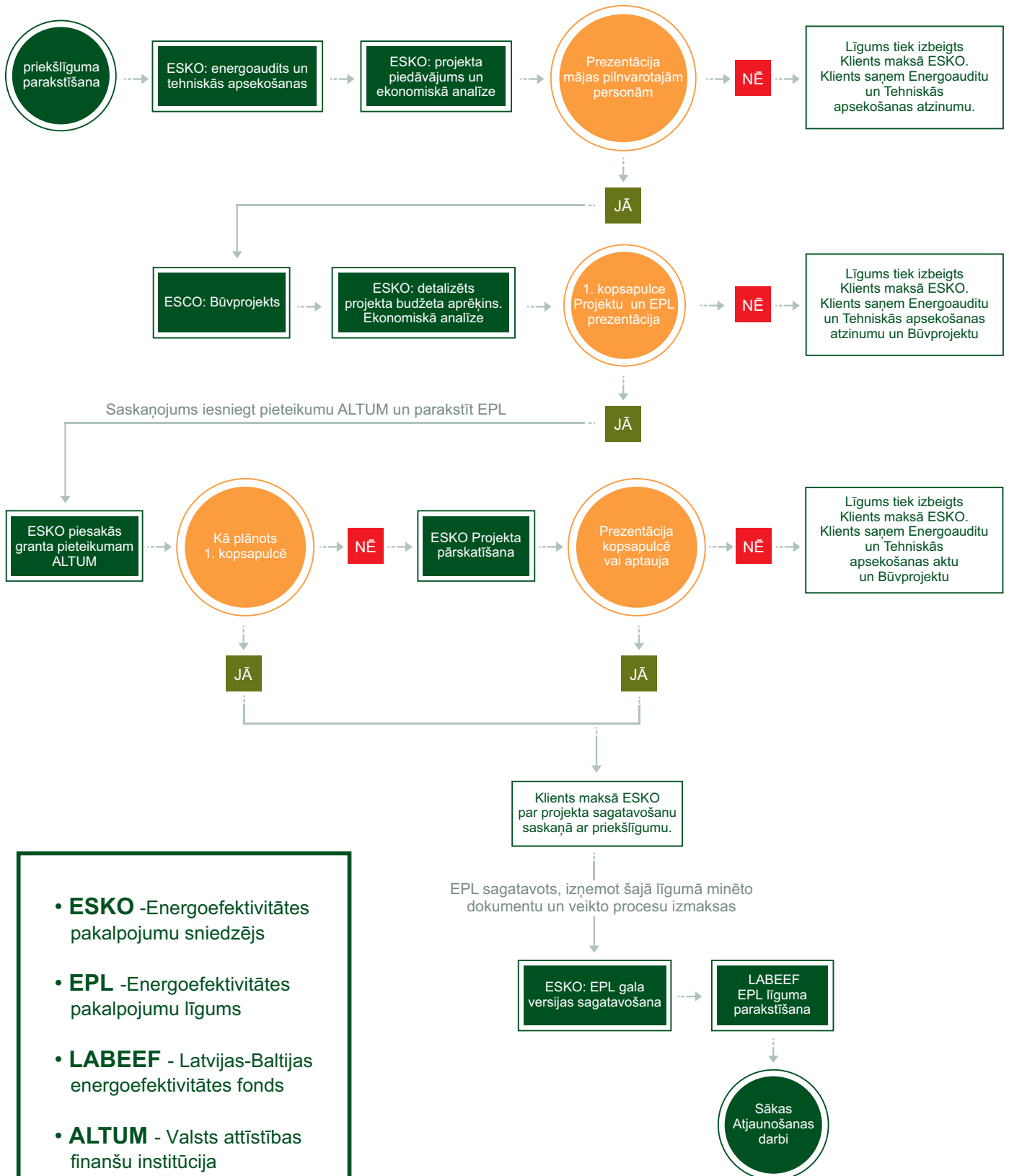


## Kurš...?



Mājas iedzīvotāji izvēlas vienu vai vairākas pilnvarotās personas, kuras ar balsu vairākumu tiek ievēlētas pārstāvēt mājas intereses un slēgt līgumus mājas iedzīvotāju vārdā. Šīs personas aktīvi līdzdarbojas un uzrauga līguma izpildes gaitu.

# PROCESU PLŪSMA PĒC PRIEKŠLĪGUMA PARAKSTĪŠANAS



- **ESKO** -Energiefektivitātes pakalpojumu sniedzējs
- **EPL** -Energiefektivitātes pakalpojumu līgums
- **LABEEF** - Latvijas-Baltijas energiefektivitātes fonds
- **ALTUM** - Valsts attīstības finanšu institūcija