



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Atbalsts daudzdzīvokļu māju energoefektivitātei ES fondu 2014-2020 plānošanas periodā

31.10.2014.



LATVIJAS REPUBLIKAS
EKONOMIKAS MINISTRIJA
MINISTRY OF ECONOMICS
OF THE REPUBLIC OF LATVIA

2007. – 2013.gada daudzdzīvokļu māju renovācijas atbalsta programmas rezultāti (1)

Projekta statuss	Projektu skaits	ERAF finansējums, EUR	Kopējās investīcijas, EUR
Pabeigts	479	37 184 487	86 669 078
Tiek īstenots	392	39 177 992	94 529 451
KOPĀ	871	76 362 479	181 198 529



2007. – 2013.gada daudzdzīvokļu māju renovācijas atbalsta programmas rezultāti (2)

Lielākajās pašvaldībās nosiltināto ēku īpatsvars

Statuss	Rīga	Valmiera	Liepāja	Ventspils	Cēsis	Daugavpils
Noslēgto līgumu skaits	42	16	62	26	16	0
Pabeigto projektu skaits	31	47	59	36	15	1
Kopā	73	63	121	62	31	1
Siltinātas no kopējā dzīvojamo ēku skaita, %	0,61%	13,91%	5,72%	7,49%	7,18%	0,06%



2007. – 2013.gada daudzdzīvokļu māju renovācijas atbalsta programmas rezultāti (3)

- Vidējais siltumenerģijas ietaupījums pēc renovācijas – 43%
- Aktivitātes ietvaros tiek īstenota kompleksa ēku renovācija
- Uz 1000 EUR kopējām investīcijām 1 MWh siltumenerģijas ietaupījums gadā



Nepieciešamie uzlabojumi

- Ilgtermiņa finansējuma pieejamības nodrošināšana ekonomiski pamatotām investīcijām visā Latvijā, t.sk. reģionos
- Resursu izmaksu samazināšana
- Atbalstam jābūt ar grantu elementu (grantam jāsedz renovācijas, nevis finansēšanas izmaksas)
- Kvalitatīva projektu vadība un uzraudzība



Starptautiskā prakse

- Vācija – KfW programma
 - aizdevumi ar zemu procentu likmi (1%) un grantu (2,5-17,5%)
- Igaunija – Kredex programma
 - aizdevumi ar zemu procentu likmi (uz 10 gadiem fiksētā likme ~ 4%, ERAF līdzekļi)
 - granti (15-35%, KPFI līdzekļi)
- Lietuva – EIB programma
 - aizdevumi ar zemu procentu likmi (uz visu aizdevuma laiku fiksētā likme ~ 3%, ERAF līdzekļi)
 - granti (15-40%, KPFI līdzekļi)



EM piedāvātais atbalsts daudzdzīvokļu māju energoefektivitātei (1)

- ERAF un valsts budžeta finansējums daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanai – 176 milj. EUR
- Atbalsts energoefektivitātes uzlabošanai:
 - ERAF + valsts budžeta finansējums
 - Starptautisko finanšu institūciju finansējums (pēc programmas uzsākšanas)
- Programmas ieviesējs - Altum/AFI



EM piedāvātais atbalsts daudzdzīvokļu māju energoefektivitātei (2)

- Energoefektivitātes projektu finansēšana:
 - Aizdevums 65% apmērā no būvniecības un uzraudzības izmaksām (zemas procentu likmes – 2% + EURIBOR)
 - Atmaksājams grants līdz 35%, ja sasniegts noteikts energoefektivitātes līmenis

- Konsultatīvais atbalsts:
 - Veic konsultatīvo funkciju projekta dokumentācijas sagatavošanā
 - Nodrošina atbalstu projekta īstenošanas laikā



Nosacījumi aizdevuma saņemšanai (1)

- Siltumenerģijas ietaupījums pēc renovācijas īstenošanas ir ne mazāks kā 30% gadā
- Siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas nepārsniedz 90 kWh/m² gadā
- Pieprasītā aizdevuma apmērs nepārsniedz 150 € uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības kvadrātmetru
- Pēc projekta sasniegtie siltumenerģijas ietaupījumi sedz renovācijas un projekta finansēšanas izmaksas
- Veicot ēkas renovāciju, ēkā tiek nodrošināta ventilācijas sistēmas darbība



Nosacījumi aizdevuma saņemšanai (2)

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir vismaz 3 dzīvokļi
- Parādsaistību apjoms par komunālajiem pakalpojumiem ir mazāks par 15 % no kopējā maksājumu apjoma gadā vai ir panākta vienošanās ar aizdevēju par aizdevuma atmaksas nosacījumiem
- Dzīvokļu īpašnieki nodrošina garantijas depozītu 1 mēneša maksājuma apmērā



Nosacījumi aizdevuma saņemšanai (3)

- Papildus prasības būvniekiem:
 - avansa garantija, ja nepieciešams avanss
 - darbu izpildes garantija
 - garantijas termiņa garantija uz 2 g. vai 5-10% izsniegšanas ieturējums uz 2 g.



Nosacījumi atmaksājama granta saņemšanai

- Granta atmaksājamo daļu samazina par:
 - 70%, ja siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas ir ne augstāks kā 90 kWh/m² gadā
 - 85%, ja siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas ir ne augstāks kā 80 kWh/m² gadā
 - 100% (grants nav jāatmaksā vispār), ja siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas ir ne augstāks kā 70 kWh/m² gadā

- Granta atmaksājamo daļu samazina pēc vienas pilnas apkures sezonas pēc renovācijas rādītāju izvērtēšanas



Paldies!

Ekonomikas ministrija
Adrese: Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519
Tālrunis: 67013100
Fakss: 67280882
E-pasts: pasts@em.gov.lv
Mājas lapa: www.em.gov.lv
Twitter: @EM_gov_lv, @silfinam
Youtube: <http://www.youtube.com/ekonomikasministrija>

