

L I G I A

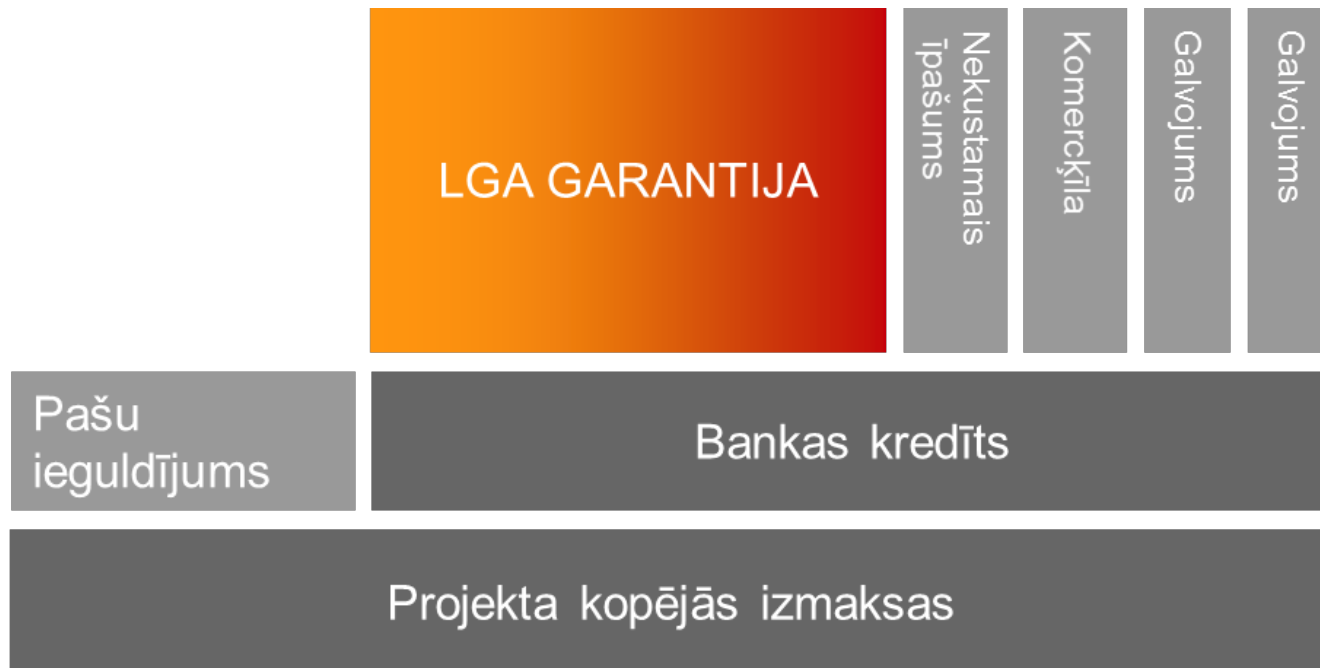
ATTĪSTĪBAS FINANŠU INSTRUMENTI

- **SIA „Latvijas Garantiju aģentūra” (LGA) ir pilna spektra attīstības finanšu institūcija**, kas palīdz uzņēmējiem piesaistīt finansējumu nepietiekama nodrošinājuma gadījumā, paplašināt esošo darbību sniedzot mezanīna aizdevumus, apdrošina eksporta darījumu riskus, kā arī sniedz riska kapitāla finansējumu.
- **LGA veicina Latvijas uzņēmējdarbības izaugsmi un paplašināšanos**, sniedzot atbalstu uzņēmējiem biznesa ideju īstenošanā. Tā ir stabils partneris finanšu institūcijām.
- **LGA ir izsniegusi vairāk kā 1100 kredīta garantijas LVL 152.9 milj.apmērā** un sniegusi valsts atbalstu 560 uzņēmumiem, kā arī **vairāk kā 110 eksporta garantijas par kopējo summu 7.5 milj.LVL.**
- **LGA ir ieguldījusi 6 riska kapitāla fondos** ar kopējo apjomu LVL 46 milj., atbalstot vairāk nekā 40 riska kapitāla investīcijas vairāk kā LVL 17 milj. apmērā.
- Kopš 2000.gada **LGA nodokļos samaksājusi LVL 3 299 516.**
- **Kopš 2013.gada 1.jūnija ir apstiprinātas vairāk kā 20 kredīta garantijas daudzdzīvokļu māju siltināšanas projektos 2 milj. LVL apmērā.**

Tirgus nepilnības	LGA programmas
Nepietiekams kredīta nodrošinājums	Kredīta garantijas
Nepietiekams līdzfinansējums	Mezanīna aizdevumi
Nesegti eksporta darījumu riski	Eksporta garantijas
Nepietiekams pašu kapitāls	Riska kapitāls

KREDĪTA GARANTĪJA*

LGA kredīta garantija ir papildus nodrošinājums bankas kredītam.



* Regulē MK 26.10.2010. noteikumi Nr. 997 "Noteikumi par garantijām komersantu un atbilstošu lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību konkurētspējas uzlabošanai».

LGA kredīta garantija ir papildus nodrošinājums bankas kredītam arī projektos, kur aizņēmuma mērķis ir **daudzdzīvokļu māju siltināšana**.

Piemērs:





Ministru kabineta noteikumi Nr.997

Noteikumi par garantijām komersantu un atbilstošu lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību konkurētspējas uzlabošanai.

"Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi"

Šo noteikumu izpratnē garantijas var saņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas.

Pilnvarotā persona ir ieguvusi juridiskas personas statusu un projekta ietvaros neveic saimniecisko darbību.

Atbalstu var saņemt, ja garantijas piešķir aizdevumam investīciju veikšanai.

Garantija sedz līdz 80 % no finanšu pakalpojuma.

Garantijas termiņš nepārsniedz 10 gadus.

Atbalstu piešķir tikai par jauniem finanšu pakalpojumiem.

Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumu garantijas saņēmējiem nosaka gada prēmijas likmi 0,65 % apmērā.

- LOKĀCIJA

Iedzīvotāju skaita dinamika, demogrāfiskā slodze, iedzīvotāju vecuma struktūra, bezdarba līmenis un dinamika, komercdarbības intensitāte u.c.

- KOMUNĀLO MAKSĀJUMU +/- = EKONOMISKAIS EFEKTS

Apkures rēķinu samazinājums vs kredīta maksājums.

- IEDZĪVOTĀJU ATBALSTS

Likums prasa 51%, Finansētāji sagaida 65-75%. Svarīgi, lai protokolā atrunātas visas nianšes par aizdevuma saņemšanu, maksājumiem u.c.

- DEBITORU KVALITĀTE

Komunālo maksājumu parādi, parādu dinamika, apsaimniekotāja darbs ar debitoriem - kā notiek brīdināšana, vai tiek slēgtas vienošanās ar parādu atmaksas grafikiem u.c.

- **APSAIMNIEKOTĀJS, TĀ PIEREDZE**

Juridiskā forma (biedrība, SIA). Apsaimniekojamais portfelis un kopējais finansiālais stāvoklis. Vai pazīst iedzīvotājus, to prasību līmeni un maksāšanas paradumus?

- **MĀJAS LIELUMS.** Ietekmē izmaksas uz m², debitoru pieauguma riskus.

- **RENOVĀCIJAS IZMAKSAS, ATTIECINĀMĪBA, LIAA ATBALSTA INTENSITĀTE**

Neattiecināmās izmaksas bieži ir loģiska nepieciešamība, tomēr palielina aizņēmuma ekspozīciju.

- **PROJEKTA REALIZĀCIJAS TERMIŅŠ** (arī līgumā ar LIAA).

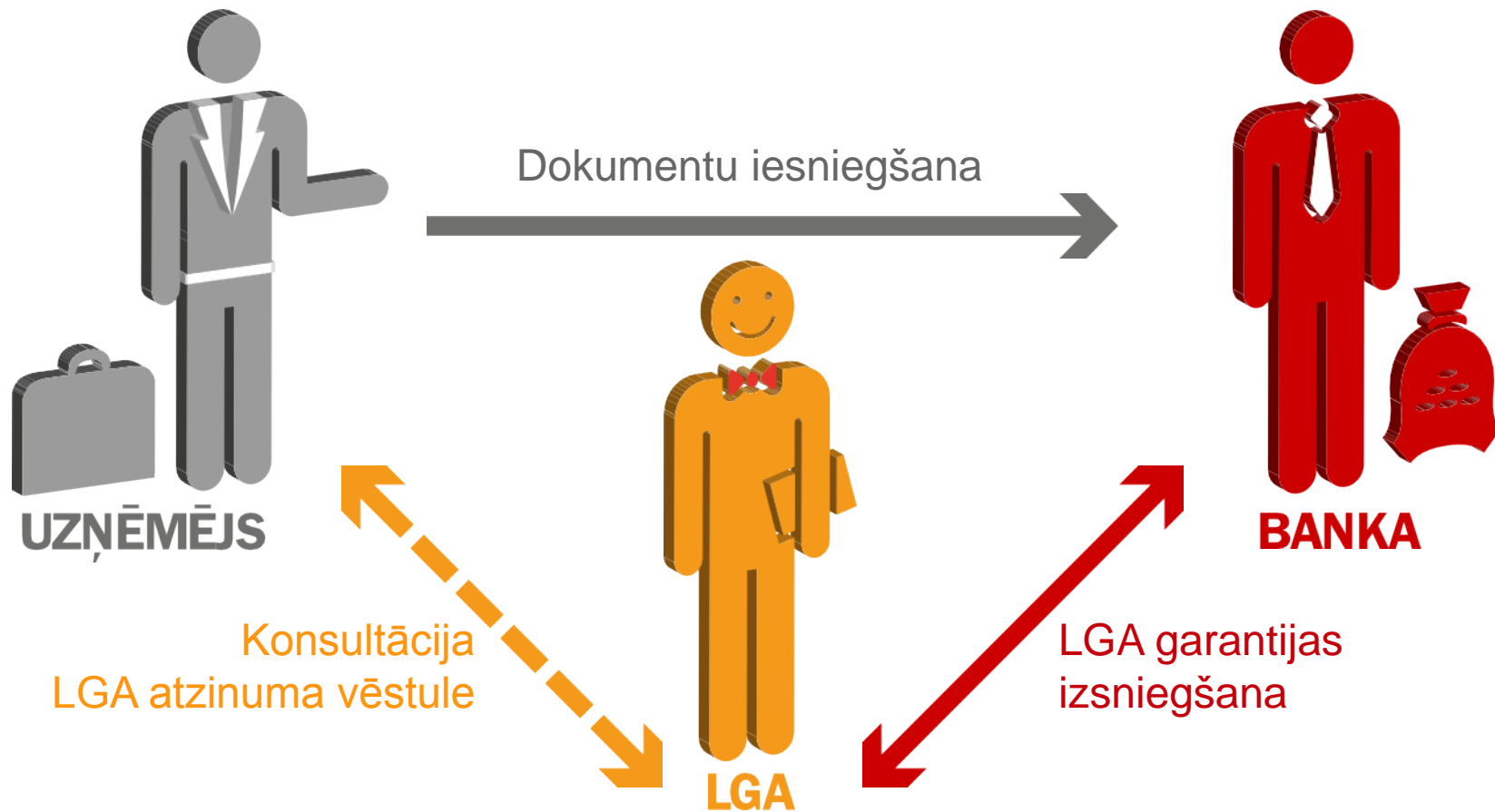
- **BŪVNIKA PIEREDZE, BŪVNICĪBAS LĪGUMA NOTEIKUMI**

Realizētie projekti, kapacitāte, finansiālā situācija, garantijas u.c.

- **KREDĪTA DARĪJUMA STRUKTŪRA**

Summa, termiņš, izmaksas nosacījumi, uzraudzība, drošības depozīts u.c.

Kredīta garantijas izsniegšanas process



Pirms vēršanās pie finansētāja komersantam ir iespēja saņemt LGA atzinuma vēstuli par garantijas izsniegšanas iespējamību.



Lielākie panākumi vēsturē

ir sasniegti sadarbojoties

UZ SADARBĪBU!



SIA "Latvijas Garantiju aģentūra"
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 14, Rīga, LV-1050, Latvija



T +371 67 216 081
F +371 67 359 374



www.lga.lv



lga@lga.lv



<http://twitter.com/lgalv>