



DZĪVO
SILTĀK

Biežāk pieļautās kļūdas



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!

Projekta iesnieguma un tehnisko dokumentu sagatavošana



DZĪVO
SILTĀK

- Projektētājs un energoauditors nav apsekojuši daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dabā, bet ir pieņēmuši vienam mājas tipam atbilstošos parametrus
- Projektētājs un tāmētājs nav ņēmuši vērā energoaudita pārskatā ieteiktos siltināšanas pasākumus un materiālus
- Gatavojot projekta iesniegumu ir domāts nevis par reāli nepieciešamajiem mājas siltināšanas darbiem, bet gan par pieprasāmo finansējuma apjomu

Tehniskajam apsekojumam, energoaudita pārskatam, būvniecības tāmei un projektam ir jābūt savstarpēji saskaņotiem!



Projekta iesnieguma un tehnisko dokumentu sagatavošana



DZĪVO
SILTĀK

- Gatavojot projektu un to ieviešot, projektētājam, būvuzraugam un būvniekam nav izvirzītas prasības attiecībā uz profesionālo pieredzi, kā arī nav noteikta atbildība par nekvalitatīvi veiktu darbu
- Projekta iesniegumā pieļautas kļūdas:
 - ✓ neprecīzi veikti aprēķini
 - ✓ nav pievienoti visi dokumenti, pievienotie dokumenti ir nepilnīgi vai tiem nav juridiskā spēka
 - ✓ neattiecināmās izmaksas iekļautas attiecināmajās izmaksās
 - ✓ nav atbilstoši noformēts u.c.

Projekta īstenošana



- ✓ Projekta īstenošanas laikā netiek ievērots:
 - ✓ projekta iesniegumā paredzētais
 - ✓ līguma ar LIAA nosacījumi
 - ✓ būvdarbu līguma nosacījumi (termiņi, materiāli, apjoms utt.)
- ✓ Projekta īstenošanas laikā, nesaskaņojot ar LIAA un neizvērtējot izmaiņu ietekmi uz siltumenerģijas ietaupījuma rādītājiem:
 - ✓ tiek nomainīti energoauditā paredzētie materiāli, to tehniskie parametri
 - ✓ netiek veikta, kāda no sākotnēji projektā paredzētajām aktivitātēm

Svarīgi! Sekot līdz faktiskajai būvdarbu izpildei un par jebkurām izmaiņām savlaicīgi informējiet LIAA

Projektu īstenošana



- ✓ Būvuzraugs ir veicis savus darbus formāli, iespējams nemaz neesot objektā
- ✓ Netiek ieviests un pildīts būvdarbu žurnāls, nav segto darbu akti
- ✓ Pieņemšanas - nodošanas akts neatbilst faktiski veiktajiem darbiem un/vai būvdarbu līguma tāmēm un projekta iesniegumam
- ✓ Atbalsts tiek prasīts par darbiem un materiāliem, kas faktiski nav veikti/izmantoti
- ✓ Projekta īstenošanā netiek ievēroti saistošie normatīvie akti (vispārīgie būvnoteikumi, būvuzraudzības noteikumi, būvdarbu autoruzraudzības noteikumi u.c.)
- ✓ Ir veikti papilddarbi, kas nav saskaņoti, vai nav veikti kādi darbi, kas paredzēti projektā vai veiktajā iepirkuma procedūrā

Projektu īstenošana



- ✓ Būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi un nepiemērotos laika apstākļos (lietū, salā utml.)
- ✓ Tiek izmantoti sliktākas kvalitātes materiāli, nekā ir paredzēts projektā
- ✓ Ēka nav siltināta atbilstoši ETAG 004 prasībām un nav pieejams attiecīgās sistēmas turētāja izsniegtais apliecinājums par siltumizolācijas sistēmu ETAG 004 prasību ievērošanu
- ✓ Būvdarbi tiek veikti ar nezināmas izcelsmes materiāliem. Nav pieejamas materiālu kvalitātes atbilstības deklarācijas
- ✓ Izmaiņas tehniskajā dokumentācijā netiek veiktas
- ✓ Mājas iedzīvotāji netiek informēti par projekta īstenošanas norisi
- ✓ Netiek uzglabāti visi ar projektu īstenošanu saistīto dokumentu oriģināli (dokumenti jāuzglabā līdz 31.12.2021.)

Projektu īstenošana - publicitāte



- ✓ Nav nodrošināta ES fonda projekta informatīvajos un publicitātes pasākumos atbilstošo elementu lietošana:
 - ✓ ES emblēma (karogs) ar norādi „Eiropas Savienība”
 - ✓ ERAF fonda logo ar norādi “Eiropas Reģionālās attīstības fonds”
 - ✓ sauklis „Ieguldījums Tavā nākotnē!”

- ✓ Pie Progresā pārskata nav pievienoti apliecinājumi veiktajiem publicitātes pasākumiem, piemēram, fotogrāfijas, kurās var identificēt, ka ir ievērotas vizuālas identitātes prasības, mājas lapu izdrukas, preses relīžu vai publikāciju kopijas

Projektu īstenošana – finanšu vadība



- ✓ Nav atvērts atsevišķs norēķinu konts bankā projektam
- ✓ Ar projekta īstenošanu saistītie maksājumi tiek veikti no dažādiem banku kontiem, nevis tieši projektam atvērtā norēķinu konta
- ✓ Nav nodalīti grāmatvedības konti/subkonti projektam grāmatvedības uzskaitē
- ✓ Uzsākot projektu nav apstiprināts kontu plāns, kurā ir iekļauti ar projektu saistītie konti/subkonti
- ✓ Grāmatvedības kontu plānā nav atsevišķi nodalīts ieņēmumu konts 6. vai 8. kontu grupā, kur tiks grāmatots saņemtais ES finansējums

Projektu īstenošanā pieļauto kļūdu sekas



- ✓ Jāmaina materiāli, to apjomi, veicamie būvdarbi, jāpagarina projekta īstenošanas termiņš (jāveic līguma grozījumi ar būvnieku, ar LIAA)
- ✓ Nekvalitatīvi veikta mājas siltināšana, nerasniedzot plānoto energoietāupījumu
- ✓ Iedzīvotāju neapmierinātība (veiktie ieguldījumi neattaisno cerēto siltumenerģijas ietaupījumu)
- ✓ Finanšu korekcijas attiecībā uz atmaksājamo ERAF finansējuma apjomu

Finanšu korekcijas



Piemēram:

- ✓ nav nodrošināta vizuālā identitāte – finanšu korekcijas apmērs līdz 2% no pieprasītā finansējuma
- ✓ nav nodrošināta atsevišķa grāmatvedības uzskaitē - finanšu korekcijas apmērs līdz 10% no pieprasītā finansējuma
- ✓ netiek aizpildīts būvdarbu žurnāls, kā rezultātā tiek piemērota finanšu korekcija 25% no būvuzraudzības izmaksām
- ✓ neatbilstības, kas ir konstatētas saistībā ar veikto iepirkuma procedūru (gan līgums, gan līguma izpilde neatbilst veiktajai iepirkuma procedūrai) - finanšu korekcijas apmērs tiek noteikts atkarībā no konstatētajām neatbilstībām

Aicinām projektu īstenotājus atbildīgi ieviest projektus!



Latvijas Republikas
Ekonomikas ministrija



Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra
Investment and Development Agency of Latvia



DZĪVO
SILTĀK

