

Cik noderīga ir energoaudita pārskatā iekļautā informācija un kā to izmantot?

Jānis Jenerts

SIA CETERA

26579221

www.energoaudits.lv

RĪGA, 29.oktobris

SIA CETERA

energoaudits.lv

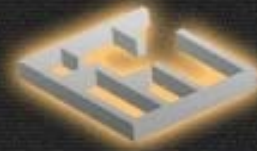
Esi pats pārmaiņas, ko vēlies redzēt pasaulē" /M.Gandijs/
Be the change you want to see in the world! /M.Ghandi/



TEHNOLOĢISKIE AUDITI



ĒKU AUDITI



PROJEKTU AUDITI



TERMOGRĀFIJA

www.energoaudits.lv

SIA CETERA

1. VEICAM ENERGOAUDITUS KOPŠ 2004.GADA
2. VAIRĀK KĀ 230 IZPILDĪTI ENERGOAUDITI
 - VISMAZ 20 RENOVĒTI OBJEKTI
 - VISMAZ 5 DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAS SAŅĒMUŠAS VALSTS FINANSĒJUMU
 - PAŠLAIK **1** ĒKAS PIETEIKUMS **LIAA** APSTIPRINĀTS “AR NOSACĪJUMIEM”
 - 4 ĒKĀM KONSULTĒJAM DOKUMENTU SAGATAVOŠANU IESNIEGŠANAI

RENOVĒTIE OBJEKTI

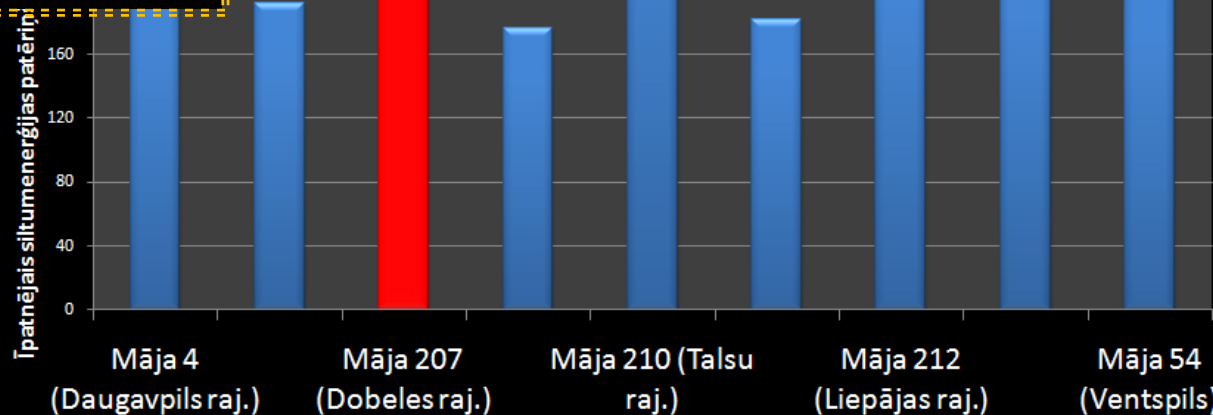
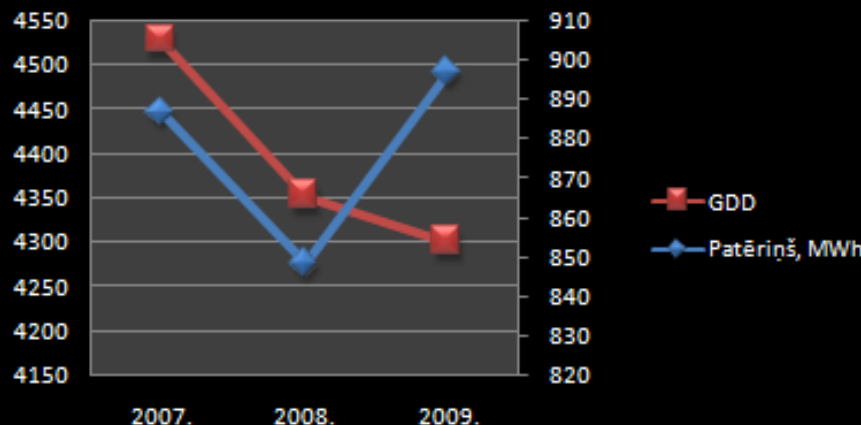


ENERGOAUDITA PĀRSKATS (1)

- Satur daudz faktu (stāvu skaits, kāpņu telpu skaits, utt.) – noder cilvēkam no malas.
- Vienkārša atskaitīšanās finanšu iestādēm.
- Samocīta forma – atkārtojas informācija, prasīti neizskaidrojami dati (kas nepieciešams katrai iesaistītajai pusei).
- NAV DATU ANALĪZES:
 - PATĒRIŅA DINAMIKA;
 - TELPU TEMPERATŪRA;
 - SALĪDZINĀJUMS AR CITĀM ĒKĀM.

DATU ANALĪZE – KĀPĒC SVARĪGI?

Siltumenerģijas patēriņa dinamika



ENERGOAUDITA PĀRSKATS (2)

- SAREŽĢĪTA TERMINOLOĢIJA (METODIKA)
- VIETĀM TRŪKST PRECĪZU DEFINĒJUMU
- NAV IZSTRĀDĀTA PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS METODIKAS
- NAV IESPĒJAS PIEDĀVĀT VAIRĀKUS VARIANTUS DARBU REALIZĒŠANAI

ENERGOAUDITS = FORMALITĀTE ???

NODERĪGĀ INFORMĀCIJA (1)

- APSEKOŠANAS ZIŅOJUMS
- TERMOGRĀFIJAS
- ENERGOEFEKTIVITĀTES PASĀKUMU REKOMENDĀCIJAS

NODERĪGĀ INFORMĀCIJA?! (2)

5.daļa. Ēkas renovācijas projekta priekšlikums (ieteicamais pasākumu komplekss)

Nr. p.k.	Pasākums	Energijas un oglekļa dioksīda ietaupījumi			
		Piegādātās enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	Primārās enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā izmērītā ēkas energoefektivitātes novērtējuma(1)	Oglekļa dioksīda izmešu samazinājums [kg/m ² gadā] (2)
1.	Jumta pārseguma siltumizolēšana SSMA* 200mm.	5,89	6,77	4,13	1,55

5.daļa. Ēkas renovācijas projekta priekšlikums (ieteicamais pasākumu komplekss)

Nr. p.k.	Pasākums	Energijas ietaupījumi			
		REALIZESANAS IZMAKSAS, LVL	SILTUM-ENERĢIJAS IETAUPIJUMS, MWH	NAUDAS IETAUPIJUMS, LVL/GADĀ	ATMAKSASANAS LAIKS, GADI
1.	Jumta pārseguma siltumizolēšana SSMA* 200mm.	3 600	8,2	420	8

NODERĪGĀ INFORMĀCIJA (3)

IZMAKSAS:

+ APTUVENA SKAIDRĪBA PAR
IEGULDĀMĀS NAUDAS DAUDZUMU

- IZMAKSAS NAV PRECĪZAS

-TENDENCE “PIESIETIES” IZMAKSĀM
(iedzīvotājiem izdevīgi, ja norādītas
zemākas, būvniekam – ja augstākas)

RISINĀJUMS = IZMAKSU DATU BĀZE

PĀRSKATA INFORMĀCIJA – KĀ NEIZMANTOT?

- Neizmantojot PRECĪZAI apjomu salīdzināšanai ar tāmēm
- Nepieņemot energoauditora risinājumus un materiālu biezumus par saistošiem
- Neveikt projekta finansu aprēķinus un analīzi balstoties uz faktisko vai jebkādu fiksētu tarifu – **PIEMĒRS!**

KOPSAVILKUMS (1) – KO DARĪT, LAI ENERGOAUDITS NEBŪTU FORMALITĀTE?


1. PĀRSKATA FORMA IR UZLABOJAMA
2. PAGAIĀM IZVĒLĒTIES ENERGOAUDITORU, KAS PĀPILDUS PĀRSKATĀ IEKĻĀUS:
 - PATĒRIŅA DATU ANALĪZI;
 - PATĒRIŅA DATU SALĪDZINĀJUMU AR CITĀM ĒKĀM;
 - APTUVENU IZMAKSU APRĒĶINU;
 - PASĀKUMU REALIZĒŠANAS VARIANTUS.

KOPSAVILKUMS (2)


- PĀRSKATA FORMA **IR LABOJAMA UN IR JĀLABO:**
 - Pēc iedzīvotāju sapulces lēmumiem;
 - Pēc projekta/renovēšanas kartes izstrādes un saskaņošanas;
 - Pārskata koriģēšana nedrīkst papildus maksāt.

KOPSAVILKUMS (3)

- **SARUNĀJIETIES UN VIENOJĒTIES AR KAIMIŅIEM** (ĒKAS NAV MŪŽĪGAS)
- **IZMANTOJIET 50% LĪDZFINANSĒJUMU** (pie šādiem nosacījumiem maksājums UZREIZ ir zemāks nekā būs kaimiņiem)
- **FINANSU RISKS PRAKTISKI NEPASTĀV** (dzīvokļa vērtība pieaugs vairāk par ieguldītās naudas apjomu)
- **ATBALSTIET ORGANIZĒTĀJU!!!** (renovētajās ēkās ir tikai viens nelaimīgs cilvēks)
- **NODROŠINIET BŪVDARBU KONTROLI** (lētākais energoauditors, lētākais būvuzraugs, lētākais tāmētājs, lētākie materiāli, lētākais būvnieks – ēkās, kur 1 gada uzturēšanas izmaksas sastāda vidēji 10 – 15 tūkstošus latu, dažu simtu vai tūkstošu taupīšana var izmaksāt ēkas atkārtotu renovēšanu tuvāko 10 gadu laikā)



RĪGAS SILTUMS
PACELS
TARIFU!!!????



NE JAU SPECIĀLI
TIKAI SILTINĀTAJĀM
ĒKĀM!



CITI JAUTĀJUMI?

www.energoaudits.lv