



DZĪVO
SILTĀK

ERAF aktivitātes “Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” pamatnosacījumi

Anda Lagzdiņa

Ekonomikas ministrija

ES fondu publiskās infrastruktūras nodaļa

Tālr. 67013161,

Anda.Lagzdina@em.gov.lv



Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi



- Aktivitātes īstenošanu nodrošina Ekonomikas ministrija un "Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra" (LIAA).
- Aktivitāti regulē Ministru kabineta 2009. gada 10. februāra noteikumi Nr. 138 "Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.1. aktivitāti "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi"”
- Aktivitātes ietvaros iesniegtie projektu pieteikumi tiek vērtēti saskaņā MK noteikumu Nr. 138 7. pielikumu "Projektu vērtēšanas kritēriji”

Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi



- Kopējais programmā pieejamais finansējums – 44 337 186 latu
- Projektu iesniegšana – līdz programmā būs pieejams finansējums
- Atlases kārtas – projektu iesniegumu atlases kārtā ir kalendārais mēnesis
- Vērtēšanas ilgums – 2 mēneši

Prasības projekta iesniedzējam



Uz atbalstu var pretendēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki, kuriem:

- Mājas nodotas ekspluatācijā laika posmā no 1944. – 1933. gadam (ieskaitot)
- Māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un vienam īpašniekam pieder ne vairāk kā 20% no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita
- Mājā esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās telpas kopējās platības

Projektu iesniedzēji



Mājas
iedzīvotāju
pilnvarojuma
līgums



Juridiska persona

- DzĪKS
- DzĪB
- SIA
- Pašvaldības uzņēmums

Projekta
iesniegums



VAI

Mājas
iedzīvotāju
pilnvarojuma
līgums



Fiziska persona

- Mājas pārvaldnieks
- Cita pilnvarotā persona

Projekta
iesniegums

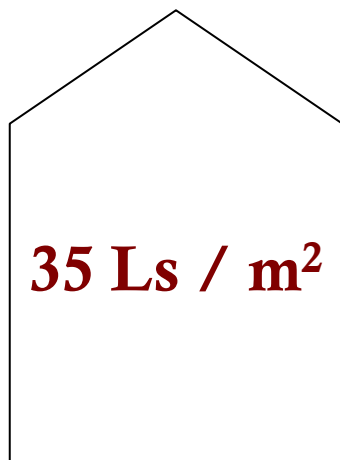


Kādām darbībām paredzēts atbalsts

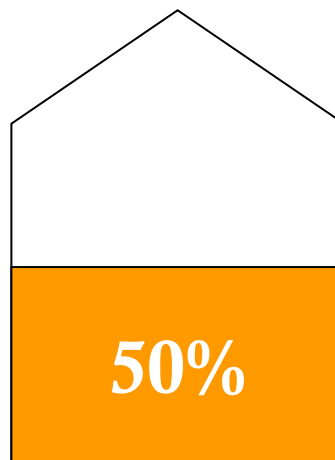


- **Būvdarbu veikšanai** daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās, nodrošinot energoaudita pārskatā norādīto energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu izpildi
- Projekta **dokumentācijas sagatavošanai** un projekta **būvuzraudzībai un autoruzraudzībai**

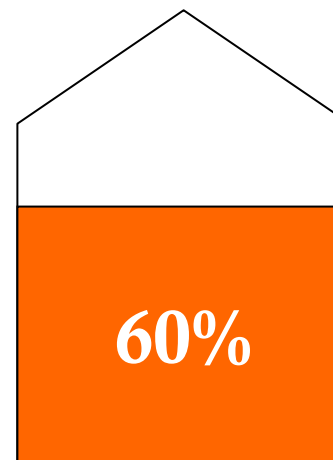
Pieejamais finansējums



Vienam projekta iesniegumam maksimāli pieļaujamais līdzfinansējums – **ne vairāk kā 35 latī uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības m²**



Atgūstamie līdzekļi no kopējām attiecināmajām izmaksām ir **50%**



Ja **10%** no dzīvokļu īpašniekiem ir **maznodrošinātas personas statuss**, tad atgūstami ir **60%** no kopējām attiecināmajām izmaksām

Tiešās attiecināmās izmaksas



- **Energoaudita, tehniskās apsekošanas, būvniecības izmaksu tāmes un būvprojekta sagatavošanas izmaksas** normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (nepārsniedzot 10% no attiecināmajām tiešajām izmaksām)
- **Projekta būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas** (nepārsniedzot 5% no attiecināmajām tiešajām izmaksām)
- Projekta **attiecināmo izmaksu pievienotās vērtības nodoklis**, ja projekta iesniedzējs to nevar atgūt atbilstoši normatīvajiem aktiem nodokļu politikas jomā

Tiešās attiecināmās izmaksas (turpinājums)



■ Būvdarbu izmaksas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās:

- ēku ārējo norobežojošo konstrukciju būvelementu siltināšana un nomaiņa
- pagraba pārseguma siltināšana
- kāpņu telpas remonts, gadījumā, ja tiek veikti energoefektivitātes darbi kāpņu telpā (nepārsniedzot 5% no attiecināmajām tiešajām izmaksām)
- siltumapgādes sistēmas renovācija
- ventilācijas sistēmas renovācija vai rekonstrukcija, citi renovācijas darbi, kas paaugstina ēkas energoefektivitāti un ir iekļauti energoauditā kā veicamie pasākumi
- ēkas strukturālo daļu atjaunošana, kas nepieciešama projekta iesniegumā iekļauto ēkas energoefektivitātes pasākumu veikšanai

Neattiecināmās izmaksas



- Izmaksas, kas pārsniedz šo noteikumu projekta ietvaros attiecināmo izmaksu apmēru
- Zaudējumi, kas skar atsevišķa dzīvokļa īpašumu un rodas saistībā ar projektā iekļautajiem būvdarbiem
- Ēkas strukturālo daļu atjaunošanas izmaksas, izņemot, ja izmaksas nepieciešamas PI iekļauto ēkas energoefektivitātes pasākumu veikšanai
- Teritorijas labiekārtošanas un apzaļumošanas izmaksas
- Procentu maksājumi, maksājumi par naudas pārskaitījumiem, komisijas nauda, zaudējumi sakarā ar valūtas maiņu un citi tiešie finansiālie izdevumi
- Nodokļi un nodevu maksājumi, izņemot, ja projekta iesniedzējs tos nevar atgūt atbilstoši normatīvajiem aktiem nodokļu politikas jomā
- Soda naudas, līgumsodi, nokavējuma procenti, naudas sodi un tiesvedības izdevumi
- u.c., izmaksas, kas MK noteikumos Nr.138 nav noteiktas kā attiecināmās izmaksas

Netiešās attiecināmās izmaksas



- **Informācijas un publicitātes pasākumu izmaksas**, kas saistītas ar projekta īstenošanu (nepārsniedzot 1% no attiecināmajām tiešajām izmaksām)
- **Neparedzētie izdevumi** (nepārsniedzot 5% no attiecināmajām tiešajām izmaksām, kas paredzētas būvdarbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās)

Kvalitātes vērtēšanas kritēriji



1. KVALITĀTES KRITĒRIJI	Vērtēšanas sistēma	Piezīmes
	Punktu skaits	Min. – 20 punktu (visu kritēriju kopsumma)
1. Dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas darbu īstenošanas rezultātā iegūtais siltumenerģijas Ietaupījums (megavatstundas/gadā) attiecībā pret projekta attiecināmajām izmaksām (tūkstošos latu)	0 - 75	Min. - 11
1.1. mazāks par 1	0	
1.2. no 1 līdz 1,49	11	
1.3. no 1,5 līdz 1,99	22	
1.4. no 2 līdz 2,49	33	
1.5. no 2,5 līdz 2,99	44	
1.6. no 3 līdz 3,49	55	
1.7. no 3,5 līdz 3,99	66	
1.8. 4 un vairāk	75	

Kvalitātes vērtēšanas kritēriji (turpinājums)



2. Dzīvokļu skaits daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā	0 – 15	Min. - 0
2.1. mazāks par 10	0	
2.2. no 10 līdz 24	3	
2.3. no 25 līdz 49	6	
2.4. no 50 līdz 74	9	
2.5. no 75 līdz 99	12	
2.6. 100 un vairāk	15	
3. Projekta īstenošanas vietas (pašvaldības) teritorijas attīstības indekss projektu iesniegumu atlases kārtas noslēgšanas dienā	0 - 10	Min. - 0
3.1. lielāks par 0	0	
3.2. no 0 līdz -0,499	3	
3.3. no -0,500 līdz -0,899	6	
3.4. no -0,900 un mazāk	10	

Neprecizējamie atbilstības kritēriji



Projekta iesniegumam pievienots:

- energoaudita pārskats
- būvvaldē saskaņots būvprojekts tehniskā projekta stadijā, vai, ja paredzēta vienkāršotā renovācija, būvvaldē saskaņota apliecinājuma karte par projektā veicamajiem darbiem

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā:

- siltumenerģijas ietaupījums pēc renovācijas īstenošanas ir ne mazāk kā 20% gadā
- nodota ekspluatācijā no 1944. līdz 1993.gadam (ieskaitot)
- sadalīta dzīvokļu īpašumos, un vienam īpašniekam pieder ne vairāk kā 20% no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita (procentuālais sadalījuma apjoms neattiecas uz valstij un pašvaldībām piederošiem dzīvokļu īpašumiem)
- esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās mājas kopējās platības

Biežāk pieļautās kļūdas projektu sagatavošanā



- PI papildus iesniedzamo dokumentu – dzīvokļa īpašnieku kopsapulces protokolu un pilnvarojuma līgumu – parakstījušas personas, kas, saskaņā ar valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem nav dzīvokļu īpašnieki, turpretim klāt nav pievienoti šo personu īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti vai pilnvarojuma tiesību apliecinājoši dokumenti
- Dzīvokļu īpašnieku protokolu, pilnvarojuma līgumu, kā arī PI 6.sadaļu “Apliecinājums” ir parakstījis biedrības valdes loceklis, bet, saskaņā ar “Lursoft” datiem, tam nav tiesību vienpersoniski pārstāvēt biedrību, kā arī PI nav pievienota notariāli apstiprināta pilnvara, kas dod minētajam valdes loceklim vienpersoniski pārstāvēt biedrību

Biežāk pieļautās kļūdas projektu sagatavošanā (turpinājums)



- PI papildus iesniedzamajam dokumentam – būvprojektam tehniskā projekta stadijā vai vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartei nav būvvaldes apstiprinājuma
- PI 5.2. sadaļā “Projekta izmaksu tāme” pie attiecināmām izmaksām norādītas tādas izmaksu pozīcijas, kas nav iekļautas energoaudita pārskatā kā nepieciešamie energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi
- PI nav caurauklots, nav uzlīmes ar norādi par sanumurēto un cauraukloto lapu skaitu, nav apliecinājuma par dokumentu kopiju pareizību, nav norādīts dokumenta autora nosaukums, dokumenta izstrādāšanas vieta un projekta iesniedzēja pilnvarotās personas paraksta



DZĪVO
SILTĀK

Paldies par uzmanību!

