

**Siltumnoturības paaugstināšana ar ES
struktūrfondu līdzfinansējumu daudzdzīvokļu
dzīvojamā ēkā**

Palmu ielā 4, Rīgā 2012.gadā

Kārlis Reinfelds, SIA Latvijas namsaimnieks

Lietpratēju diskusiju kluba seminārs par daudzdzīvokļu māju renovācijas gaitu Rīgā 2012.gadā

2012.g.26.oktobrī

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Palmu ielā 4, Rīgā ir piecstāvu ķieģeļu mūra ēka, kura 1974. gadā ir nodota ekspluatācijā.

Kopumā ēkā ir 48 dzīvokļi ar ēkas kopējo platību 4162 m², kopējo lietderīgo platību 3118.1 m², dzīvokļu platību 2999 m².

Projekta mērķis bija veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgā, Palmu ielā 4 rekonstrukciju, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus, tādejādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu.

Pamatojoties uz būves tehniskās apsekošanas rezultātiem, būves tehniskais nolietojums, ņemot vērā būves daļu nolietojumu, kopumā bija 37%

2010. gada vasarā tika pieņemts lēmums par tehniskās dokumentācijas (t. sk. Ēkas energoaudits, tehniskā apsekošana, vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karte) sagatavošanu.

2011. gada augustā tika noslēgts līgums ar LIAA par projekta īstenošanu.

Tika veikta iepirkuma procedūra pēc MK. Noteikumiem 65.

2012. gada pavasarī tika uzsākti renovācijas darbi

Finansētājs: A/S SEB banka

Būvdarbus veica SIA "Arco Construction"

Būvuzraugs: Raimonds Bretšneiders

Autoruzraugs: SIA "Mūsu projekts"

Tika veikti sekojoši darbi:

- Sienu un cokola siltināšana
- Augšējā stāva pārseguma siltināšana
- Jumta renovācija
- Pagraba pārseguma siltināšana
- Koplietošanas telpu logu un durvju nomaiņa
- Dzīvokļu logu nomaiņa
- Siltumapgādes sistēmas renovācija
- Karstā ūdens sadales sistēmas renovācija
- Individuālas uzskaites (alokatoru) uzstādīšana

Izmaksas uz vienu m2 ~ 60 LVL

Pēc energoaudita aprēķiniem plānotais ietaupījums par apkuri būs ap 40%

2011/2012 gada apkures sezonā māja patērēja ap 540 MWh siltumenerģijas.

Kopējais maksājums A/S "Rīgas Siltums" par siltumenerģiju bija 19 733 LVL

Pie tāda paša tarifa šajā apkures sezonā šo maksājumu varētu samazināt uz 11 840 LVL

Vai ietaupījums būtu 7893 LVL

Ietaupītie līdzekļi nosegtu gada kredīta maksājumu par renovāciju.

Secinājumi

Ir paaugstinājies iedzīvotāju komforta līmenis,

Būtiski uzlabots mājas vizuālais un tehniskais stāvoklis,

Visos dzīvokļos ir silts,

Katram iedzīvotājam ir iespēja regulēt siltumu dzīvoklī un maksāt pēc patērētā.



Paldies par uzmanību!