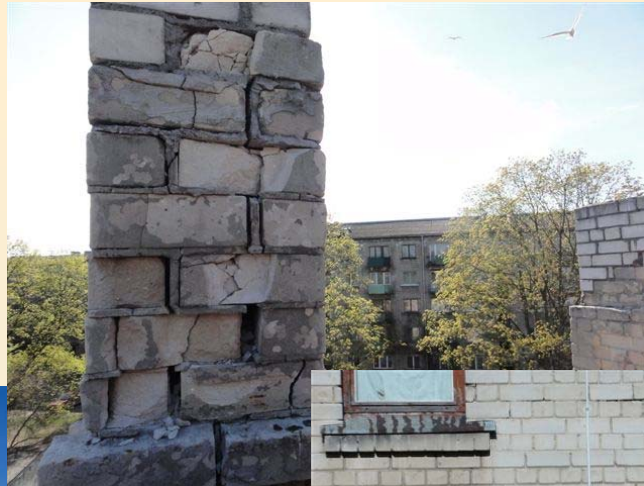


RENOVĀCIJA ŠAUĻU IELA 2B, RĪGA



mērķi, darbi, rezultāts

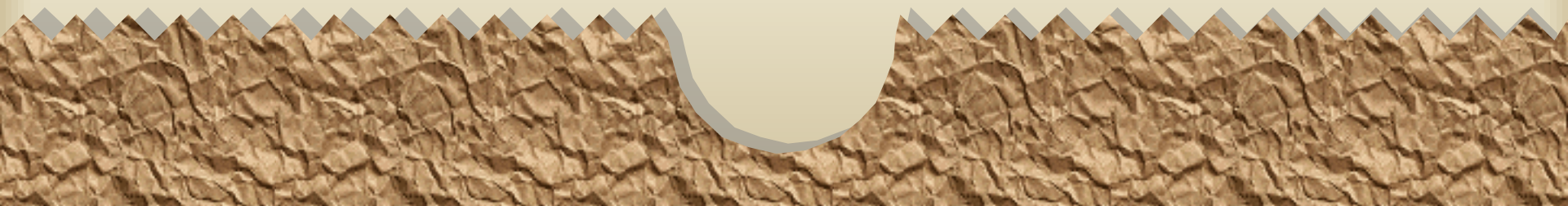
Kādi mēs bijām



Kādi mēs esam tagad



Kādi mēs esam tagad



Kādi mēs esam tagad



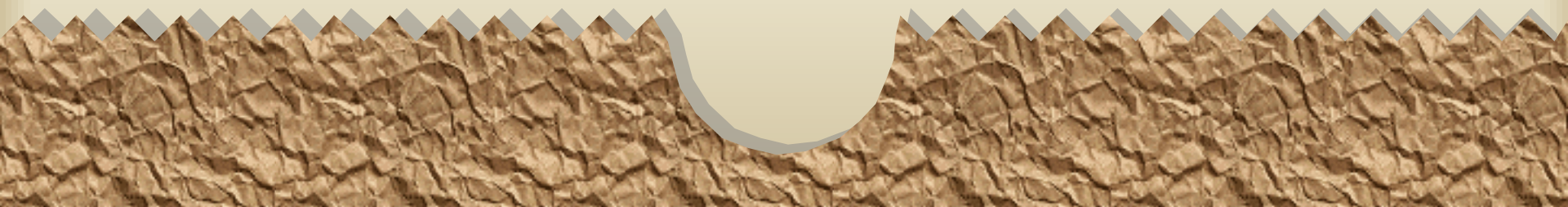
Galvenie mērķi

- Samazināt apkures rēķinus, bet ar ietaupīto naudu segt mājas renovācijas izmaksas
- Savest kārtībā mājas tehnisko stāvokli
- Uzlabot iedzīvotāju komforta līmeni
- ~~Samazināt CO₂ izmešu skaitu, lai ES ražotāji var palielināt savu jaudu~~



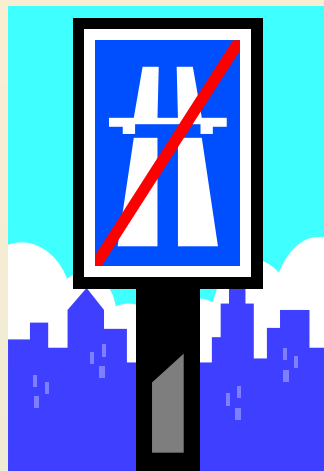
Primārais uzdevums

- Paveikt darbus plānotā budžeta ietvaros



Sekundārais uzdevums

- Realizēt projektu maksimāli precīzi pēc līguma ar LIAA



Kopējās izmaksas

- 52500Ls
- ERAF līdzfinansējums 26050Ls
- Mājas dzīvojamā platība 529.40m²



Darbi un pakalpojumi

- Projektēšana
- Autoruzraudzība
- Būvuzraudzība
- Fasādes siltināšana ar 100mm ventilējamo sistēmu, izmantojot magnezīta loksnes, koka karkasu un mīksto vati
- Jumta seguma nomaiņa pret skārda dakstiņu loksniem
- Ventilācijas šahtu tīrīšana un apšūšana virs jumta, jumtiņu izveide
- Bēniņu siltināšana ar 200mm beramo vati
- Pilna apkures sistēmas renovācija: radiatoru un stāvvadu nomaiņa, balansieru uzstādīšana, guļvadu nomaiņa bēniņos, cauruļu nosiltināšana ar akmens vates čaulām bēniņos un pagrabā
- MESA alokatoru uzstādīšana visiem radiatoriem
- Cokola daļas remonts un apdare
- Pagraba griestu siltināšana ar 100mm putupolistirolu
- Logu nomaiņa dzīvokļos un kāpņu telpā
- Durvju nomaiņa kāpņu telpā
- Kāpņu telpas kosmētiskais remonts
- Gāzes pievada pārbīdīšana, ventīļa nomaiņa (atzīts par neattiecināmajām izmaksām)

Optimizācijas princips

Līgumus slēgt ar šaurā profila specialistiem

Būvdarbus pabeigt līdz maija beigām

Mājas pilnvarotā
persona

būvuzraugs

autoruzraugs

Būvuzņēmējs (fasāde)

Būvuzņēmējs (jumts)

Būvuzņēmējs (apkure)

Būvuzņēmējs (logi)

Trūkumi

- Lielāka darba slodze pilnvarotai personai un uzraugiem
- Nav viens, kas var apdrošināt visus darbus kopumā
- Lielāka dokumentu pakete priekš LIAA, kas var izraisīt pārbaudes perioda ievilkšanos

Ieguvumi

- Daudz zemāks cenu piedāvājums
- Katrs uzņēmējs ir pārliecināts, ka viņam par padarīto tiks samaksāts (ir jāatzīst būvniecības nozares vāja maksāšanas disciplīna starp ģenerālu uzņēmējiem un apakšuzņēmējiem)
- Nav jāgaida viens lētākais piedāvājums visiem darbiem kopumā, kas dod iespēju atrāk sākt darbus atsevišķos segmentos, piemēram: jumts vai bēniņi

Rezultāti

- Visi darbi tika paveikti plānotā budžeta ietvaros
- Visi darbi tika paveikti plānotajā termiņā
- Visi darbi tika paveikti ar augstako kvalitāti
- Darbos tika pielietotas modernās tehnoloģijas

Kontakti

- Ilja Pečorkins
- 26484698
- ilja.pecorkins@gmail.com

