

Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku siltumenerģijas ietaupījumu potenciāls Rīgā

Juris Golunovs

Rīgas enerģētikas aģentūras

Energoefektivitātes informācijas centra vadītājs

Energoefektivitātes lietpratēju diskusija “Kvalitatīva māju pārvaldība un energoefektīva renovācija, finansējumu risinājumi” .Rātslaukums 1, Rīga, 2012.g. 24.februārī

Rīgas dzīvojamā fonda izaugsme

Gads	Kopējā platība	Pieaugums	Mājokļi
	m²	%	gab.
2003.	16517200	n.d	302037
2004.	16730900	1,3	307925
2005.	17041800	1,9	311305
2006.	17541200	2,9	318574
2007.	17926500	2,2	323054

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rīgā un energoefektivitāte

Daudzdzīvokļu ēkas, kam nepieciešama renovācija – ap 6000 ēku ar kopējo platību ap 12 milj. m², t.sk.:

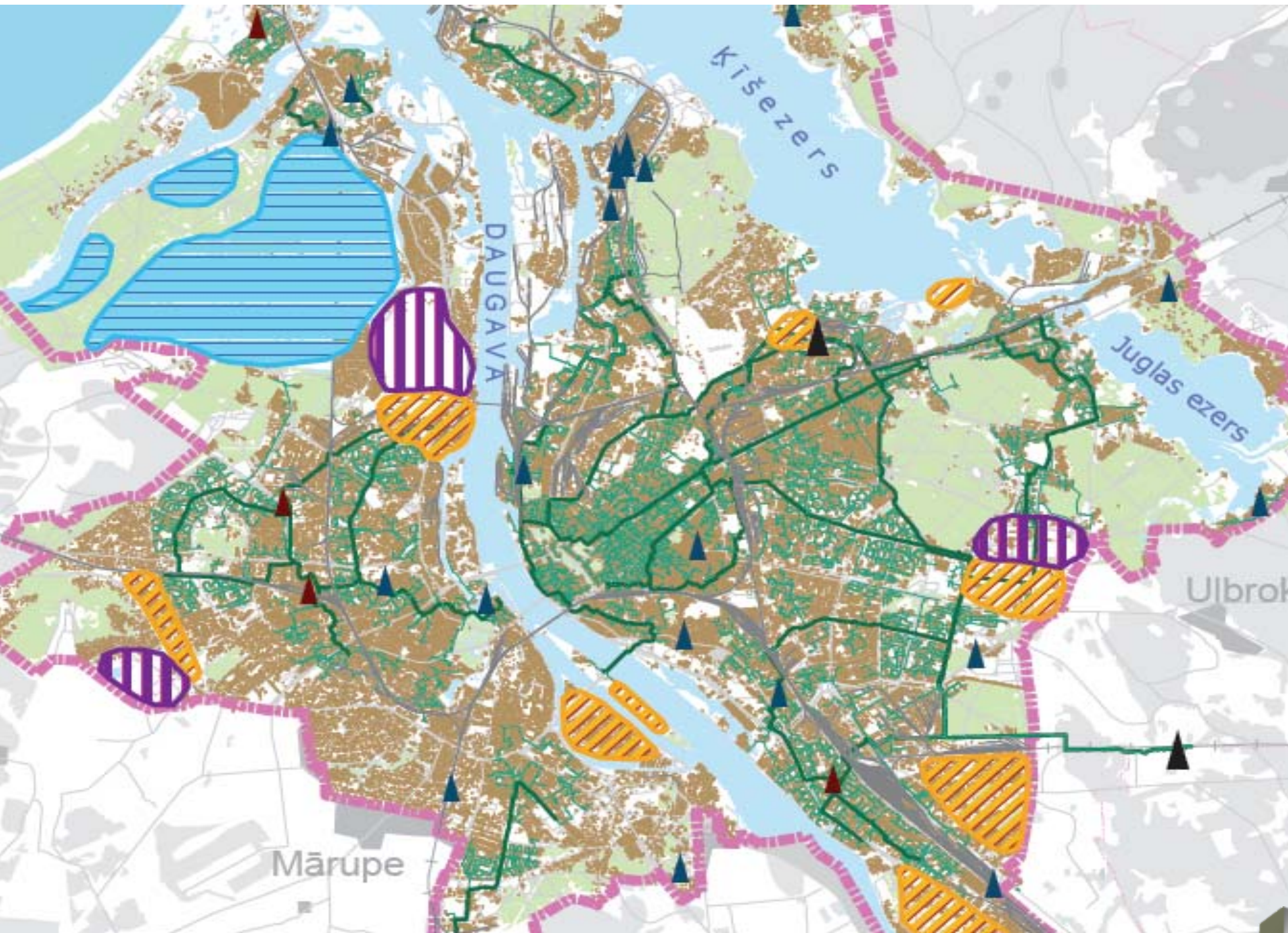
- pašvaldības privatizētās ēkas – > 5000
- dzīvokļu kooperatīvu un valsts privatizētās ēkas – a
1000.

Vidējais siltumenerģijas īpatnējais patēriņš gadā – 213 kWh/m²

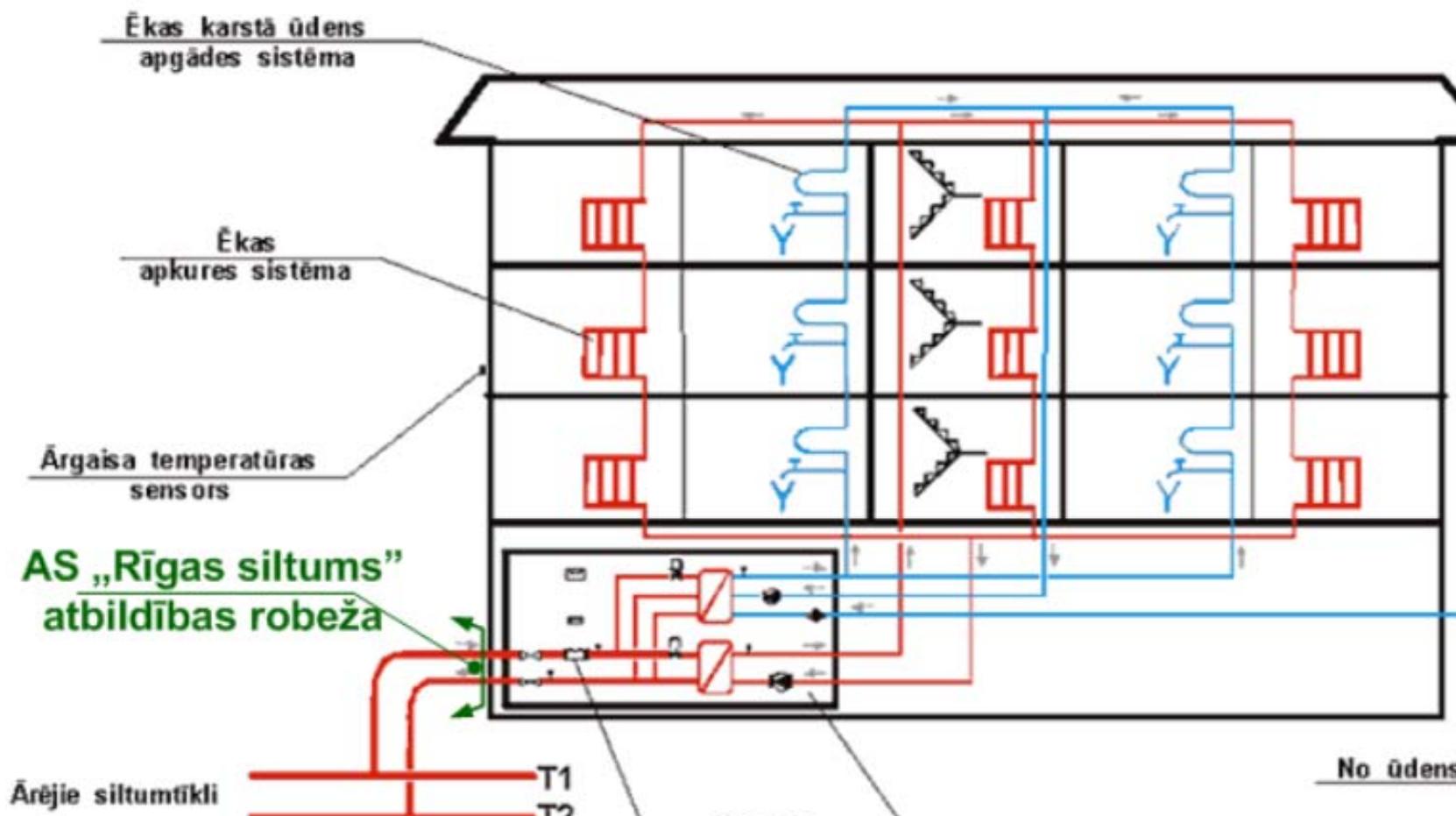
(seriju) raksturojums

Sērija	Būvniecības periods	Stāvu skaits	Shēma	Sienu materiāls	Pārsegums	Jumts	Izvietoj
1-316	no 1957-1964. g.	4 - 5	Nesošās garensienas	Silikāta ķieģeļi (sienas biezums 51 cm)	Dzelzsbetona paneļi	Divslīpu	-Āgenskalns -Tirzas iela -Viestura pr.
1-318	no 1964. g.	5	Nesošās garensienas	Silikāta ķieģeļi (sienas biezums 51 cm), ir balkoni	Dzelzsbetona paneļi	Divslīpu savienotie	-Purvciems -Ilģuciems -Ropažu iela
46A	no 1959. g.	5	Telpiska konstrukcija	Keramzītbetons bez apdares, bez balkoniem	Dzelzsbetona paneļi pa kontūru	Divslīpu	-Āgenskalns -Tirzas iela
464A	no 1961. g.	5	Telpiska konstrukcija	Keramzītbetons ar apdari, ar balkoniem	Dzelzsbetona paneļi pa kontūru	Divslīpu	-Ķengarags -Jugla
464A/JI	no 1964.g.	5	Telpiska konstrukcija	Keramzītbetons ar daļēju lodžiju	Dzelzsbetona paneļi pa kontūru	Divslīpu	-Jugla -Ķengarags
464A/JI66	no 1966.g.	5	Telpiska konstrukcija	Keramzītbetons ar lodžiju	Dzelzsbetona paneļi pa kontūru	Savietotie	-Ķengarags -Purvciems -Mežciems -Imanta -Ilģuciems
467A	no 1967. g.	5	Nesošās šķērssienas	Gāzbetons (sienas biezums – 25 cm)	Betona paneļi	Savietotie	-Purvciems -Ķengarags -Ilģuciems
467B	no 1976. g.	9	Nesošās šķērssienas	Keramzītbetons (sienas biezums – 30 cm)	Betona paneļi	Savietotie	-Purvciems -Ķengarags -Ilģuciems
602	no 1967.g.	9	Telpiska konstrukcija	Keramzītbetona paneļi	Betona paneļi pa kontūru	Savietotie	-Purvciems -Mežciems -Imanta -Pļavnieki
104	no 1969. g.	5 - 6	Nesošās šķērssienas	Keramzītbetona paneļi	Betona paneļi	Savietotie	-Liepāja -Ventspils
103	no 1969. g.	5 - 6	Nesošās ķieģeļu	Keramzītbetona paneļi	Betona paneļi	Savietotie	-Valmiera

avots Rīgas daudzzivokļu dzīvojamā londa



Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas siltumapgādes sistēmas pieslēguma tipveida risinājums

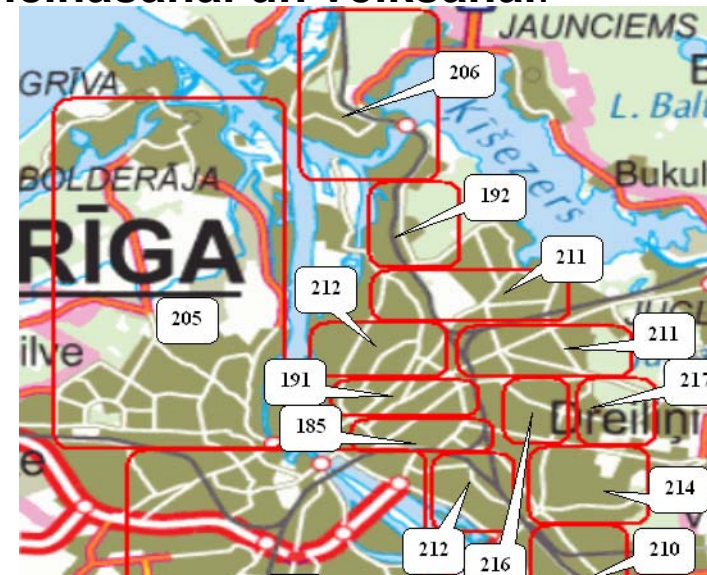


Rīgas siltumapgādē dominē AS “Rīgas siltums”

- AS “Rīgas siltums” 49% akciju pieder Rīgas pašvaldībai;
- AS “Rīgas siltums” pārvada, ražo un piegādā patērētājiem $\frac{3}{4}$ no Rīgas nepieciešamās siltumenerģijas;
- Centralizētās siltumapgādes (CSA) sistēmas patērētāji saņem siltumenerģiju kopumā no 8158 individuālajiem siltuma mezgliem (I);
- Modernizēto ISM skaits 2008.gadā sasniedza 8022 jeb 98,3% no kopējā siltummezglu skaita. Siltumpārvades ārējā sistēma ir divcauruļu un automātiskie ēku siltuma mezgli ir ar neatkarīgo pieslēgumu;
- Visi patērētāji pilsētā norēķinās par patērēto siltumu pēc siltumskaitītāju rādījumiem.

Rīgas dzīvojamo ēku energoefektivitātes pirmsaudita vērtējums

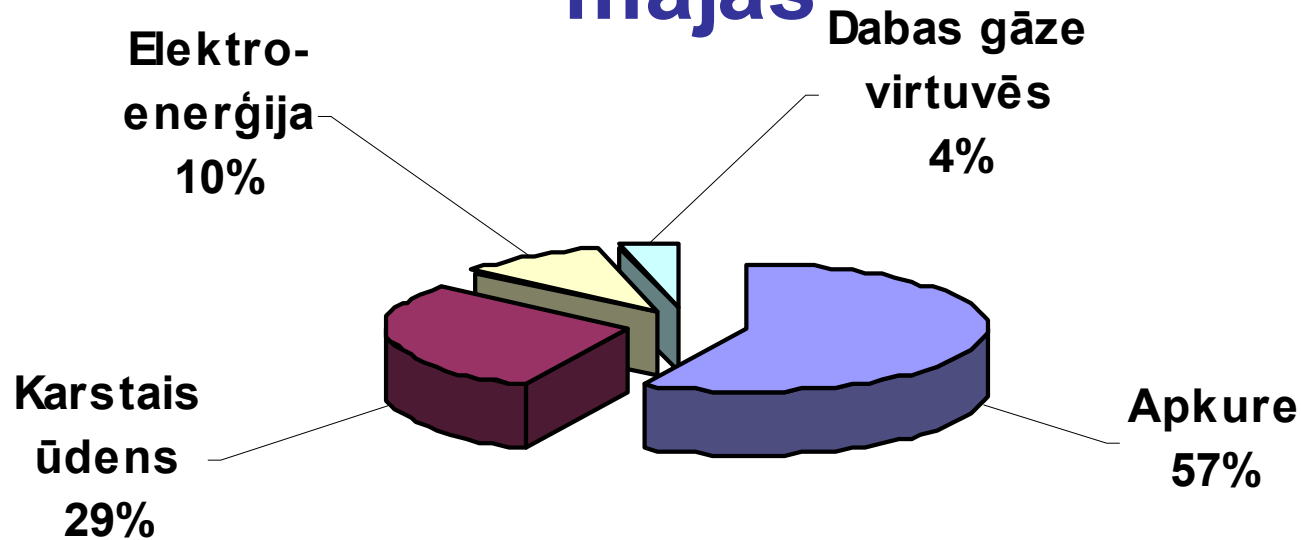
- Rīgas enerģētikas aģentūrā ir izveidota datu bāze par 3660 pašvaldības apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku īpatnējiem siltumenerģijas patēriņiem piecos gados;
- Ēku enerģijas patēriņa indikatoru piesaiste ēku kvartālu plāniem atvieglo apkaimju ēku energoefektivitātes salīdzinājumu konkrētās enerģoefektivitātes pasākumu veicināšanai un veikšanai.



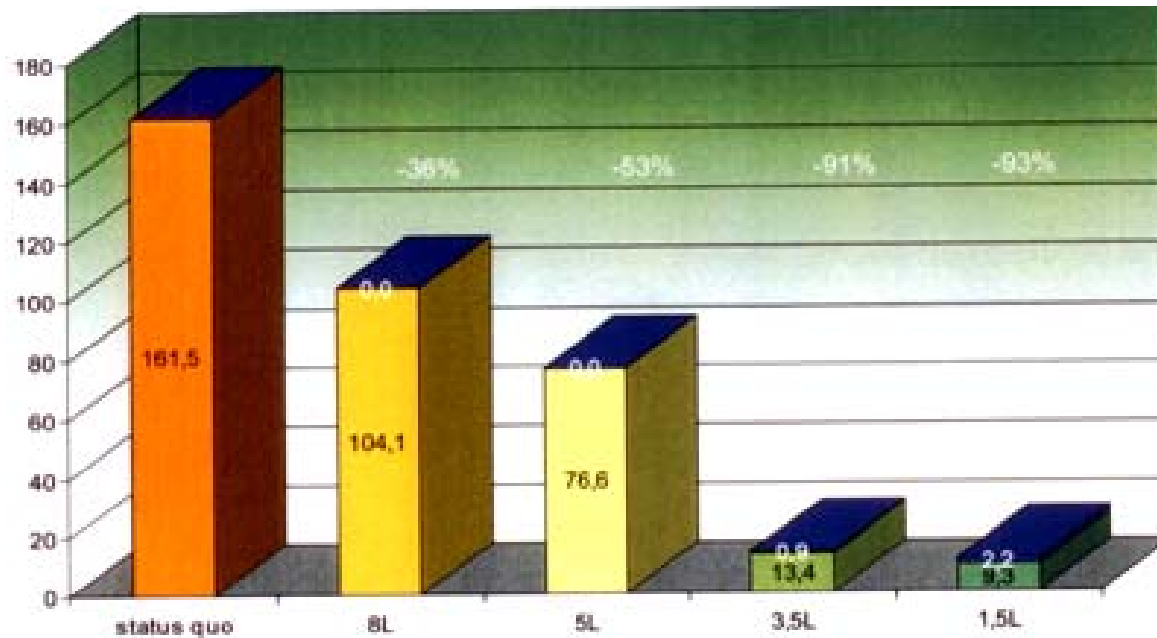
Ēku enerģijas patēriņa indikatoru [kWh/m² gadā] piesaiste ēku kvartālu plāniem atvieglo ēku energoefektivitātes plānošanu



Enerģijas patēriņa struktūra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās

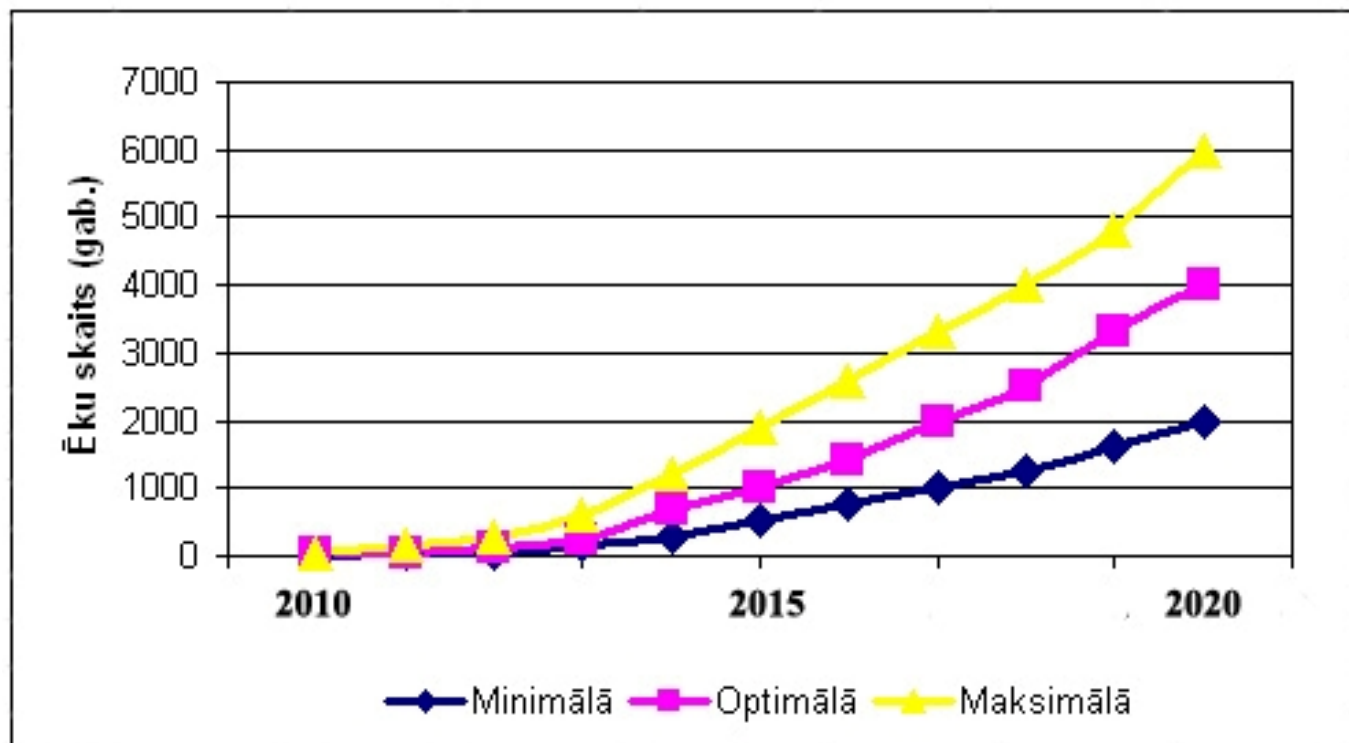


- Izvēlētā siltināšanas līmeņa
 - atbilstoši LBN (minimālais)
 - vidējais
 - energoefektīva māja
 - pasīvā māja



- Izvēlētajiem siltināšanas materiāliem
- Siltināšanas darbu kvalitātes

Daudzdzīvokļu māju renovācijas prognoze (Rīgas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības plāns)



Siltumenerģijas patēriņa samazinājuma potenciāls 2020.gadā salīdzinot ar 2010.g.: 260 – 520 tūkst MWh (optimāli)

PALDIES PAR UZMANĪBU!

www.rea.riga.lv