

SIA "SUN ENERGY BALTIC"

Ēku renovācijas finansēšana, izmantojot energotaupības pasākumus
Citadeles 12, Rīga, LV 1010



Raivo Damkevics

valdes loceklis

Tālr.: 67027427

Fakss: 29371545

E-pasts: raivo@sunenergy.lv

www.sunenergy.lv



Ēkas renovācijas finansēšana

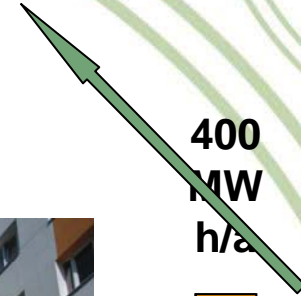


- Dzīvokļu īpašnieku uzkrājumi
- Kredīts (subsīdijas, dāvinājumi, u.c)
- ESKO

ESKO princips



ESKO



400
MW
h/a



400
MW
h/a



50 % = 200
MWh/a

+

50 % = 200
MWh/a

=

400
MW
h/a

Situācija ēku renovācijā



- Renovācija ir mājojļa īpašnieka lēmums
- Īpašnieki vairumā gadījumu:
 - neskatās uz savu ēku kritiski
 - neapzinās savus pienākumus (t.i. uzturēt savu īpašumu !!!!!)
 - vājš priekšstats par energotaupības pasākumiem
 - nespēj / nevēlas uzņemt atbildību par renovāciju
 - baidās no banku kredītiem un krāpnieciskiem uzņēmumiem
 - nespēj pārvarēt birokrātiska rakstura šķēršļus saistībā ar renovācijas plānošanu un veikšanu
 - nav profesionāļi attiecīgajā nozarē, var tikt piekrāpti / pārmaksāt

Kolektīvā atbildība

- Normatīvie akti nenosaka striktu kolektīvo atbildību par ēkas uzturēšanu un publiskajiem servisiem
 - vienmēr atradīsies kāds dzīvokļa īpašnieks, kurš nevēlas renovāciju principa pēc
 - daļa Latvijas dzīvokļu īpašnieku jau ir ārzemēs
 - ir gandrīz neiespējami vai vismaz problemātiski kopsapulces lēmumus (īpaši ja tie skar papildus izmaksas) padarīt saistošus dzīvokļu īpašniekiem, kas nav piedalījušies šajā kopsapulcē
 - vai energoefektivitāte ir “nepieciešamie izdevumi” ???????



Latvijas pilsēta X



- ~200 daudzdzīvokļu ēkas
- Liela daļa šo ēku 20 gadu laikā nonāks ļoti sliktā vai bīstamā stāvoklī, vai tās būs ļoti dārgi renovēt
- Vidējais dzīvokļu skaits mājā ir ~~ 40
- Jārenovē būtu $200 : 20 = 10$ ēkas ik gadu
- Pilsētā pašlaik ir pilnībā renovētas 0 - 5 ēkas
- Ēkas renovācijas izmaksas uz vienu dzīvokli = 3000 ... 5000 LVL
- Jauna dzīvokļa celtniecības izmaksas = 30 000 ... 50 000 LVL
- $40 \times 200 \times 30\,000 = 240\,000\,000$ LVL

ESKO: laba pieredze



- Tomēr izdevies vienoties un realizēt ESKO projektus Cēsīs un Valmierā. Valmierā, Gaujas ielā 13:
 - daļēji renovēta ēkas apkures sistēma
 - pilnībā rekonstruēta karstā ūdens apgādes sistēma
 - nomainīti visi vēl nemainītie logi
 - ēka siltināta
 - kopējais enerģijas patēriņa ietaupījums pārsniedz 50 %

Valmiera, Gaujas 13



ESCO: draudi



- Siltuma cenas
 - 50% no 50 LVL/MWh ir vairāk, kā 50% no 30 LVL/MWh
- Bezdarbs, nemaksāšana
 - valstī nav skaidri noteiktas stratēģijas, problēmu risina apsaimniekotāji un siltuma ražotāji
- Valsts / pašvaldības politika
 - pašvaldība nav gatava iesaistīties pilsētvides pārplānošanā (problēmu pārņēmuši iedzīvotāji)
 - renovētu tīklu dēļ var tikt likti šķēršļi energoefektīvāku risinājumu ieviešanai
- Lielo enerģijas ražotāju lobijs
 - paradokss: 1 MW maksā dārgāk, ja visas mājas ir siltinātas....

ESKO: attīstības iespējas



- Plašs darba lauks
 - Daudz mājokļu, ēkas ar lielu energopatēriņu
 - Maz kompleksas renovācijas piemēru
- Relatīvi zema konkurence sektorā
 - Būvniecības un apsaimniekošanas uzņēmumi nespēj vai nevēlas darboties kā ESKO
- Iespējami kompleksi risinājumi:
 - Pasīvie energoefektivitātes pasākumi
 - Ilgtspējīgas enerģijas ražošana
- Iedzīvotāji nevar / negrib organizēt renovācijas pasākumus
 - Dzīvokļa īpašnieks uz energotaupības pasākumiem skatās pasīvi (atmaksāšanās aprēķins)



Paldies par uzmanību!



Sun Energy Baltic

Raivo Damkevics

Tālrs.: 67027427, E-pasts: raivo@sunenergy.lv

