



PEKO izveide Rīgas pilsētas pašvaldības teritorijā

Dr.Phys. Laimdota ŠNĪDERE

RD projekta *Urb.Energy* ārējā eksperte

21.jūnijs, 2010, Rīga, Rātslaukums 1

Diskusija “Dzīvojamo ēku renovācijas finansēšanas iespējas”

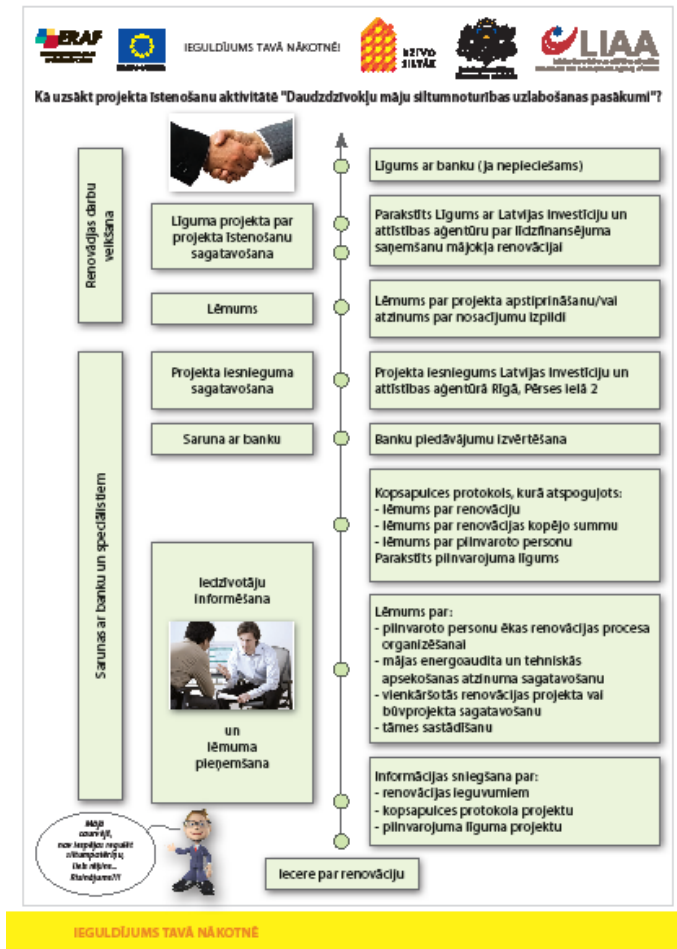
PEKO izveides iespējas Rīgā

- **Ēku energoefektīvas renovācijas koncepcija Juglai**
 - Izstrādāta starptautiskā projekta „Energoefektīva un sabalansēta pilsētas plānošana (*Urb.Energy*)” ietvaros;
 - Secinājumi:
 - **PEKO nepieciešamība.**



PEKO izveides iespējas Rīgā

- Šobrīd eksistējošā daudzdzīvokļu ēku renovācijas shēma:
 - Rezultāts – tikai 162 ēku renovācijas pieteikumi Latvijā



PEKO izveides iespējas Rīgā

• Lēmuma par dzīvojamās mājas renovāciju nosacījumi

Renovācijas pakalpojums/produkts

1. EAP, TAA, BP, T;
2. Plānotais siltumenerģijas patēriņš pēc renovācijas būvdarbiem;
3. Ēku grupas vai apbūves kvartāla arhitektoniski vizuālā tēla un labiekārtošanas projekts – attiecīgi AVP un LP;
4. Finanšu un juridiskie nosacījumi; renovācijas līguma projekts, maksājumu grafiks, abu pušu garantijas.

LĒMUMS

DZĪVOJAMĀ MĀJA
Dzīvokļu īpašnieku
kopums.

LĪGUMS

1. Renovācijas ikmēneša maksājums mazāks vai vienāds ar apkures siltumenerģijas ietaupīto maksājumu;
2. Maksājums fiksēts, vienmērīgi sadalīts katra gada griezumā un terminēts (20 gadi $\leq ? \geq$);
3. Pēc renovācijas siltumenerģijas patēriņš ≤ 70 kWh/m² vai 40 kWh/m² gadā; nākošā gada maksājumu nosaka no iepriekšējā gada monitoringa rezultāta - kvalitātes garantija;
4. Renovācijas izpildīto būvdarbu tehniskā stāvokļa kvalitātes garantija – 5gadi.
5. Arhitektoniski kvalitatīva un labiekārtota ēku grupas vai kvartāla vide.

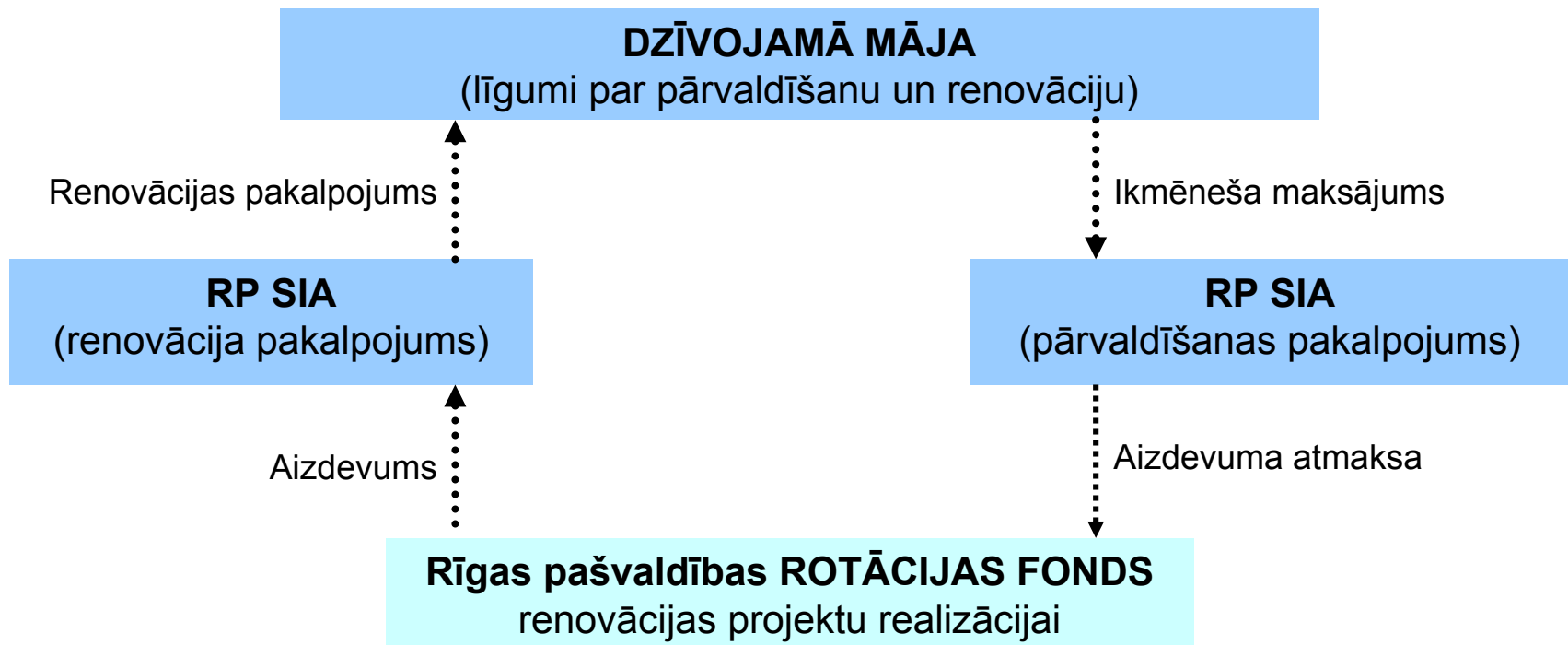
RP SIA
Renovācijas
pakalpojuma
sniedzējs

PEKO izveides iespējas Rīgā

- **Nosacījumi renovācijas organizēšanai daudzdzīvokļu ēku grupām:**
 - optimālas renovācijas būvdarbu cenas (robežās līdz LVL100 par dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru);
 - optimālas finansējuma gada procentu likmes (ne augstākas par 5% gadā);
 - renovācijas būvdarbu kvalitāte (no tās būtiski atkarīgs siltumenerģijas ietaupījuma apjoms);
 - spēja investēt līdzekļus renovācijas piedāvājuma–produkta sagatavošanā un tā skaidrošanā iedzīvotājiem;
 - finansiāla stabilitāte, profesionalitāte māju uzturēšanā un pārvaldīšanā;
 - **laba uzņēmuma reputācija daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju vidē.**

PEKO izveides iespējas Rīgā

- Pašvaldības renovācijas un pārvaldīšanas uzņēmumu sadarbības funkcionālā shēma



PEKO izveides iespējas Rīgā

Dr.Phys.Laimdota ŠNĪDERE

E-pasts: Laimdota.Snidere@urban-art.lv

Mob.tel.: 29517467

PALDIES PAR UZMANĪBU!