



## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

2013.gada 24.septembrī

Nr.47

(prot. Nr.7, 52.§)

#### **Par kārtību, kādā Rīgas pilsētas pašvaldība sniedz palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup>panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Rīgas pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) līdzfinansē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumus, kā arī finansējuma un līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.

2. Pašvaldības finansējums un līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts atbilstoši Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apmēram vai, izmantojot piesaistītos līdzekļus:

2.1. mājas energoaudita veikšanai, un veido 80% no energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 300 vai EUR 426,86 no *euro* ieviešanas dienas;

2.2. atsevišķas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas celta pēc tipveida projekta, tehniskās paraugdokumentācijas (energoaudits, tehniskais apsekojums, mājas renovācijas tehniskais projekts) izstrādei, un veido 100% no paraugdokumentācijas izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 3666,67 vai EUR 5217,20 no *euro* ieviešanas dienas.

3. Pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu mājas energoaudita veikšanai var piešķirt, ja:

3.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai izveidota dzīvokļu īpašnieku biedrība (sabiedrība), Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu vai arī ir dzīvojamās mājas īpašnieku kopības lēmums par mājas pārvaldnieka pilnvarošānu energoaudita veikšanai;

3.2. ir iesniegts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopības lēmums par energoaudita veikšanu;

3.3. energoauditā tiek iekļauti tehniski iespējamie un ekonomiski pamatotie plānotie pasākumi mājas energoefektivitātes uzlabošanai, aptverot mājas norobežojošās konstrukcijas un iekšējās siltumapgādes sistēmas, kā arī tiek izstrādāts mājas energosertifikāts.

4. Pašvaldības finansējumu atsevišķas daudzdzīvokļu mājas, kas celta pēc tipveida projekta, tehniskās paraugdokumentācijas izstrādei var piešķirt, ja:

4.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai izveidota dzīvokļu īpašnieku biedrība (sabiedrība), Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu vai arī ir dzīvojamās mājas īpašnieku kopības lēmums par mājas pārvaldnieka pilnvarošānu renovācijas veikšanai;

4.2. ir iesniegts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopības lēmums par mājas renovācijas veikšanu;

4.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tipa sērija atbilst Pašvaldības projektā „Tehniskās paraugdokumentācijas izstrāde 12 tipveida daudzdzīvokļu māju renovācijai” (PVS ID 3007) iekļautajām sērijām (informācija pieejama interneta vietnes [www.rea.riga.lv](http://www.rea.riga.lv) sadaļā „REA projekti”);

4.4. tiek plānota kompleksa renovācija, iekļaujot tehniski iespējamus un ekonomiski pamatotos energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus, kas aptver mājas norobežojošās konstrukcijas un iekšējās siltumapgādes sistēmas.

5. Ja divu gadu laikā pēc mājas tipveida projekta paraugdokumentācijas izstrādes (saskaņošanas datuma Rīgas pilsētas būvvaldē) nav uzsākta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovācija, Pašvaldības samaksātie līdzekļi par paraugdokumentācijas izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku kopībai ir jāatmaksā Pašvaldības budžetā 50% apmērā.

6. Iesniegumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai energoaudita veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona iesniedz Rīgas pašvaldības aģentūrā „Rīgas enerģētikas aģentūra”. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

6.1. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma par energoaudita veikšanu kopiju;

6.2. mājas inventarizācijas lietas kopiju.

7. Iesniegumu Pašvaldības finansējuma saņemšanai tehniskās paraugdokumentācijas izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona iesniedz Rīgas pašvaldības aģentūrā „Rīgas enerģētikas aģentūra”. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

7.1. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma par mājas renovācijas veikšanu kopiju;

7.2. mājas inventarizācijas lietas kopiju.

8. Iesniegumi Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai energoaudita veikšanai un Pašvaldības finansējuma saņemšanai tehniskās paraugdokumentācijas izstrādei tiek reģistrēti iesniegšanas secībā.

9. Pašvaldības līdzfinansējumu energoaudita veikšanai un Pašvaldības finansējumu tehniskās paraugdokumentācijas izstrādei piešķir, ņemot vērā Pašvaldības budžeta iespējas.

10. Pēc 6.punktā minētā iesnieguma saņemšanas Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas enerģētikas aģentūra” organizē energoaudita izstrādi un ir tā pasūtītāja. Par energoaudita veikšanu tiek slēgts trīspusējs līgums starp pasūtītāju, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pilnvaroto personu un energoauditoru.

11. Pēc 7.punktā minētā iesnieguma saņemšanas Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas enerģētikas aģentūra” organizē atsevišķas daudzdzīvokļu mājas tehniskās paraugdokumentācijas izstrādi un ir tās pasūtītāja. Par paraugdokumentācijas izstrādi tiek slēgts trīspusējs līgums starp pasūtītāju, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pilnvaroto personu un paraugdokumentācijas izstrādātāju.

12. Izstrādātā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju paraugdokumentācija pāriet tās pasūtītāja īpašumā pilnā apmērā bez jebkādiem ierobežojumiem, tā tiek uzglabāta Rīgas pašvaldības aģentūras „Rīgas enerģētikas aģentūra” mājaslapā [www.rea.riga.lv](http://www.rea.riga.lv) īpaši izveidotā datubāzē, ir brīvi pieejama visiem interesentiem un izmantojama bez atlīdzības, ņemot vērā, ka:

12.1. paraugdokumentācija tiek ieteikta izmantošanai kā labākās prakses paraugs, sagatavojot analoga tipa daudzdzīvokļu māju renovāciju;

12.2. paraugdokumentācijas izmantotājiem ir tiesības pēc vajadzības veikt tajā jebkādu pārveidojumus, grozījumus un papildinājumus. Par izmainīto dokumentāciju atbildīgs ir izmaiņu veicējs.

13. Saistošie noteikumi publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas.

14. Atzīt par spēku zaudējušiem Rīgas domes 2011.gada 11.oktobra saistošos noteikumus Nr.141 „Par kārtību, kādā Rīgas pilsētas pašvaldība sniedz palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā”.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs