

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, reģ. Nr.LV90000064250, tālrunis 80000800, fakss 67026184,
e-pasts: sekretariats@riga.lv

INSTRUKCIJA

Rīgā

2010.gada 24.augustā

Nr.9
(prot. Nr.38, 15.§)

Rīgas pašvaldības īpašumā vai pārvaldīšanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtība

Izdota saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Instrukcija nosaka kārtību, kādā:

1.1. Rīgas pašvaldības īpašumā vai pārvaldīšanā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (turpmāk – māja) energoapgādes komersanta piegādātās siltumenerģijas daudzumu sadala pa patēriņa veidiem – apkure, karstā ūdens apgāde un karstā ūdens cirkulācija;

1.2. aprēķina maksu par siltumenerģijas patēriņa veidiem mājas dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas un mākslinieka darbnīcas (turpmāk – īpašums) īpašniekam, īrniekam un nomniekam (turpmāk – patērētājs).

2. Šī instrukcija ir saistoša personām, kuras pašvaldība pilnvarojusi pārvaldīt tās īpašumā vai valdījumā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk – pārvaldnieks).

3. Instrukcija piemērojama, ja instrukcijas 1.2.apakšpunktā minētie īpašnieki, likumā noteiktajā kārtībā savstarpēji vienojoties, nav noteikuši citu kārtību.

4. Pārvaldnieks:

4.1. apkopo datus par mājai piegādāto siltumenerģiju un patērētāju iesniegtos datus par karstā ūdens patēriņu;

4.2. apkopo un iesniedz energoapgādes komersantam datus par siltumenerģijas patēriņa sadalījumu mājā starp patērētājiem atbilstoši piemērojamajai pievienotās vērtības nodokļa likmei;

4.3. apkopo un izsniedz patērētājiem rēķinus par patērēto siltumenerģiju;

4.4. nodrošina ar siltumenerģijas piegādi un patēriņu mājā saistīto datu saglabāšanu.

5. Siltumenerģijas patēriņa norēķina periods (turpmāk – norēķina periods) ir viens mēnesis, ja līgumā nav noteikts citādi.

6. Siltumenerģijas patēriņu mājā pēc sezonālā rakstura iedala:

6.1. apkures sezonā – energoapgādes komersanta piegādāto siltumenerģiju izmanto mājas centrālās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmās (t.sk. karstā ūdens cirkulācija);

6.2. vasaras sezonā – energoapgādes komersanta piegādāto siltumenerģiju izmanto tikai mājas karstā ūdens apgādes sistēmā (t.sk. karstā ūdens cirkulācija).

II. Piegādātās siltumenerģijas sadalījums

7. Norēķina periodā energoapgādes komersanta piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums ir vienāds ar patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu.

8. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu aprēķina pēc formulas [1]:

[1]

$$Q_{\text{ptr.}} = Q_{\text{cirk.}} + Q_{\text{k.ūd.}} + Q_{\text{apk.}}, \text{ kur}$$

$Q_{\text{ptr.}}$ – patērētās siltumenerģijas kopējais daudzums [MWh];

$Q_{\text{cirk.}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā. Mājās, kurās nav karstā ūdens cirkulācijas līnijas, $Q_{\text{cirk.}} = 0$ [MWh];

$Q_{\text{k.ūd.}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummezglā [MWh]:

a) vasaras sezonā: $Q_{\text{k.ūd.}} = Q_{\text{k.ūd.}(vas.sez.)}$ (saskaņā ar formulu [4]);

b) apkures sezonā: $Q_{\text{k.ūd.}} = Q_{\text{k.ūd.}(apk.sez.)}$ (saskaņā ar formulām [6] vai [7]);

$Q_{\text{apk.}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei. Vasaras sezonā:

$Q_{\text{apk.}} = 0$ [MWh].

III. Karstā ūdens cirkulācija

9. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina pēc formulas [2]:

[2]

$$Q_{\text{cirk.}} = C \times N, \text{ kur}$$

- $Q_{\text{cirk.}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai [MWh];
 C – konstants lielums, kas norēķina periodā, neatkarīgi no sezonas, ir 0,1 MWh apmērā uz vienu īpašumu. Pārvaldnieks, izvērtējot statistiskus datus par mājā patērēto siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu;
 N – kopējais īpašumu skaits.

10. Maksu patērētājam par karstā ūdens cirkulāciju īpašumā norēķina periodā aprēķina pēc formulas [3]:

[3]

$$M_{\text{k. ūd. cirk.}} = C \times T, \text{ kur}$$

- $M_{\text{k. ūd. cirk.}}$ – maksa patērētājam par karstā ūdens cirkulāciju [Ls];
 C – konstants lielums, kas norēķina periodā, neatkarīgi no sezonas, ir 0,1 MWh apmērā uz vienu īpašumu. Pārvaldnieks, izvērtējot statistiskus datus par mājā patērēto siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu;
 T – siltumenerģijas tarifs kopā ar pievienotās vērtības nodokli [Ls/MWh].

11. Par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu patērētājs maksā arī gadījumos, ja:

- 11.1. īpašums atslēgts no mājas kopējās karstā ūdens padeves sistēmas;
 11.2. patērētājs atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš īpašumā norēķina periodā ir vienāds ar nulli.

IV. Karstā ūdens apgāde

12. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [4]:

[4]

$$Q_{\text{k. ūd. (vas.sez.)}} = Q_{\text{pieg.}} - Q_{\text{cirk.}}, \text{ kur}$$

- $Q_{\text{k. ūd. (vas. sez.)}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai vasaras sezonas norēķina periodā [MWh];
 $Q_{\text{pieg.}}$ – energoapgādes komersanta piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums vasaras sezonas norēķina periodā [MWh];
 $Q_{\text{cirk.}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā [MWh].

13. Viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu vasaras sezonas norēķina periodā aprēķina pēc formulas [5]:

[5]

$$q_{k. \text{ ūd. (vas. sez.)}} = \frac{Q_{k. \text{ ūd. (vas. sez.)}}}{V_{a. \text{ ūd. smn.}}}, \text{ kur}$$

$q_{k. \text{ ūd. (vas. sez.)}}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā [MWh/m³];

$Q_{k. \text{ ūd. (vas. sez.)}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai vasaras sezonas norēķina periodā [MWh];

$V_{a. \text{ ūd. smn.}}$ – karstā ūdens sagatavošanai siltummainī patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa [m³].

14. Apkures sezonas norēķina periodā mājā ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju apkures sistēmai:

14.1. patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [6]:

[6]

$$Q_{k. \text{ ūd. (apk. sez.)}} = Q_{\text{pieg.}} - Q_{\text{cirk.}} - Q_{\text{apk.}}, \text{ kur}$$

$Q_{k. \text{ ūd. (apk. sez.)}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā [MWh];

$Q_{\text{pieg.}}$ – energoapgādes komersanta piegādātais siltumenerģijas kopējais daudzums norēķina periodā [MWh];

$Q_{\text{cirk.}}$ – patērētais siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā [MWh];

$Q_{\text{apk.}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā.

14.2. viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummainī patērēto siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina saskaņā ar šīs instrukcijas 13.punkta formulu [5].

15. Apkures sezonas norēķina periodā mājā (bez siltumenerģijas skaitītāja apkures sistēmai) patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [7]:

[7]

$$Q_{k. \text{ ūd. (apk. sez.)}} = q_{k. \text{ ūd. (apk. sez.)}} \times V_{a. \text{ ūd. smn.}}, \text{ kur}$$

$Q_{k. \text{ ūd. (apk. sez.)}}$ – patērētās siltumenerģijas kopējais daudzums karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā [MWh];

$V_{a. \text{ ūd. smn.}}$ – karstā ūdens sagatavošanai patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar ūdens skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa [m³];

$q_{k. \text{ ūd. (apk. sez.)}}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummainī patērēto siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā aprēķina pēc formulas [8]:

$$q_{k. \text{ ūd. (apk. sez.)}} = \frac{(t_{k. \text{ ūd.}}^{\circ} - t_{a. \text{ ūd.}}^{\circ})}{10^3 \times k_2} \times c \times k_1, \text{ kur} \quad [8]$$

$q_{k. \text{ ūd. (apk. sez.)}}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā [MWh/m³];

c – ūdens siltumietilpība $c = 1$;

k_1 – siltuma zudumi ar starojumu no siltummaiņa apkārtējā telpā plāksņu tipa siltummainim $k = 1,0$;

$t_{k. \text{ ūd.}}^{\circ}$ – karstā ūdens temperatūra pēc siltummaiņa;

$t_{a. \text{ ūd.}}^{\circ}$ – aukstā ūdens temperatūra pirms siltummaiņa ir pieņemta $+ 5^{\circ} \text{C}$;

k_2 – koeficients gigakalorijas [Gkal] pārveidošanai megavatstundā [MWh] – 0,8598.

16. Neapdzīvojamām telpām un mākslinieku darbnīcām ir jābūt aprīkotām ar karstā ūdens patēriņa skaitītājiem.

17. Ja dzīvoklī nav uzstādīts karstā ūdens skaitītājs vai tam ir beidzies verificēšanas termiņš un pirms siltummaiņa nav uzstādīts ūdens skaitītājs vai tam ir beidzies verificēšanas termiņš, tad karstā ūdens patēriņa norma ir 4 m³ norēķina periodā par katru dzīvoklī dzīvojošo personu.

18. Ja patērētāja iesniegtā un pēc aprēķiniem noteiktā karstā ūdens patēriņa summa atšķiras no kopējā karstā ūdens patēriņa, ko uzrāda skaitītājs pirms siltummaiņa, tad pēc formulas [5] vai [8] aprēķinātās viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzumu koriģē pēc formulas [9]:

$$q_{i. \text{ krģ.}} = q_i \times k_3, \text{ kur} \quad [9]$$

$q_{i. \text{ krģ.}}$ – koriģētais viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā [MWh/m³];

q_i – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai norēķina periodā [MWh/m³];

a) vasaras sezonā $q_i = q_{k. \text{ ūd. (vas. sez.)}}$ (saskaņā ar formulu [5]);

b) apkures sezonā $q_i = q_{k. \text{ ūd. (apk. sez.)}}$ (saskaņā ar formulu [8]);

k_3 koeficients, kuru aprēķina pēc formulas [10]:

$$k_3 = \frac{V_{a. \text{ ūd. smn.}}}{V_{k. \text{ ūd. patēr.}}}, \text{ kur} \quad [10]$$

$V_{a. \text{ ūd. smn.}}$ – karstā ūdens sagatavošanai patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa [m^3];

$V_{k. \text{ ūd. patēr.}}$ – patērētā karstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar patērētāja pārvaldniekam iesniegtajiem rādījumiem un aprēķiniem [m^3].

19. Norēķina periodā maksu par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību aprēķina pēc formulas [11]:

$$m_{k. \text{ ūd.}} = q_{k. \text{ ūd. norēķ.}} \times T, \text{ kur} \quad [11]$$

$m_{k. \text{ ūd.}}$ – maksa par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību (viens kubikmetrs) [Ls/m^3];

$q_{k. \text{ ūd. norēķ.}}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai, ko pielieto norēķina periodā [MWh/m^3]:

a) vasaras sezonā $q_{k. \text{ ūd. norēķ.}} = q_{k. \text{ ūd. (vas. sez.)}}$ (saskaņā ar formulu [5]);

b) apkures sezonā $q_{k. \text{ ūd. norēķ.}} = q_{k. \text{ ūd. (apk. sez.)}}$ (saskaņā ar formulu [8]);

c) ja koriģē saskaņā ar šīs instrukcijas 18.punktu, $q_{k. \text{ ūd. norēķ.}} = q_{i.krģ.}$ (saskaņā ar formulu [9]);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli [Ls/MWh].

20. Norēķina periodā maksu par patērēto karsto ūdeni aprēķina pēc formulas [12]:

$$M_{k. \text{ ūd.}} = v_{k. \text{ ūd.}} \times m_{k. \text{ ūd.}}, \text{ kur} \quad [12]$$

$M_{k. \text{ ūd.}}$ – maksa par patērēto karsto ūdeni norēķina periodā [Ls];

$v_{k. \text{ ūd.}}$ – patērētā karstā ūdens apjoms norēķina periodā, kas noteikts pēc skaitītāju rādījumiem vai patēriņa normām [m^3];

m_{k. ūd.} maksā par karstā ūdens patēriņa norēķina vienu vienību (viens kubikmetrs) [Ls/m³].

V. Apkure

21. Norēķina periodā apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas [13]:

$$Q_{\text{apk.}} = Q_{\text{pieg.}} - (Q_{\text{cirk.}} + Q_{\text{k. ūd. (apk. sez.)}}, \text{ kur}$$

[13]

- $Q_{\text{apk.}}$ – siltumenerģijas kopējais daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā [MWh];
- $Q_{\text{pieg.}}$ – energoapgādes komersanta piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums norēķina periodā [MWh];
- $Q_{\text{cirk.}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā. Mājai, kurā nav karstā ūdens cirkulācijas līnijas, $Q_{\text{cirk.}} = 0$ [MWh];
- $Q_{\text{k. ūd. (apk. sez.)}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā [MWh].

22. Pārvaldnieks, sadalot siltumenerģijas patēriņu apkurei neapdzīvojamām telpām un mākslinieku darbnīcām:

22.1. veic uzskaiti saskaņā ar apkurei patērētās siltumenerģijas skaitītāju rādījumiem;

22.2. ja nav uzstādīti patērētās siltumenerģijas skaitītāji, pielieto siltumenerģijas patēriņa paaugstināšanas koeficientu 1,4 vai arī var pielietot citu paaugstināšanas koeficientu atbilstoši sertificētas (licencētas) personas atzinumam un siltumenerģijas patēriņa aprēķinam.

23. Ja neapdzīvojamās telpās vai mākslinieku darbnīcās siltumenerģijas patēriņu uzskaita ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju, no aprēķinātā mājas kopējā siltumenerģijas daudzuma apkurei atņem ar siltumenerģijas skaitītāju uzskaitīto siltumenerģijas daudzumu.

24. Ja atsevišķā īpašumā ir ierīkota autonoma apkure, īpašnieks maksā par mājas koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģijas daļu, kas attiecināma uz šo īpašumu, atbilstoši sertificētas (licencētas) personas atzinumam un siltumenerģijas patēriņa aprēķinam, kas saskaņots ar pārvaldnieku.

25. Norēķina periodā maksu par apkuri neapdzīvojamās telpās vai mākslinieku darbnīcās, kur centralizētās apkures siltumenerģijas patēriņu uzskaita ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju, aprēķina pēc formulas [14]:

$$M_{\text{apk. i. sk.}} = Q_{\text{apk. i. sk.}} \times T, \text{ kur} \quad [14]$$

$M_{\text{apk. i. sk.}}$ – maksa par īpašuma apkuri, kur centralizētās apkures siltumenerģijas patēriņu uzskaita ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju [Ls];
 $Q_{\text{apk. i. sk.}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas aprēķināts saskaņā ar atsevišķo siltumenerģijas skaitītāju centralizētajai apkurei [MWh];
 T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli [Ls/MWh].

26. Norēķina periodā maksu par koplietošanas telpu apkuri patērētājam par īpašumu, kur centralizētās apkures siltumenerģijas patēriņu uzskaita ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju vai kuram ir autonoma apkure, aprēķina pēc formulas [15]:

$$M_{\text{apk. x.}} = Q_{\text{apk. ktlp. i.}} \times T, \text{ kur} \quad [15]$$

$M_{\text{apk. x.}}$ – maksa par koplietošanas telpu apkuri patērētājam par īpašumu, kur centralizētās apkures siltumenerģijas patēriņu uzskaita ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju vai kuram ir autonoma apkure [Ls];
 $Q_{\text{apk. ktlp. i.}}$ – uz konkrēto īpašumu attiecināmais siltumenerģijas daudzums mājas koplietošanas telpu apkurei saskaņā ar šīs instrukcijas 24.punktu [MWh];
 T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli [Ls/MWh].

27. Īpašuma kopējo platību, uz kuru attiecināma apkure, atskaitot balkonu un lodžiju platību, aprēķina pēc formulas [16]:

$$S_{\text{apk.}} = S_{\text{dz.}} + S_{\text{īp.i.}}, \text{ kur} \quad [16]$$

$S_{\text{apk.}}$ – kopējā reducētā apkurināmā platība īpašumos, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m²];
 $S_{\text{dz.}}$ – kopējā dzīvokļu platība, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m²];
 $S_{\text{īp.i.}}$ – kopējā īpašumu reducētā platība, kas noteikta, ievērojot atbilstošos siltumenerģijas patēriņa paaugstināšanas koeficientus saskaņā ar šīs instrukcijas 22.2.apakšpunktu, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m²];

28. Īpašuma viena reducētā kvadrātmetra apkurei (t.sk. uz atbilstošajiem īpašumiem attiecināmā koplietošanas telpu apkurei patērētā siltumenerģija) patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas [17]:

[17]

$$q_{\text{apk.}} = \frac{Q_{\text{apk.}} - Q_{\text{apk. ktlp.}}}{S_{\text{apk.}}}, \text{ kur}$$

- $q_{\text{apk.}}$ – viena reducētā apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums [MWh/m²];
- $Q_{\text{apk.}}$ – siltumenerģijas kopējais daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā [MWh];
- $Q_{\text{apk. ktlp.}}$ – siltumenerģijas daudzums mājas koplietošanas telpu apkurei saskaņā ar šīs instrukcijas 24.punktu [MWh];
- $S_{\text{apk.}}$ – kopējā reducētā platība, uz kuru attiecināma apkure, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m²].

29. Norēķina periodā maksu par apkures norēķina vienu vienību aprēķina pēc formulas [18]:

[18]

$$m_{\text{apk.}} = q_{\text{apk.}} \times T, \text{ kur}$$

$m_{\text{apk.}}$ – maksa par apkures norēķina vienu vienību (viens kvadrātmetrs) [Ls/m²];

- $q_{\text{apk.}}$ – viena reducētā apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums [MWh/m²];
- T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli [Ls/MWh].

30. Norēķina periodā maksu par īpašuma apkuri aprēķina pēc formulas [19]:

[19]

$$M_{\text{apk.}} = s_i \times m_{\text{apk.}}, \text{ kur}$$

$M_{\text{apk.}}$ – maksa patērētājam par īpašuma apkuri norēķina periodā [Ls];

- S_i – konkrētā īpašuma platība, ievērojot atbilstošos siltumenerģijas patēriņa paaugstināšanas koeficientus saskaņā ar šīs instrukcijas 22.2.apakšpunktu, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m²];
- $m_{\text{apk.}}$ – maksa par apkures norēķina vienu vienību (viens kvadrātmetrs) [Ls/m²].

VI. Noslēguma jautājums

31. Instrukcija stājas spēkā ar dienu, kad zaudē spēku Rīgas domes 2009.gada 12.maija saistošie noteikumi Nr.171 „Par Rīgas pašvaldības īpašumā vai pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtību”.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Rīgā 2010.gada 26.augustā

Jegure 67105359