

Grozījumi:

Rīgas domes 27.08.2013. saistošie noteikumi Nr.7 / LV, 170 (4976), 02.09.2013. / Stājas spēkā 01.01.2014.
Rīgas domes 24.09.2013. saistošie noteikumi Nr.27 / LV, 212 (5018), 30.10.2013. / Stājas spēkā 31.10.2013.
Rīgas domes 26.11.2013. saistošie noteikumi Nr.75 / LV, 3 (5062), 06.01.2014. / Stājas spēkā 07.01.2014.
Rīgas domes 11.02.2014. saistošie noteikumi Nr.97 / LV, 55 (5115), 18.03.2014. / Stājas spēkā 19.03.2014.
Rīgas domes 16.12.2014. saistošie noteikumi Nr.128 / LV, 255 (5315), 23.12.2014. / Stājas spēkā 24.12.2014.
Rīgas domes 09.06.2015. saistošie noteikumi Nr.149 / LV, 133 (5451), 10.07.2015. / Stājas spēkā 01.01.2016.
Rīgas domes 13.10.2015. saistošie noteikumi Nr.170 / LV, 204 (5522), 19.10.2015. / Stājas spēkā 01.01.2016.
Rīgas domes 22.02.2016. saistošie noteikumi Nr.192 / LV, 39 (5611), 25.02.2016. / Stājas spēkā 26.02.2016.

Rīgas domes saistošie noteikumi Nr.198

Rīgā 2012.gada 18.decembrī (prot. Nr.101, 5.§)

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
14.panta pirmās daļas 3.punktu
un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
5.panta trešo un ceturto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus (turpmāk – atvieglojumi) atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.

2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu pieņem Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde (turpmāk – Pārvalde).

3. Pārvaldes izdoto administratīvo aktu atvieglojumu piešķiršanas jautājumos privātpersona var apstrīdēt, vērsties pie Rīgas domes priekšsēdētāja.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi

4. Atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķir šādām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām norādītajos apmēros:

4.1. personai, kurai ar Rīgas Sociālā dienesta lēmumu piešķirts trūcīgas personas statuss – 90%;

- 4.2. personai, kurai ar Rīgas Sociālā dienesta lēmumu piešķirts maznodrošinātas personas statuss – 70%;
- 4.3. vientuļam pensionāram un vientuļam 1. vai 2.grupas invalīdam – 90%;
- 4.4. pensionāram un 1. vai 2.grupas invalīdam, kuram nav pilngadīgu bērnu un kurš savā dzīvesvietā deklarēts viens vai kopā tikai ar vienu personu, kura ir 1. vai 2.grupas invalīds vai pensionārs – 70%;
- 4.5. pensionāram, kuram ir pilngadīgi bērni un kurš savā dzīvesvietā deklarēts viens vai kopā tikai ar vienu personu, kura ir 1. vai 2.grupas invalīds vai pensionārs – 50%;
- 4.6. 1. vai 2.grupas invalīdam vai bērnam invalīdam – 50%;
- 4.7. personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, 1. vai 2.grupas invalīdu, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem – 50%;
- 4.8. personai, kurai pašai (vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam taksācijas gada 1.janvārī ir bērns (bērni) vecumā līdz 19 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni līdz pilngadības sasniegšanai) vai bērns (bērni) pēc pilngadības sasniegšanas, kamēr viņi turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodajā (pilna laika klātienes studijas), bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai:
- 4.8.1. trīs vai vairāk bērni – 90%;
 - 4.8.2. divi bērni – 70%;
 - 4.8.3. viens bērns – 50%;
- 4.9. personai, kurai taksācijas gada 1.janvārī aprūpē ir bērns, kas saņem apgādnieka zaudējuma pensiju – 90%;
- 4.10. politiski represētajai personai un nacionālās pretošanās kustības dalībniekam par nekustamo īpašumu, kas ir šīs personas īpašumā vai tiesiskā valdījumā mazāk nekā 5 gadus – 50%;
- 4.11. personai par zemi, kas ietilpst īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kategorijā – dabas liegumā vai dabas parka "Piejūra" dabas lieguma zonā (lietošanas tiesību aprobežojums nostiprināts zemesgrāmatā), ja nekustamais īpašums tiek apsaimniekots atbilstoši īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvo aktu prasībām un bez ierobežojuma pieejams sabiedrībai – 90%;
- 4.12. personai par zemi, kas tiek izmantota pašvaldības izglītības, sporta, kultūras un sociālo iestāžu darbības nodrošināšanai – 90%;
- 4.13. personai par pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi, kas iznomāta mazdārziņa vajadzībām – 90%;
- 4.14. personai par pašvaldībai un tās izveidotām organizācijām piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu, kas tiek izmantots lidlauka darbības nodrošināšanai – 90%;
- 4.15. personai par ēkām, kas atzītas par valsts aizsargājamo kultūras pieminekli, ja sabiedrībai tās ir pieejamas no publiskās ārtelpas un tiek saglabātas atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumiem – 50%;
- 4.16. personai par ēkām, kas atzītas par pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošo vēsturisko apbūvi, kurai noteikta kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska apbūves fronte, ja sabiedrībai tās ir pieejamas no publiskās ārtelpas un tās tiek saglabātas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā esošās vēsturiskās apbūves un kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai – 25%;
- 4.17. personai par nekustamo īpašumu, kuru lieto sabiedriskā labuma organizācijas – 90%;
- 4.18. personai par ēkām, kas atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu – "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā, Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" teritorijā un tā aizsardzības zonā, "Mežaparks" (valsts aizsardzības Nr.7444) teritorijā, "Ķīpsalas vēsturiskā

apbūve" (valsts aizsardzības Nr.8327) teritorijā, "Kalnciema ielas koka apbūve" (valsts aizsardzības Nr.8583) teritorijā un "Pārdaugavas apbūves fragments" (valsts aizsardzības Nr.7443) teritorijā vai apbūves aizsardzības teritorijās, kas noteiktas Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 395.punktā, – Āgenskalns, Bolderāja, Dzegužkalns – Nordeķi, Maskavas priekšpilsēta, Sarkandaugava (I, II, III), Teika, Torņakalns, Vecāķi, Vecmīlgrāvis (Emmas iela), Čiekurkalns, Pleskodāle (I un II), Jaunmīlgrāvis (Ezera iela), Vecdaugava (Airu iela), VEF rūpnieciskā apbūve, Ziemeļblāzmas kultūrvēsturiskais komplekss, kā arī par ēkām, kas ir iekļautas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, ārpus šīm teritorijām, ja sabiedrībai šīs ēkas ir pieejamas no publiskās ārtelpas un:

4.18.1. ir izbūvēts šādas ēkas fasādes dekoratīvais apgaismojums – 25%;

4.18.2. ir veikta šādas ēkas fasāžu pilna atjaunošana un ir izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums – 50%;

4.18.3. ir veikta šādas ēkas pilna restaurācija, atjaunošana vai pārbūve un ir izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums – 70%;

4.18.4. ir veikta šādas koka ēkas pilna restaurācija, atjaunošana vai pārbūve un ir izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums – 90%;

4.19. personai par daudzdzīvokļu mājām, kurām veikta visu fasāžu siltināšana, vai telpu grupām, kas atrodas šādās ēkās – 90%;

4.20. pašvaldības kapitālsabiedrībām par to īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajiem likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētajiem objektiem, ja īres tiesības uz šiem objektiem nav nostiprinātas zemesgrāmatā – 90%;

4.21. pašvaldības kapitālsabiedrībām, kuras nodarbojas ar zooloģiska un ekoloģiska rakstura zināšanu sniegšanu iedzīvotājiem, par to īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošo nekustamo īpašumu – 90%;

4.22. personai par zemi, kas ir nodota bezatlīdzības lietošanā pašvaldības budžeta iestādei ar mērķi izmantot to teritorijas labiekārtošanai sabiedriskām vajadzībām – 90%.

(Grozīts ar Rīgas domes 26.11.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.75; Rīgas domes 11.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.97; Rīgas domes 16.12.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.128; Rīgas domes 09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.149)

5. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.3.–4.10.apakšpunktā, piešķir atvieglojumus par šādiem nekustamā īpašuma objektiem:

5.1. par dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi;

5.2. par telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu (garāžām, autostāvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), un tām piekritīgo zemi.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi

6. Vientuļš pensionārs un vientuļš 1. vai 2.grupas invalīds šo saistošo noteikumu izpratnē ir persona, kurai nav laulātā, pilngadīgu bērnu un nav pilngadīgu personu, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta.

6.¹ Šo saistošo noteikumu 4.4.apakšpunktu piemēro arī gadījumos, kad pensionāram un 1. vai 2.grupas invalīdam ir pilngadīgs bērns, kurš ir 1. vai 2.grupas invalīds vai pensionārs, un abām personām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta.

(Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.75 redakcijā)

6.². Šo saistošo noteikumu izpratnē pensionārs ir persona, kura ir sasniegusi Latvijas Republikā noteikto vecumu, kas dod tiesības pieprasīt vecuma pensiju, un ir ieguvusi pensionāra statusu.

(Rīgas domes 13.10.2015. saistošo noteikumu Nr. 170 redakcijā)

7. Šo saistošo noteikumu 4.8. un 4.9.apakšpunktā paredzētos atvieglojumus piešķir arī, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no attiecīgajā apakšpunktā minētajiem bērniem.

8. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.3.–4.7.apakšpunktā, 4.9. un 4.10.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir par nekustamo īpašumu, ja tas ir vienīgais personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošais īpašums Rīgas pilsētā.

9. Šo saistošo noteikumu 8.punktā noteikto ierobežojumu var nepiemērot, ja šo saistošo noteikumu 5.1. un 5.2.apakšpunktā norādītie nekustamā īpašuma objekti ir reģistrēti atsevišķos zemesgrāmatas nodalījumos un Pārvaldes ieskatā atvieglojumu piešķiršana ir nepieciešama un samērīga.

10. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.3.–4.7.apakšpunktā un 4.10.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir, ja personas deklarētā dzīvesvieta ir nekustamā īpašuma objektā, par kuru tiek piešķirti atvieglojumi.

10.¹ Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.3.–4.6.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir arī tad, ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta ir pensionātā vai sociālās aprūpes iestādē.

(Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.75 redakcijā)

11. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.8.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir, ja taksācijas gada 1.janvārī personas vai tās laulātā deklarētā dzīvesvieta ir nekustamā īpašuma objektā, par kuru tiek piešķirti atvieglojumi, kopā ar attiecīgajā saistošo noteikumu apakšpunktā minēto bērnu skaitu (izņemot audžuģimenēs ievietotos bērnus).

(Grozīts ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.149)

12. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.9.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir, ja taksācijas gada 1.janvārī personas deklarētā dzīvesvieta ir nekustamā īpašuma objektā, par kuru tiek piešķirts atvieglojums, kopā ar attiecīgajā saistošo noteikumu apakšpunktā minēto apgādnieku zaudējušo bērnu.

13. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.3.–4.10.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir par nekustamo īpašumu, kas netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, izīrēts vai iznomāts.

14. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.8. un 4.9.apakšpunktā, piešķirto atvieglojumu apmērs vienai personai taksācijas gadā nepārsniedz 900 euro.

(Grozīts ar Rīgas domes 27.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7)

14.¹ Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.18. vai 4.19.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir par ēkām, kurās šo saistošo noteikumu 4.18. vai 4.19.apakšpunktā norādītie būvdarbi veikti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un pabeigti (t.i., būvdarbi pieņemti ekspluatācijā vai veikta atzīme ēkas fasādes apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu) pēc 2013.gada 31.decembra.

(Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.75 redakcijā, kas grozīta ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.149)

14.² Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.18.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir, ja diennakts tumšajā laikā tiek nodrošināta izbūvētā ēkas fasādes dekoratīvā apgaismojuma pastāvīga darbība.

(Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.75 redakcijā)

15. Par viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās mājas apbūvē ietilpstošajām ēkām piekrītošo zemi atvieglojumus piešķir par zemes vienības platību, kas nav lielāka par 1500 m².

(Grozīts ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.149)

16. Ja nekustamais īpašums (zeme vai ēka), par kuru personai ir tiesības saņemt atvieglojumus, tikai daļēji atbilst

šo saistošo noteikumu prasībām, tad atvieglojumus piešķir tikai par atbilstošo nekustamā īpašuma daļu.

17. Ja personai ir tiesības saņemt atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata vai uz vairāku šo saistošo noteikumu 4.punktā paredzēto nosacījumu pamata, Pārvalde piešķir atvieglojumus atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.

18. Personai, kurai ir tiesības uz atvieglojumu saņemšanu saskaņā ar šo saistošo noteikumu 4.punktu, atvieglojumus nepiešķir, ja:

18.1. gada laikā pirms jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas Rīgas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi personu par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu;

18.2. gada laikā pirms jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas personai ir aprēķināta soda nauda saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta piekto daļu;

18.3. personai jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas brīdī ir nekustamā īpašuma nodokļa parādi vai nomas maksas un citu ar nomu saistīto maksājumu parādi par nomāto pašvaldības īpašumu, izņemot gadījumus, ja nekustamā īpašuma nodokļa parāds nepārsniedz piešķiramo nodokļa atvieglojumu apmēru.

(Grozīts ar Rīgas domes 16.12.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.128)

19. Atvieglojumus nepiešķir, ja šo saistošo noteikumu 4.1.apakšpunktā minētajai personai trūcīgās personas statuss piešķirts Ministru kabineta noteiktajā kārtībā uz vienu mēnesi.

19.¹ Atvieglojumus nepiešķir par zemes vienību, kura netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, par nekustamajiem īpašumiem, kuros ir konstatēta patvaļīga būvniecība, par būvi, kura klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūsi vai cilvēku drošību apdraudoša, par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, kā arī par minētajām būvēm piekritīgo zemi.

(Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr.149 redakcijā)

IV. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas periods

20. Atvieglojumus piešķir par to taksācijas gadu, par kuru iesniegts personas pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu (izņemot atvieglojumus, ko piešķir, pamatojoties uz šo saistošo noteikumu 4.11., 4.15., 4.16. un 4.18.apakšpunktu), ja pieteikuma iesniegšana paredzēta šajos saistošajos noteikumos, ievērojot šo saistošo noteikumu 28.2.apakšpunkta nosacījumus.

(Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.75 redakcijā)

21. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.1.–4.7.apakšpunktā, 4.10.apakšpunktā, 4.12.–4.14.apakšpunktā un 4.17.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir par to laika periodu, par kuru personai ir piešķirts attiecīgajā apakšpunktā noteiktais statuss un pastāv vai ir pastāvējusi atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.

22. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.8. un 4.9.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir par visu taksācijas gadu, nosakot personas atbilstību šo saistošo noteikumu prasībām taksācijas gada 1.janvārī.

23. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.11., 4.15., 4.16., 4.18. un 4.19.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir par visu taksācijas gadu, ja pastāv atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.

(Grozīts ar Rīgas domes 26.11.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.75)

23.¹ Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.18.1.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir, sākot ar nākamo taksācijas gadu pēc šo saistošo noteikumu 28.10.apakšpunktā paredzētās atzīmes izdarīšanas Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā.

(Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.75 redakcijā)

23.² Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.18.2.–4.18.4.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir 5 gadus, sākot ar nākamo taksācijas gadu pēc šo saistošo noteikumu 28.10.apakšpunktā paredzētās atzīmes izdarīšanas Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā.

(Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.75 redakcijā)

23.³ Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.19.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir 10 gadus, sākot ar nākamo taksācijas gadu pēc šo saistošo noteikumu 27.¹punktā paredzētās atzīmes izdarīšanas Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā.

(Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.75 redakcijā)

24. Personām, kurām saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem ir tiesības uz atvieglojumiem (izņemot tiesības uz atvieglojumiem, pamatojoties uz šo saistošo noteikumu 4.1., 4.2., 4.8., 4.9., 4.11., 4.15., 4.16., 4.18. un 4.19.apakšpunktu), atvieglojumus piešķir ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad radies atvieglojumu piešķiršanas pamats un iestājusies atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.

(Grozīts ar Rīgas domes 26.11.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.75)

25. Personas tiesības uz atvieglojumiem, kas piešķirti saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem (izņemot tiesības uz atvieglojumiem, pamatojoties uz šo saistošo noteikumu 4.8., 4.9., 4.11., 4.15., 4.16., 4.18. un 4.19.apakšpunktu), izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad zudis atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.

(Grozīts ar Rīgas domes 26.11.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.75)

26. Juridiskās personas pasludināšana par maksātnespējīgu šo saistošo noteikumu izpratnē uzskatāma par atvieglojumu piešķiršanas pamata zušanu.

26.¹ Šo saistošo noteikumu 19.¹punkts tiek piemērots, sākot ar nākamo kalendāro mēnesi no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā vai administratīvais akts par zemes vienību atzīšanu par tādām, kas netiek uzturētas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākas iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts, vai atzīmes izdarīšanas Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā par nekustamajiem īpašumiem, kuros ir konstatēta patvaļīga būvniecība, un būvju, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, statusu.

(Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr.149 redakcijā)

V. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība

27. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.1., 4.2., 4.8., 4.9., 4.11., 4.13., 4.19., 4.20., 4.21. un 4.22.apakšpunktā, Pārvalde piešķir atvieglojumus, pamatojoties uz Rīgas domes Vienotās informācijas sistēmas datiem par personas atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem, izņemot šādus gadījumus:

27.1. lai saņemtu atvieglojumus par nekustamā īpašuma objektu, kas minēts šo saistošo noteikumu 5.2.apakšpunktā un atbilst šo saistošo noteikumu 9.punkta nosacījumiem, persona, kura minēta šo saistošo noteikumu 4.8. un 4.9.apakšpunktā, līdz taksācijas gada 15.decembrim iesniedz Pārvaldē pieteikumu par atvieglojumu piešķiršanu;

27.2. persona, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 4.8.apakšpunktā noteiktajiem atvieglojumiem, līdz taksācijas gada 15.decembrim iesniedz Pārvaldē apliecinājumu par audžuģimenē ievietotajiem bērniem taksācijas gada 1.janvārī;

27.3. persona, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 4.8.apakšpunktā noteiktajiem atvieglojumiem, ja šī persona pati vai tās laulātais nav reģistrēta kā iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksātājs Rīgas pilsētā, līdz taksācijas gada 15.decembrim iesniedz Pārvaldē izglītības iestādes apliecinājumu par bērnu vai bērniem pēc pilngadības sasniegšanas, kas taksācijas gada 1.janvārī turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodaļā (pilna laika klātienes studijas).

(Grozīts ar Rīgas domes 26.11.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.75; Rīgas domes 16.12.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.128; Rīgas domes 09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.149)

27.¹ Par daudzdzīvokļu māju vai telpu grupu atbilstību šo saistošo noteikumu 4.19.apakšpunktā paredzēto nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas nosacījumiem Rīgas pilsētas būvalde viena mēneša laikā no būvdarbu pieņemšanas ekspluatācijā vai atzīmes veikšanas ēkas fasādes apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu veic attiecīgu atzīmi Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā.

(Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.75 redakcijā, kas grozīta ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.149)

28. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.3.–4.7.apakšpunktā, 4.10., 4.12., 4.14.–4.18.apakšpunktā, Pārvalde piešķir atvieglojumus uz personas pieteikuma par atvieglojumu piešķiršanu pamata, izvērtējot iesniegtās ziņas un dokumentus, kā arī Rīgas domes Vienotās informācijas sistēmas datus par personas atbilstību šiem saistošajiem noteikumiem saskaņā ar šādiem nosacījumiem:

28.1. persona, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 4.3.–4.7.apakšpunktā, 4.10., 4.12., 4.14. un 4.17.apakšpunktā noteiktajiem atvieglojumiem, līdz taksācijas gada 15.decembrim iesniedz Pārvaldē pieteikumu par atvieglojumu piešķiršanu;

28.2. ja nav zudis vai mainījies atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, tad personai, kura iesniegusi Pārvaldē pieteikumu par atvieglojumu piešķiršanu saskaņā ar šo saistošo noteikumu 27.1. un 28.1.apakšpunktu, nākamajos taksācijas gados nav jāiesniedz Pārvaldē atkārtots pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu;

28.3. persona, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 4.3.–4.7.apakšpunktā un 4.10.apakšpunktā noteiktajiem atvieglojumiem, iesniedzot pieteikumu par atvieglojumu piešķiršanu Pārvaldē, uzrāda attiecīgo statusu apliecinājošu dokumentu;

28.4. personas, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 4.4. un 4.5.apakšpunktā, 4.7.–4.9.apakšpunktā noteiktajiem atvieglojumiem, pieteikumu par atvieglojumu piešķiršanu paraksta arī attiecīgajā saistošo noteikumu apakšpunktā minētās pilngadīgās personas, ar kurām personai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta;

28.5. persona, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 4.11.apakšpunktā noteiktajiem atvieglojumiem, līdz pirmstaksācijas gada 1.oktobrim iesniedz Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldē noteiktas formas pieteikumu (1.pielikums) par nekustamā īpašuma atbilstību šo saistošo noteikumu 4.11.apakšpunkta nosacījumiem. Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde līdz taksācijas gada 1.janvārim izvērtē personas pieteikumu un, ja nekustamais īpašums atbilst šo saistošo noteikumu 4.11.apakšpunkta nosacījumiem, veic attiecīgu atzīmi Rīgas domes Vienotās informācijas sistēmā;

28.6. persona, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 4.12.apakšpunktā noteiktajiem atvieglojumiem, līdz taksācijas gada 15.decembrim iesniedz Pārvaldē dokumentus, kas apliecina zemes izmantošanu pašvaldības izglītības, sporta, kultūras un sociālo iestāžu darbībai;

28.7. persona, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 4.15.apakšpunktā noteiktajiem atvieglojumiem, līdz pirmstaksācijas gada 1.oktobrim iesniedz Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļā (turpmāk – RPKPAN) noteiktas formas pieteikumu (2.pielikums), pievienojot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – VKPAI) norādījumu par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu kopiju (ar VKPAI apliecinājumu, ka norādījumi ievēroti) vai VKPAI rakstisku atzinumu par kultūras pieminekļa saglabāšanu un izmantošanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām kultūras pieminekļu aizsardzībā (ja iesniedzējs līdz tam nav saņēmis iepriekšminētos VKPAI norādījumus par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu). RPKPAN līdz taksācijas gada 1.janvārim izvērtē personas pieteikumu ar pievienotajiem dokumentiem un, ja nekustamais īpašums atbilst šo saistošo noteikumu 4.15.apakšpunkta nosacījumiem, veic attiecīgu atzīmi Rīgas domes Vienotās informācijas sistēmā;

28.8. persona, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 4.16.apakšpunktā noteiktajiem atvieglojumiem, līdz pirmstaksācijas gada 1.oktobrim iesniedz RPKPAN noteiktas formas pieteikumu ēkas izvērtēšanai (3.pielikums). RPKPAN līdz taksācijas gada 1.janvārim izvērtē personas pieteikumu un, ja nekustamais īpašums atbilst šo saistošo noteikumu 4.16.apakšpunkta nosacījumiem, veic attiecīgu atzīmi Rīgas domes Vienotās informācijas sistēmā;

28.9. persona, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 4.17.apakšpunktā noteiktajiem atvieglojumiem, līdz taksācijas gada 15.decembrim iesniedz Pārvaldē dokumentus, kas apliecina faktu, ka nekustamā īpašuma objektu lieto sabiedriskā labuma organizācija;

28.10. persona, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 4.18.apakšpunktā noteiktajiem atvieglojumiem, pēc būvdarbu pabeigšanas un to pieņemšanas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā līdz pirmstaksācijas gada 1.oktobrim iesniedz RPKPAN noteiktas formas pieteikumu ēkas izvērtēšanai (4.pielikums). RPKPAN līdz taksācijas gada 1.janvārim izvērtē personas pieteikumu un, ja nekustamais īpašums atbilst šo saistošo noteikumu 4.18.apakšpunkta nosacījumiem, veic attiecīgu atzīmi Rīgas domes Vienotajā informācijas sistēmā. Ja nav zudis vai mainījies atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, tad personai, kura iesniegusi šajā apakšpunktā norādīto pieteikumu, nākamajos taksācijas gados nav jāsniedz RPKPAN atkārtots pieteikums, lai saņemtu nekustamā īpašuma atvieglojumus visu šo saistošo noteikumu 23.¹ un 23.²punktā norādīto periodu.

(Grozīts ar Rīgas domes 24.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.27; Rīgas domes 26.11.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.75)

28.¹ Pieteikumu par atvieglojumu piešķiršanu nākamajam taksācijas gadam var iesniegt sešus mēnešus pirms attiecīgā taksācijas gada iestāšanās, ja šajos saistošajos noteikumos nav paredzēts cits pieteikuma iesniegšanas termiņš. Šādu pieteikumu izskata vienlaicīgi ar nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu tam taksācijas gadam, par kuru iesniegts pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu, un uz to nav attiecināms normatīvajos aktos noteiktais pieteikumu izskatīšanas termiņš.

(Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.75 redakcijā)

28.² Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja maiņas gadījumā tiesiskās sekas, kas nodibinātas ar saistošo noteikumu 28.5.–28.10.apakšpunktā noteiktā pienākuma izpildi, ir attiecināmas uz jauno nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pārvaldē iesniegts jaunā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja iesniegums par atvieglojumu piemērošanu.

(Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr.149 redakcijā)

29. Pieteikumā par atvieglojumu piešķiršanu persona norāda atvieglojumu piešķiršanas pamatu, apliecina, ka ir sniegusi precīzas un patiesas pieprasītās ziņas par sevi un citām personām, kā arī persona (šo saistošo noteikumu 28.4.apakšpunktā noteiktajos gadījumos – personas, kuras parakstījušas pieteikumu) apliecina, ka dod Pārvaldei tiesības iepazīties ar minēto personu (šo saistošo noteikumu 4.6.–4.9.apakšpunktā paredzētajos gadījumos – arī minēto personu bērnu) personas datiem, kas nepieciešami lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu pieņemšanai.

30. Personai ir pienākums paziņot Pārvaldei par atvieglojumu piešķiršanas pamata vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem zaudēšanu mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās brīža, izņemot gadījumus, kad persona ir mainījusi deklarēto dzīvesvietu.

(Grozīts ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.149)

31. Ja atvieglojumi nav piešķirti uz šo saistošo noteikumu 18.punkta pamata, Pārvalde atkārtoti izvērtē atvieglojumu piešķiršanas jautājumu, pamatojoties uz personas pieteikumu, kas iesniegts sešu mēnešu laikā no brīža, kad beiguši pastāvēt 18.punktā noteiktie apstākļi, bet ne vēlāk kā līdz taksācijas gada 15.decembrim.

32. Personas sniegtās ziņas Pārvalde pārbauda izlases kārtībā.

33. Ja persona ir izpildījusi šo saistošo noteikumu 30.punkta nosacījumus, Pārvalde aprēķina nekustamā īpašuma nodokli nepamatoti piešķirto atvieglojumu apmērā, papildus aprēķināto summu sadalot pa likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajiem maksāšanas termiņiem.

(Grozīts ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.149)

34. Ja persona savā pieteikumā vai rakstiskā apliecinājumā ir sniegusi nepatiesas ziņas par sevi vai saviem ģimenes locekļiem, izņemot ziņas par deklarēto dzīvesvietu, vai ir pārkāpusi šo saistošo noteikumu 30.punktu, Pārvalde aprēķina nekustamā īpašuma nodokli nepamatoti piešķirto atvieglojumu apmērā, papildus aprēķināto summu sadalot pa likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajiem maksāšanas termiņiem, kā arī aprēķinot nokavējuma naudu.

(Grozīts ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.149)

35. Šo saistošo noteikumu 33. un 34.punktā noteiktajos gadījumos nekustamā īpašuma nodokli nepārrēķina, ja

pārēķināmā summa nepārsniedz 8 euro.

(Grozīts ar Rīgas domes 27.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7)

36. Ja persona savā pieteikumā ir sniegusi nepatiesas ziņas par šo saistošo noteikumu 4.11., 4.15., 4.16. vai 4.18.apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu vai ir pārkāpusi šo saistošo noteikumu 30.punktu, tad viņa zaudē tiesības uz jebkāda veida nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, kas piešķirami saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem, uz vienu gadu, skaitot no dienas, kad pašvaldība ir konstatējusi pēdējo pārkāpumu.

(Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.75 redakcijā)

VI. Noslēguma jautājumi

37. Atzīt par spēku zaudējušiem Rīgas domes 2007.gada 11.septembra saistošos noteikumus Nr.88 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā" (Latvijas Vēstnesis, 2007, Nr.162; 2009, Nr.38; 2010, Nr.54, Nr.180; 2012, Nr.13).

37.¹ Par 2014.gadu atvieglojumus piešķir par pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajiem likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētajiem objektiem, ja īres tiesības uz šiem objektiem nav nostiprinātas zemesgrāmatā – 90%. Atvieglojumi tiek piešķirti, pamatojoties uz Rīgas domes Vienotās informācijas sistēmas datiem.

(Rīgas domes 11.02.2014. saistošo noteikumu Nr.97 redakcijā)

37.² Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.8. un 4.9.apakšpunktā, 2016.gadā atvieglojumus piešķir arī tad, ja šo saistošo noteikumu 11. un 12.punktā minēto personu dzīvesvietas objektā ir deklarētas 2016.gada 1.martā plkst. 0.00.

(Rīgas domes 22.02.2016. saistošo noteikumu Nr. 192 redakcijā)

38. Saistošie noteikumi publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas.

Rīgas domes priekšsēdētājs N.Ušakovs

1.pielikums
Rīgas domes 2012.gada 18.decembra
saistošajiem noteikumiem Nr.198
(Pielikums grozīts ar Rīgas domes 24.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.27)

**Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta
Vides pārvaldei
Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV-1010**

Reģistrācijas Nr./personas kods _____

ielā _____,
_____, LV-_____

PIETEIKUMS

1. _____,
(nosaukums/ vārds, uzvārds) (reģistrācijas Nr./personas kods)
ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par nekustamo īpašumu, _____ ielā
_____, Rīgā, kadastra Nr.0100-____-_____, kas ietilpst īpaši aizsargājamā dabas
teritorijā _____.
(kategorija, nosaukums)

2. Ar šo pieteikumu _____
(nosaukums/ vārds, uzvārds)
_____ apliecina, ka nekustamais īpašums,
(reģistrācijas Nr./personas kods)
_____ ielā _____, Rīgā, kadastra Nr.0100-____-_____, tiek
apsaimniekots atbilstoši īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā minēto, lūdzu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus Rīgas domes 2012.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.198 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā” 4.11.apakšpunktā minētajā apmērā.

Apliecinu, ka visas manis sniegtās ziņas ir patiesas, un vienlaicīgi apņemos mēneša laikā informēt Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldi par jebkurām izmaiņām, kuru rezultātā nekustamais īpašums vairs neatbilst iepriekšminēto saistošo noteikumu 4.11.apakšpunkta prasībām.

Datums

Paraksts

Rīgas domes priekšsēdētājs N.Ušakovs

2.pielikums
Rīgas domes 2012.gada 18.decembra
saistošajiem noteikumiem Nr.198

**Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu
aizsardzības nodaļai
Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050**

_____ (Iesniedzējs: nosaukums/vārds, uzvārds)

_____ (reģistrācijas Nr./personas kods)

_____ (adrese)

_____ (e-pasts)

_____ (tālrunis)

PIETEIKUMS

Lūdzu izvērtēt nekustamā īpašuma _____, Rīgā, _____,
(adrese) (kadastra Nr.)

atbilstību Rīgas domes 2012.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.198 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā” 4.15.apakšpunktā minētajiem kritērijiem nodokļa atvieglojumu saņemšanai.

Aplicinu, ka:

1. nekustamais īpašums _____,
_____, Rīgā, kadastra Nr.0100-____-_____, kas iekļauts valsts
aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ar valsts aizsardzības Nr._____,
sabiedrībai ir pieejams no publiskās ārtelpas un tiek saglabāts atbilstoši normatīvajiem
aktiem par kultūras pieminekļu aizsardzību;

2. nodokļa maksātājs par 1.punktā minēto nekustamo īpašumu ir:

_____ (nosaukums/vārds, uzvārds; reģistrācijas Nr./personas kods)

3. mēneša laikā informēšu Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļu par jebkurām izmaiņām nekustamajā īpašumā, kuru rezultātā ēka vairs neatbilst minēto saistošo noteikumu 4.15.apakšpunkta prasībām.

Pieteikumam pievienoti:

(vajadzīgo atzīmēt)

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinums;

citi dokumenti: _____

Atbildi uz pieteikumu vēlos saņemt:
(atzīmēt vienu atbildes saņemšanas veidu)

pa pastu;
 Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā;
 elektroniski uz pieteikumā norādīto e-pastu.

_____ (iesniedzēja paraksts un atšifrējums) _____ (datums)

Rīgas domes priekšsēdētājs N.Ušakovs

3.pielikums
Rīgas domes 2012.gada 18.decembra
saistošajiem noteikumiem Nr.198

**Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu
aizsardzības nodaļai**
Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050

(Iesniedzējs: nosaukums/vārds, uzvārds)

(reģistrācijas Nr./personas kods)

(adrese)

(e-pasts)

(tālrunis)

PIETEIKUMS

Lūdzu izvērtēt nekustamā īpašuma _____, Rīgā, _____,
(adrese) (kadastra Nr.)

atbilstību Rīgas domes 2012.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.198 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā” 4.16.apakšpunktā minētajiem kritērijiem nodokļa atvieglojumu saņemšanai.

Apliecinu, ka:

1. ēka _____, Rīgā, _____, kas atzīta par
(adrese) (kadastra Nr.)

pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošo vēsturisko apbūvi, kurai noteikta kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska apbūves fronte, ir sabiedrībai pieejama no publiskās ārtelpas un tiek saglabāta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā esošās vēsturiskās apbūves un kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai;

2. nodokļa maksātājs par 1.punktā minēto nekustamo īpašumu ir:

(nosaukums/vārds, uzvārds; reģistrācijas Nr./personas kods)

3. mēneša laikā informēšu Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļu par jebkurām izmaiņām nekustamajā īpašumā, kuru rezultātā ēka vairs neatbilst iepriekšminēto saistošo noteikumu 4.16.apakšpunkta prasībām.

Pieteikumam pievienoti:

(vajadzīgo atzīmēt)

ēkas fasāžu fotogrāfijas;

citi dokumenti: _____

Atbildi uz pieteikumu vēlos saņemt:

(atzīmēt vienu atbildes saņemšanas veidu)

pa pastu;

Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā;

elektroniski uz pieteikumā norādīto e-pastu.

(iesniedzēja paraksts un atšifrējums)

(datums)

Rīgas domes priekšsēdētājs N.Ušakovs

4.pielikums

Rīgas domes 2012.gada 18.decembra
saistošajiem noteikumiem Nr.198

(Pielikums Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.75 redakcijā, kas grozīta ar Rīgas domes
09.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.149)

**Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu
aizsardzības nodaļai**
Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050

(iesniedzējs: nosaukums/vārds, uzvārds)

(reģistrācijas Nr./personas kods)

(adrese)

(e-pasts)

(tālrunis)

PIETEIKUMS

Lūdzu izvērtēt nekustamā īpašuma _____, Rīgā, _____,
(adrese) (kadastra Nr.)

atbilstību Rīgas domes 2012.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.198 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā" 4.18.1., 4.18.2., 4.18.3. vai 4.18.4.apakšpunktā minētajiem kritērijiem nodokļa atvieglojumu saņemšanai.

Apliecinu, ka:

1) ēka _____, Rīgā, _____, kas atrodas

(adrese)

(kadastra Nr.)

(vajadzīgo atzīmēt)

valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā:

- "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442);
- UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
- "Mežaparks" (valsts aizsardzības Nr.7444);
- "Ķīpsalas vēsturiskā apbūve" (valsts aizsardzības Nr.8327);
- "Kalnciema ielas koka apbūve" (valsts aizsardzības Nr.8583);
- "Pārdaugavas apbūves fragments" (valsts aizsardzības Nr.7443);

apbūves aizsardzības teritorijā:

- Āgenskalns;
- Bolderāja;
- Dzegužkalns – Nordeķi;
- Maskavas priekšpilsēta;
- Sarkandaugava (I, II, III);
- Teika;
- Torņakalns;
- Vecāķi;
- Vecmīlgrāvis (Emmas iela);
- Čiekurkalns;
- Pleskodāle (I un II);
- Jaunmīlgrāvis (Ezera iela);
- Vecdaugava (Airu iela);
- VEF rūpnieciskā apbūve;
- Ziemeļblāzmas kultūrvēsturiskais komplekss;
- ēka ir valsts aizsargājams kultūras piemineklis ārpus šīm teritorijām.

ir sabiedrībai pieejama no publiskās ārtelpas un _____ ir pabeigti šādi būvdarbi:

(datums)

(vajadzīgo atzīmēt)

- izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums;
 - veikta fasāžu atjaunošana;
 - veikta pilna ēkas restaurācija, pārbūve vai atjaunošana;
 - veikta koka ēkas pilna restaurācija, pārbūve vai atjaunošana;
- 2) nodokļa maksātājs par 1.punktā minēto nekustamo īpašumu ir:

(nosaukums/vārds, uzvārds; reģistrācijas Nr./personas kods)

3) mēneša laikā informēšu Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļu par jebkurām izmaiņām nekustamajā īpašumā, kuru rezultātā ēkai vairs nav piemērojams atvieglojums. Par jebkurām izmaiņām nekustamajā īpašumā, kuru rezultātā ēkai – arhitektūras piemineklim vairs nav piemērojams atvieglojums, mēneša laikā informēšu arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

Pieteikumam pievienoti:

(vajadzīgo atzīmēt)

- ēkas fasāžu fotogrāfijas;
- citi dokumenti:

Atbildi uz pieteikumu vēlos saņemt:

(atzīmēt vienu atbildes saņemšanas veidu)

- pa pastu;
- Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā;
- elektroniski uz pieteikumā norādīto e-pastu.

(iesniedzēja paraksts un atšifrējums)

(datums)

© Oficiālais izdevējs "Latvijas Vēstnesis"