

RENESCO

КАК РЕНОВИРОВАТЬ СВОЙ ДОМ?

ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРЫ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЙ



СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|---|
| УТЕПЛЕНИЕ СТЕН ЗДАНИЯ | 1 |
| УТЕПЛЕНИЕ ПЕРЕКРЫТИЙ ПОДВАЛА И ЧЕРДАКА ЗДАНИЯ | 2 |
| ОКНА И ЛОДЖИИ | 2 |
| СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ | 3 |
| СИСТЕМА МОНИТОРИНГА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ | 4 |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭСТЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ЗДАНИЯ | 4 |
| КОНТАКТЫ | 4 |

ВВЕДЕНИЕ

Многоквартирные дома в Латвии в среднем потребляют на **50% больше необходимого объёма энергии**.

Для того чтобы сократить потребление энергии, важно оценить реальную ситуацию, понять причину появления потерь и определить необходимые меры по повышению энергоэффективности. Нужны ли еще какие-нибудь усовершенствования, чтобы обеспечить в доме достойный уровень комфорта и чтобы дом в техническом плане хорошо служил в последующие 20-40 лет?

В этой брошюре вы найдете информацию о тех мерах по реновации, модернизации и повышению энергоэффективности зданий, которые осуществляет RENESCO. Благодаря им ваш дом станет намного теплее и надежнее, и в последующие годы он будет значительно лучше выглядеть, хотя при этом затраты на его содержание будут меньше, чем при его теперешнем состоянии.

Пожалуйста, помните, что любые меры по решению технических проблем вашего дома принимаются в соответствии с оценкой экспертов, результатами энергоаудита и заключением технического обследования дома.

УТЕПЛЕНИЕ СТЕН ЗДАНИЯ



До



Изоляция внешних стен выполняется пластинами минеральной ваты с толщиной 10-15 см.

Минеральная вата является одним из наиболее надежных и прочных изоляционных материалов. Она огнестойка, способствует испарению влаги через стены, к тому же свои хорошие свойства она сохраняет более 50 лет.



После

УТЕПЛЕНИЕ ПЕРЕКРЫТИЙ ПОДВАЛА И ЧЕРДАКА

Для повышения энергоэффективности и комфорта в квартирах и улучшения технического состояния каркаса здания проводится утепление перекрытий подвала и чердака.



Обычно на чердаке настиляется 20-сантиметровый слой насыпной минеральной или целлюлозной ваты. Этот утеплительный материал хорошо заполняет все углубления и образует толстый и эффективный теплоизоляционный слой, не затрудняя при этом доступ к новым трубам отопления и горячей воды.

В подвале потолок покрывается 10-сантиметровыми листами теплоизоляционного материала (полистирола или минеральной ваты), устойчивого к сырости, который потом еще и покрывается штукатуркой.



Во время строительных работ вокруг дома будут установлены строительные леса. Чтобы здание выглядело как новое, строители подготовят стены, заполнив трещины, установив изоляцию, обновив балконы и лоджии.

ЗАМЕНА ОКОН И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЛОДЖИЙ



Для того, чтобы повысить уровень комфорта, снизить уровень шумов и излучения холодных поверхностей, а также предупредить возникновение сквозняка в помещениях, во время проведения реновации производится замена старых и плохо изолированных окон на высококачественные новые с двойным остеклением.



Особое внимание уделяется необходимому уровню вентиляции в квартирах.



Лоджии могут быть застеклены, а их наружные стены утеплены, что является мерой по повышению энергоэффективности, улучшает внешний вид здания, и позволяет более эффективно использовать площадь.



ОТОПИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА ЗДАНИЯ



Различные меры принимаются для улучшения качества и надёжности системы отопления в помещениях.

Чтобы обеспечить подачу в квартиры легко контролируемой, а также быстрой и постоянной теплоэнергии, реновируется теплоузел здания. Таким образом отопительная система приспосабливается к переменам наружного воздуха и обеспечивает необходимый в помещении уровень комфорта. Новый теплоузел характеризуется высоким уровнем надёжности и возможностью контроля. Установка программ для дневного и ночного отопления позволяет обеспечить необходимый уровень комфорта 24 часа в сутки.



В квартирах на каждом радиаторе устанавливается регулятор температуры (термостат) с ограничением максимальной температуры между 21.5°C и 22°C. Система отопления снабжена балансировочными клапанами, чтобы обеспечить равномерную подачу в дом тепла и избежать перегрева помещений или недостаточной интенсивности отопления.



Заменяются разделительные трубопроводы на чердаке и в подвале. Это повышает эффективность и надёжность системы, помогая избежать угрозы затопления горячей водой, к тому же до минимума снижаются потери теплоэнергии.

СИСТЕМА СНАБЖЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ

Устаревшие системы горячей воды часто работают неэффективно и создают угрозу утечки горячей воды. Используя новый подход, устанавливается совершенно новая система. Подключение квартир производится от нового стояка горячей воды, находящегося на лестничной клетке. Медный трубопровод проводится в квартирах под потолком до ванной комнаты, полотенцесушители подключаются к системе отопления.



Термостат



Балансировочный клапан



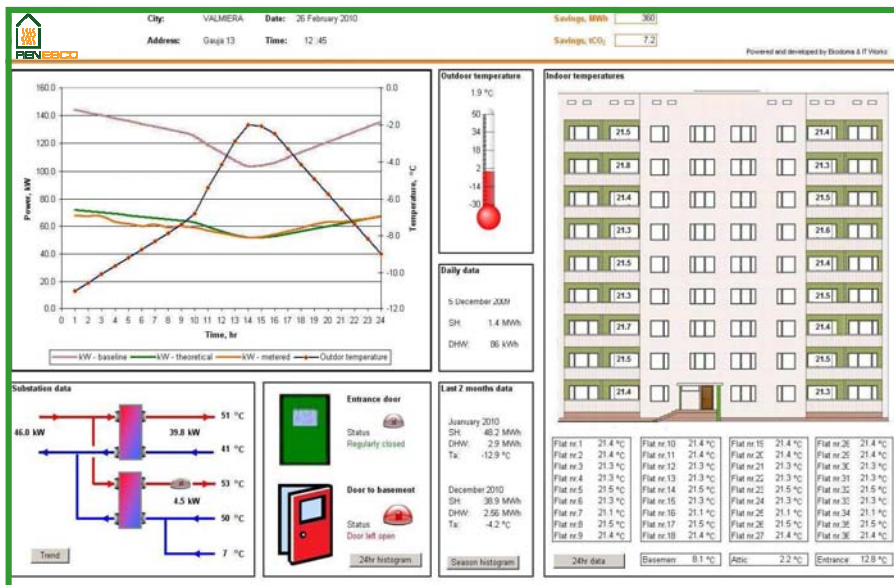
Труба с заводской изоляцией

Абсолютно новая и эффективная система горячей воды.

ООО "RENECO"

Ул. Цитаделес 12
LV 1010, Рига
Латвия

Тел.: +371 6702 7427
Факс: +371 2937 1545
Э-почта: info@renesco.lv
www.renesco.lv



Отслеживание результатов — важная часть работы RENESCO. Наша система мониторинга теплоэнергии позволяет достигнуть планируемой экономии теплоэнергии, гарантировать соответствующий уровень комфорта в вашей квартире и незамедлительно реагировать еще до возникновения проблем любого свойства.

ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭСТЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ЗДАНИЯ



До



До



До

- Реновация крыши
- Реновация входной двери
- Реновация лестничных пролётов
- Реконструкция лоджий
- Реновация вентиляционных шахт



После



После



После

RENECO гарантирует функционирование и содержание всех реновированных конструкций и систем в течение 20 лет!